



Vorlage		Drucksachen-Nr: V/2010/006								
Erstellt durch: Fachbereich 3 Stadtentwicklung und Umwelt		Status: öffentlich								
Durchführung einer Verträglichkeitsanalyse im Rahmen einer möglichen Neu-/Umstrukturierung des heutigen "Debetz-Standortes" und ggf. der sich hieraus ergebenden Fortschreibung/Ergänzung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes Herzogenrath										
Beratungsfolge:		TOP: 8								
Datum	Gremium	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>Einst.</th> <th>Ja</th> <th>Nein</th> <th>Enth.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.				
Einst.	Ja	Nein	Enth.							
26.01.2010	Umwelt- und Planungsausschuss									

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Verträglichkeitsanalyse im Rahmen einer möglichen Umstrukturierung des heutigen 'Debetz-Standortes' durchzuführen. Insbesondere soll geprüft werden, ob der 'Debetz-Standort' innerhalb des Zentrennetzes von Herzogenrath die Funktion eines Nahversorgungszentrums, das die Versorgungsfunktion der Innenstadt Herzogenrath als Hauptzentrum und des Stadtteilzentrums Kohlscheid sinnvoll ergänzt, übernehmen kann.

Sachverhalt:

Die Sitzungsvorlage ist im Zusammenhang mit dem Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes I/16 "Debetz", Drucksachen-Nummer V/2010/010 dieser Sitzung, zu sehen.

Aufgrund des in der Region Aachen deutlich gestiegenen Wettbewerbdruckes in der Möbelbranche werden derzeit auch am Möbelstandort Herzogenrath-Straß Überlegungen zur Neu- bzw. Umstrukturierung vorgenommen. Hierzu soll geprüft werden, ob sich dieser Standort auch für die Funktion eines Nahversorgungszentrums eignet und ebenso die Versorgungsfunktionen des Hauptzentrums Herzogenrath und des Stadtteilzentrums Kohlscheid sinnvoll ergänzen kann. Hierzu soll eine Verträglichkeitsanalyse zur Neustrukturierung dieses Bereiches durchgeführt werden.

Ggf. ist das Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzept Herzogenrath hieraus resultierend entsprechend anzupassen und fortzuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten - Sach- und Personalaufwendungen - sowie Folgeerträge):

Gesamtkosten

Entstehende Kosten werden vom Investor übernommen.