



Vorlage		Drucksachen-Nr: V/2020/232	
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt		Status: öffentlich	
Parkhaus Albert-Steiner-Straße Hier: Antrag der Fraktion SPD vom 25.05.2020			
Beratungsfolge:		TOP: 13	
Datum	Gremium	Einst.	Ja
		Nein	Enth.
27.08.2020	Umwelt- und Planungsausschuss		

Beschlussvorschlag:

Der Umwelt- und Planungsausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung zur Kenntnis und beauftragt sie, die vorgestellten Aktivitäten zur Attraktivierung des Parkhauses kontinuierlich weiter voranzutreiben und den Ausschuss regelmäßig zu informieren.

Sachverhalt:

Im Rahmen der Erarbeitung des Integrierten Handlungskonzeptes für Herzogenrath-Mitte wurde im Jahr 2016 durch das Planungsbüro Richter-Richard ein Parkraumkonzept erarbeitet. Unter anderem heißt es in diesem Parkraumkonzept zum Parkhaus Albert-Steiner-Straße:

„Das Parkhaus Zentrum hat seine Zufahrt in der Albert-Steiner-Straße. Da diese jedoch etwas abseits liegt und durch die Gebäude verdeckt wird, fällt das Parkhaus im Straßenbild kaum auf. Es ist allerdings im Rahmen des statischen Parkleitsystems sowohl durch eine entsprechende Beschilderung am rechten Fahrbahnrand als auch durch ein Piktogramm auf dem Abbiegefahrstreifen ausgewiesen. Das Parkhaus besitzt ca. 153 Stellplätze, davon 50, die mit Parkschein bewirtschaftet sind, drei Behindertenstellplätze und 100 unbewirtschaftete Stellplätze auf Ebene 3. Diese sind durch die Beschilderung innerhalb des Parkhauses und über dem Parkscheinautomaten als Dauerparkstände ausgewiesen. Das würde bedeuten, dass die Stellplätze fest vermietet sind. Über die Einfahrt des Parkhauses sind diese Stellplätze hingegen als freie Stellplätze ausgewiesen. Diese beiden Ausschilderungen können Nutzer verunsichern.“

Die damalige Erhebung ergab (bei einer Kapazität von 151) eine mittlere Auslastung von 48 und eine maximale Auslastung von 58 Stellplätzen. Demnach sind selbst bei maximaler Auslastung mehr als 90 Stellplätze ungenutzt.

Nach den seinerzeit erarbeiteten konzeptionellen Vorschlägen war auf der Fläche des jetzigen Parkhauses sowie dem Postgelände der Neubau eines Parkhauses vorgesehen, welches näher an den Ferdinand-Schmetz-Platz und somit an das Zentrum der Stadt heranrücken sollte.

Die Verwaltung weist in diesem Zusammenhang auf die Anmeldung zur Gewährung einer Zuwendung nach § 13 ÖPNVG NRW (ÖPNV-Infrastrukturmaßnahmen im besonderen Landesinteresse) an den Zweckverband Nahverkehr Rheinland aus März 2020 hin, mit der unter anderem für den Parkhausstandort an der Albert-Steiner-Straße Fördermittel für einen Parkhausneubau bei einer Förderquote von 95 % beantragt wurden. Eine Entscheidung zu diesem Antrag steht noch aus.

Sofern die Akquise von Fördermitteln nicht gelingt, sieht die Verwaltung die Notwendigkeit, mit geeigneten baulichen und sonstigen Maßnahmen die Attraktivität und somit den Auslastungsgrad des Parkhauses erheblich zu steigern. Über Stellplatzablösevereinbarungen in Herzogenrath Mitte in den Jahren 2019 und 2020 hat die Stadt Herzogenrath 157.467,60 € vereinnahmt, die ihrem Verwendungszweck entsprechend in die Verbesserung der Parkraumsituation zu investieren sind. Für die künftigen Nutzer des auf dem ehemaligen Kontra-/Rewegelande geplanten Neubauvorhabens wird die Stadt als Eigentümerin des Parkhauses in den durch Rolltore noch abzutrennenden obersten beiden Teilparkebenen Dauerstellplätze zur Anmietung anbieten (Anlage 2.1 und 2.2). Hierdurch können jährlich Einnahmen von ca. 30.000,- € generiert werden. Gfs. kann ähnlich wie bei der P & R Anlage am Bahnhof noch ein Investor gefunden werden, der diese beiden obersten Teilebenen durch Aufbringung einer Solaranlage teilüberdacht.

Durch weitere Modernisierungsmaßnahmen, Beleuchtungsoptimierung wie auch die Herstellung der Barrierefreiheit soll das Parkhaus in seinem Nutzungskomfort und seinem Erscheinungsbild derart aufgewertet werden, dass die bestehende Überkapazität an diesem Standort Defizite in anderen innerstädtischen Bereichen kompensieren soll.

Sobald die Planungen hierzu weiter fortgeschritten sind und erste Kosten ermittelt wurden, werden diese dem UmwPI bzw. je nach Zuständigkeit auch dem BauVerk zur Beratung vorgestellt.

Anlage:

Anlage 1 – Antrag der Fraktion SPD vom 25.05.2020
Anlage 2.1 und 2.2 – Teilparkebenen Dauerparker

Sozialdemokratische Partei Deutschlands **Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath**



SPD Stadtratsfraktion, Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden
des Ausschusses für
Umwelt und Planung

Stadt Herzogenrath				
Der Bürgermeister				
Eing.: 26. Mai 2020				
III	+	R	Vb	IR

Herrn Werner Spiertz

- Im Hause

Büro:
Telefon
Fax:

Rathausraum 101
02406 - 83-101
02406 - 83-102

E-Mail:
Internet:

fraktion@spd-herzogenrath.de
www.spd-herzogenrath.de

Sitzungssaal: Rathausraum 110
Telefon: 02406 - 83-123

25.05.2020

Parkhaus Albert-Steiner-Straße

Sehr geehrter Herr Spiertz,

Im Zusammenhang mit dem Neubau auf dem ehemaligen Kontra-/Rewegelände am Ferdinand-Schmetz-Platz war vorgesehen, die notwendigen Stellplätze im Parkhaus an der Albert-Steiner-Straße nachzuweisen, wobei der Investor Bereitschaft gezeigt hatte, auf seine Kosten das Parkhaus weitestgehend zu sanieren. Nun stellt sich die Situation anders dar. Der Investor wird die im Ortsrecht festgesetzte Parkplatzablösesumme bezahlen. Damit stehen aber weder Parkplätze für die zukünftigen Bewohner der Immobilie zur Verfügung noch wird das marode Parkhaus instandgesetzt. Bereits seit langer Zeit befindet sich das zentrale Parkhaus unserer Stadt in einem unzumutbaren Zustand. Das darf nicht so bleiben, wenn wir die Innenstadt attraktivieren wollen. Immerhin soll das Parkhaus neben den Kunden der anliegenden Geschäftswelt sicher auch einmal die Nutzer der Gastronomiebetriebe, die sich rund um den Ferdinand-Schmetz-Platz etablieren sollen, aufnehmen. Deshalb brauchen wir schnellstmöglich eine Konzeption und einen Zeitplan für die Lösung der Parksituation rund um das Parkhaus. Dazu gehört einerseits die Festlegung, wo die Stellplätze der künftigen Bewohner der neuen Immobilie nachgewiesen werden, andererseits die Ermittlung der Kosten für die Sanierung des maroden Parkhauses, wobei diese mit den Kosten für einen möglichen Neubau, ggf. mit einer Etage mehr, verglichen werden sollten.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, schnellstmöglich eine Konzeption und Kostenplanung für die Neugestaltung der Parkplatzsituation an der Albert-Steiner-Straße zu erstellen und einen Zeitplan für deren Umsetzung vorzulegen.

Wir bitten um Aufnahme dieses Punktes auf die Tagesordnung des nächsten Fachausschusses.

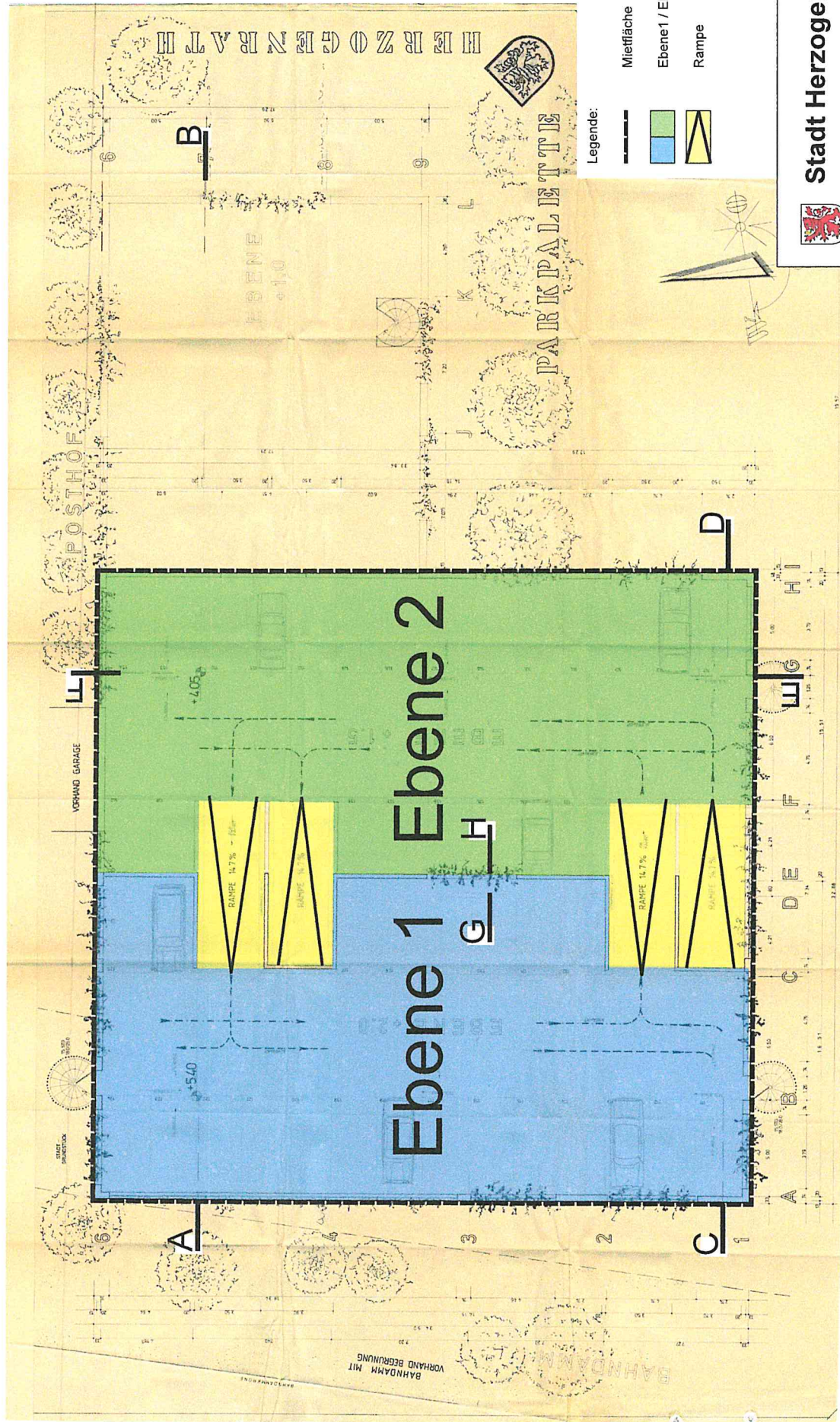
Mit freundlichen Grüßen

Gerhard Neitzke
Fraktionsvorsitzender

Vorsitzender: Gerhard Neitzke
Stellv. Vorsitzender: Wolfgang Goebbels
Stellv. Vorsitzende: Alexandra Prast
Kassierer: Günter Prast

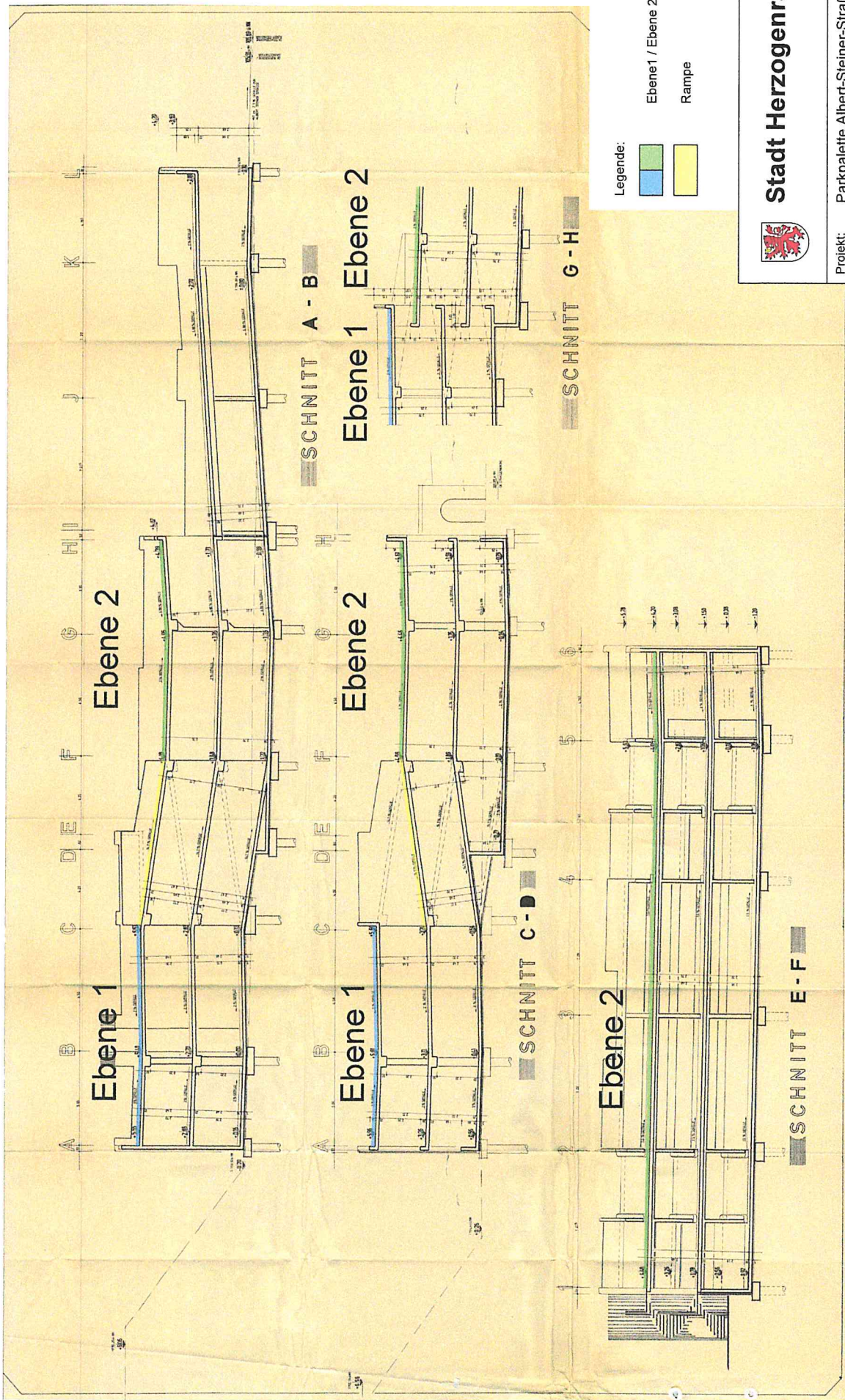
Postanschrift:
SPD Stadtratsfraktion
Rathausplatz 1
52134 Herzogenrath

Bankverbindung:
Sparkasse Aachen
BLZ 390 500 00
Konto 6613368



Stadt Herzogenrath

Projekt:	Parkpalette Albert-Steiner-Straße
Plan:	Übersichtsplan Draufsicht
Plan Nr.:	100 K 01
Datum:	10.08.2020
Maßstab:	1 : 100
Format:	A1



Stadt Herzogenrath

Projekt:

Parkpalette Albert-Steiner-Straße

Plan:

Übersichtsplan
Schnitte

Plan Nr.:

100 K 02

Datum:

10.08.2020

Maßstab:

1 : 100

Format:

A1