



Vorlage	Drucksachen-Nr: V/2020/461												
Erstellt durch: Amt 65 - Hoch- und Tiefbauamt	Status: öffentlich												
Antrag der UBL Fraktion vom 01.12.2020 hier: Soziokulturelles Zentrum Klösterchen, Punkt b) Gebäudemanagement all- gemein													
Beratungsfolge:	TOP: <u> </u>												
Datum Gremium	<table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td>14.01.2021</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td colspan="4">Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement</td></tr></tbody></table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.	14.01.2021				Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement			
Einst.	Ja	Nein	Enth.										
14.01.2021													
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement													

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt,

- Eine Übersicht zu erstellen, aus der ersichtlich wird, bei welchen anderen Organisationen auch vergleichbare mietvertragliche Regelungen wie mit dem Klösterchen bestehen.
- Im Rahmen des allgemeinen Gebäudemanagements eine Übersicht der jeweiligen Kosten (ca. Angaben) zu erstellen, an welchen städtischen Gebäuden Maßnahmen zur Bestandserhaltung notwendig werden (kurz- und mittelfristig)

Sachverhalt:

Mit dem Schreiben vom 01.12.2020 greift die UBL Fraktion das Thema Soziokulturelles Zentrum Klösterchen hier Gebäudemanagement allgemein auf. Die näheren Details des Antrages können der beiliegenden Anlage entnommen werden.

Rechtliche Grundlagen:

Gemeindeordnung für das Land NRW, Hauptsatzung der Stadt Herzogenrath, Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Herzogenrath und Zuständigkeitsordnung der Stadt Herzogenrath

Anlage/n:

Antrag der UBL Fraktion vom 01.12.2020

UNABHÄNGIGE
BÜRGERLISTE
HERZOGENRATH



Unabhängige Bürgerliste Herzogenrath (UBL)

- UBL Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath -
Rathausplatz 1 , 52134 Herzogenrath
UBL Ratsraum R105
Tel. 02406 – 83125

Herzogenrath, 01.12.2020
UBL -HB 12/2020

An die Vorsitzenden

- a) Haupt- und Finanzausschuss (HuFA) - Herrn Bürgermeister Dr. B. Fadavian, und
- b) Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement (ABG) - Herrn T. Krings
- im Hause -

Antrag

Soziokulturelles Zentrum Klösterchen

- hier: a) **Kultur und Brandschutz**
b) **Gebäudemanagement allgemein**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Dr. Fadavian,
sehr geehrter Herr Krings,

im Rahmen der Sondersitzung des Rates der Stadt Herzogenrath am 24.11.2020 wurde als Dringlichkeitsentscheidung beschlossen, dem Förderverein Arbeit, Umwelt und Kultur in der Region Aachen e.V. einen Zuschuss (20.000 Euro) zur Durchführung der Brandschutzsanierung des „Klösterchen“ zu bewilligen. Dieser finanzielle Zuschuss gilt jedoch nur für das Jahr 2020.

Die UBL-Fraktion beantragt daher, die folgenden TOPs auf die jeweilige Tagesordnung der beiden Ausschüsse HuFA und ABG zu setzen:

- 1.) Im Haushaltsplan für das Jahr 2021 ff. ist eine Trennung der Kostenstellen in die Bereiche „Kultur“ bzw. „Brandschutzmaßnahmen“ für das Soziokulturelle Zentrum Klösterchen vorzunehmen. Dabei sollen die Kosten für weiterhin erforderliche Brandschutzmaßnahmen bereits vorab ermittelt werden.
- 2.) Die Verwaltung wird aufgefordert, ein Übersicht zu erstellen, aus der ersichtlich wird, bei welchen anderen Organisationen auch vergleichbare mietvertragliche Regelungen wie mit dem Klösterchen bestehen.

3.) Die Verwaltung wird zudem aufgefordert, im Rahmen des allgemeinen Gebäudemanagements eine Übersicht der jeweiligen Kosten (ca. Angaben) zu erstellen, an welchen städtischen Gebäuden Maßnahmen zur Bestandserhaltung notwendig werden (kurz- und mittelfristig).

Begründung:

Zu 1.) Im „Klösterchen“ wird bekannter Weise wertvolle kulturelle Arbeit geleistet. Dafür stellt die Stadt Herzogenrath Haushaltsmittel zur Verfügung. Diese sollen dann auch ausschließlich für die kulturellen Aufgabenbereiche verwendet werden (Nachweisführung). Davon unabhängig werden beim Klösterchen auch künftig noch erhebliche Brandschutzmaßnahmen erforderlich werden. Diese Infrastrukturmaßnahmen (mit Kostenschätzungen) sollen nach den jeweilig geplanten Vorhaben aufgeschlüsselt werden.

Zu 2.) Die finanziellen Engpässe beim Klösterchen sind u.a. auch dadurch entstanden, dass der jetzige Hauptmieter das bestehende Mietverhältnis der Firma Vetrotex übernommen hatte. Ganz offensichtlich gibt es wohl noch weitere ähnliche Vereinbarungen, bei denen den Mieterparteien sämtliche Maßnahmen zur Gebäudeerhaltung obliegen.

Zu 3.) Das allgemeine Gebäudemanagement der Stadt Herzogenrath erscheint in dieser Hinsicht noch wenig transparent. Durch die mietvertragliche Übertragung von Verantwortlichkeiten kann nicht sicher ausgeschlossen werden, dass an den Mietsachen (Gebäuden) auf Dauer ein zusätzlicher und sicher kostenintensiver Instandhaltungsaufwand entstehen wird. Hier ist dringend eine detaillierte Übersicht nötig, was zukünftig in den verschiedenen Planungsperioden seitens der Stadt Herzogenrath an Infrastrukturmaßnahmen (bau- und kostenseitig) geleistet werden muss.

Freundliche Grüße



Bruno Barth
Fraktionsvorsitzender UBL

Verteiler:

Vorsitzender HuFA
Vorsitzender ABG
Fraktion SPD
Fraktion CDU
Fraktion Die Grünen
Fraktion FDP