



Dringlichkeitsentscheidung		Drucksachen-Nr:	V/2020/469	
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt		Status:	öffentlich	
Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Hier: Beschluss des Vorentwurfs zur Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung "An der Wurm"				
Beratungsfolge:		TOP: <u> </u>		
Datum	Gremium	Einst.	Ja	Nein
				Enth.
26.01.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit			

Beschluss:

Im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung wird folgende Entscheidung getroffen:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen des Planungsbüros **winterscheid I weidenhaupt landschaftsarchitektur** zur Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung „An der Wurm“ des Integrierten Handlungskonzeptes Herzogenrath-Mitte zur Kenntnis und beschließt die Entwurfsvariante 1.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, alle weiteren erforderlichen Schritte zeitnah in die Wege zu leiten, um mit der Umsetzung der Maßnahme nach Erhalt der Förderzusage schnellstmöglich beginnen zu können.

Diese Dringlichkeitsentscheidung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit in seiner nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):

Im Vergleich zu dem im September 2020 eingereichten Förderantrag, der Baukosten in Höhe von 176.500,00€ netto umfasst, ergibt sich ein Kostenanstieg.

Der Anlage zwei ist die Kostenaufstellungen des Vorentwurfs zu entnehmen. Im Gegensatz zu den o.g. Baukosten ergibt sich eine Kostensteigerung von 15.880,00€ auf 192.380,00€ netto.

Dieser Kostenanstieg ist auf die Tatsache zurück zu führen, dass die Kostenschätzung des bereits eingereichten Förderantrags auf der Machbarkeitsstudie „Erlebbarer Wurm“ von April 2019 basiert. Die nun erfolgte Kostenschätzung ist jedoch auf den Entwurf zugeschnitten und umfasst somit die entwurfsspezifischen Baukosten.

Bezüglich der im Gesamtrahmenförderantrag aus dem Jahre 2016 angegebenen Kosten zur Schaffung einer öffentlichen Grünfläche von 146.846,00 € netto ergibt sich eine Kostensteigerung von 45.534,00 € auf 192.380,00 € netto. Dies ist auf die Tatsache zurückzuführen,

dass es im Laufe der Zeit allgemeine Preissteigerungen gab sowie zum Zeitpunkt der Erstantragstellung eine Kostenschätzung ohne die Offenlegung des Broicher Baches erfolgte. Zum damaligen Zeitpunkt war nicht absehbar, dass der Broicher Bach offen gelegt werden kann. Dies ergab sich erst im Verlauf der weiteren Planung sowie aus Gesprächen mit dem Wasserverband Eifel-Rur und der unteren Wasserbehörde.

Von den anfallenden Kosten werden 70 % (134.666,00 €) über Städtebaufördermittel refinanziert. Der städtische Eigenanteil von 30 % beträgt demnach 57.714,00 €. Die nach jetzigem Planungsstand ermittelten Mehrkosten werden über Umschichtungen und Einsparungen aus anderen Fördermaßnahmen ausgeglichen, sodass der Gesamtförderrahmen nicht überschritten wird.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

keine Auswirkungen

positive Auswirkungen

negative Auswirkungen

Kurze Erläuterung:

Durch die Maßnahme wird ein Großteil der derzeit versiegelten Stellplätze entsiegelt. Zudem wird der Bodenbelag zur Erschließung der Parkanlage durch einen versickerungsfähigen Boden gestaltet und der Broicher Bach offen gelegt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 13.12.2016 hat der Rat der Stadt Herzogenrath unter der Drucksachenummer V/2015/067-E15 einstimmig das Integrierte Handlungskonzept (InHK) „Herzogenrath-Mitte“ beschlossen, mit dem Ziel die Herzogenrather Innenstadt attraktiver zu gestalten und mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Der Förderantrag für das Förderjahr 2021 wurde der Bezirksregierung bereits im September 2020 übergeben. Zur Vervollständigung müssen jedoch nach Abstimmung mit der Bezirksregierung Ergänzungen nachgereicht werden.

Der rund 1.800 m² große Bereich zwischen der Bebauung an der Apolloniastraße, der Straße „An der Wurm“ und der Afdener Straße wird derzeit größtenteils von einem voll versiegelten Parkplatz eingenommen, der Grünbereich beschränkt sich auf nur wenig gestaltete Restflächen.

Um das Wohnumfeld in diesem zentralen Bereich aufzuwerten und den innerstädtischen Wohnstandort insgesamt attraktiver zu machen, soll durch eine Neuorganisation der Parkplätze der Raum für eine gut nutzbare Grünfläche mit hoher Aufenthaltsqualität gewonnen werden.

Die Stadt Herzogenrath hat am 11.11.2020 das Büro **winterscheid I weidenhaupt landschaftsarchitektur** mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für die Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung „An der Wurm“ des Integrierten Handlungskonzeptes Herzogenrath-Mitte beauftragt (vgl. Drucksachenummer V2020/338).

Das Büro hat zwei verschiedene Entwürfe ausgearbeitet und vorab der Verwaltung zur Abstimmung präsentiert.

Beide Entwürfe haben gemein, dass die Kronentraufbereiche der zu erhaltenden Linden als Tabuzonen gelten und somit entwurfsbestimmend sind. Ebenso soll der Broicher Bach offen gelegt werden, Rasen- und Pflanzflächen sowie verschiedene Angebote, die zur Belebung des Platzes führen und zum Entspannen einladen sollen, sind geplant. Dies sind beispielsweise ein Bouleplatz und ein Spielgerät für Kinder.

Zudem soll eine Raumkante zur angrenzenden Wohnbebauung geschaffen werden, die sowohl dem Park als auch der Wohnbebauung als Sichtschutz dient.

Der wesentliche Unterschied zwischen den beiden Entwürfen zeigt sich in der Formensprache der angelegten Bereiche.

Der erste Entwurf ist geprägt von einer organischen, geschwungenen Formensprache. Die derzeit bereits vorhandene Eingangssituation vom Ferdinand-Schmetz-Platz aus kommend bleibt weitgehend bestehen. Das vorhandene Gelände wird demontiert, die Treppenanlage wird ertüchtigt und auf den vorhandenen Mauerkronen werden Sitzroste montiert. Zudem werden eine zusätzliche Treppe an der Kopfseite des zukünftig offen gelegten Broicher Baches und einige Bänke ergänzt, um den schönen Blick auf das tief liegende Gewässer genießen zu können.

Der Sichtschutz zu der angrenzenden Wohnbebauung wird durch Spalierbäume gebildet, welche einen schönen Bezug zum nahegelegenen Ferdinand-Schmetz-Platz herstellen, da die Bäume auch dort zu finden sind. Die Kosten belaufen sich auf 192.380,00€ netto für die Baukosten.

Der zweite Entwurf zeichnet sich durch eine sehr gradlinige und klare Formensprache aus und ist architektonisch geprägt.

Die Eingangssituation wird im Vergleich zum Bestand offen gestaltet. Der Platz wird über eine langgezogene Stufenanlage erschlossen. Auf dieser werden Sitzmöglichkeiten integriert, um den Blick in den offen gelegten Broicher Bach genießen zu können. Der Sichtschutz zur angrenzenden Wohnbebauung wird durch eine lockere Anpflanzung mit kleinkronigen Laubbäumen und einer Unterpflanzung mit Gräsern geschaffen.

Als Ergebnis eines konstruktiven Austauschs mit der Verwaltung wurde festgelegt, dass die Vorzüge beider Entwürfe in einem dritten Entwurf zusammengefasst werden.

Dieser dritte Entwurf umfasst die großzügige Stufenanlage des zweiten Vorentwurfs, verbunden mit dem Abriss des Bestands. Um den Ausblick auf den Broicher Bach genießen zu können, soll die Treppe mit Sitzgelegenheiten ausgestattet werden. Die organische Form der verschiedenen Bereiche entspricht dem ersten Entwurf.

Die Raumkante zur angrenzenden Wohnbebauung wird mittels Spalierlinden und einer Unterpflanzung aus Gräsern hergestellt. So ist die Raumkante transparent gestaltet und bietet ausreichend soziale Kontrolle. Durch eine wassergebundene Wegedecke kann der Boden entsiegelt werden und somit als wasserdurchlässige Flächenbefestigung einen wichtigen ökologischen Aspekt in der Planung einnehmen.

Zudem wurde eine Tisch-Bank-Kombination in den Entwurf aufgenommen, welche die Geselligkeit und Kommunikation fördert. Die Baukosten für diesen dritten Entwurf belaufen sich auf 264.845,00 € netto.

Die als Anlage angeführten Kosten beschreiben die Baukosten. Planungskosten sind in den beiliegenden Kostenaufstellungen nicht berücksichtigt. Ebenso ist das geplante Wasserspiel nicht in der Kostenaufstellung aufgeführt. Dies ist auf die Tatsache zurückzuführen, dass seitens der politischen Vertreter ein Wasserspiel für die Innenstadt gewünscht wurde. Ein Wasserspiel ist derzeit über Städtebaufördermittel nicht zu finanzieren. Dies ist dem Sachverhalt geschuldet, dass in dem Gesamtrahmenförderantrag aus dem Jahre 2016 ein Wasserspiel nicht eingeplant wurde und durch eine nachträgliche Aufnahme in den Förderantrag die gesamtbewilligte Summe überschritten würde. Da für eine geförderte Maßnahme eine Zweckbindungsfrist für den bewilligten Entwurf besteht, soll das Wasserspiel bereits frühzeitig in den Entwurf integriert werden, um eine mögliche spätere Umsetzung vorzubereiten. So wird die Möglichkeit geschaffen, dass beispielsweise durch Erhöhung des Eigenanteils der Stadt Herzogenrath das Wasserspiel bereits während der Umsetzung der Maßnahme, welche voraussichtlich in 2022 erfolgen wird, finanziert werden kann.

Die drei genannten Vorentwürfe wurden der Lenkungsgruppe des Integrierten Handlungskonzepts am 10.12.2020 durch das Büro **winterscheid | weidenhaupt landschaftsarchitektur** präsentiert und erläutert.

Die Lenkungsgruppe sprach sich für den dritten Entwurf als Kombination der ersten beiden Vorentwürfe aus.

Die Verwaltung wurde von der Lenkungsgruppe beauftragt zu prüfen, ob die Kostensteigerung von 88.345,00 € netto im Gegensatz zum geschätzten Kostenrahmen des am 30.09.2020 eingereichten Förderantrages durch eine Mittelumschichtung finanziert werden kann.

Die Kostenüberschreitung kann nicht durch eine Mittelumschichtung aufgefangen werden, daher empfiehlt die Verwaltung die Umsetzung des ersten Vorentwurfs.

Begründung der Dringlichkeit:

Der Förderantrag für das Förderjahr 2021 wurde der Bezirksregierung Köln bereits am 30.09.2020 übergeben. Ergänzende Nachreichungen müssen bis zum 15.01.2021 erfolgen. Daher wurde der Lenkungsgruppe des Integrierten Handlungskonzepts die verschiedenen Entwürfe vorab präsentiert. Die überarbeiteten Unterlagen gingen erst am 07.01.2021 bei der Verwaltung ein. Da der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit erst nach dem Nachreichetermin tagt und eine rechtzeitige Ladung nicht mehr möglich ist, muss der Vorentwurf zwingend durch diese Dringlichkeitsentscheidung beschieden werden, um eine fristgerechte Nachreichung des Förderantrages für das Förderjahr 2021 einhalten zu können.

Stellungnahme Beratung und Örtliche Rechnungsprüfung:

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurfspläne Vorentwurfsvarianten
- Anlage 2: Kostenaufstellung Vorentwürfe
- Anlage 3: Kostenaufstellung Wasserspiel

Herzogenrath, den 18.12.2020

Dr. Benjamin Fadavian
Bürgermeister

Roland Ebert
Ausschussvorsitzender

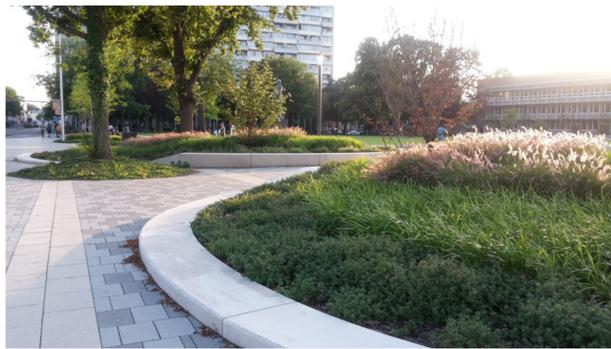
Wolfgang Goebbels
Fraktionsvorsitzender SPD

Dieter Gronowski
Fraktionsvorsitzender CDU

Dr. Bernd Fasel
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Björn Bock
Fraktionsvorsitzender FDP

Bruno Barth
Fraktionsvorsitzender UBL



Eine geschwungene Formgebung strahlt Ruhe, Eleganz und Zeitlosigkeit aus.



Die geschwungene Formensprache des Entwurfes setzt sich im Sitzpodest fort.



Sprudelnde Wasserschalen oder Quellsteine schaffen eine erfrischende Atmosphäre und entspannende Geräuschkulisse.

Impressionen



Wassergebundene Wegedecke und Einfassungen mit Sitzmauern in mäandrierender Form in einer städtischen Parkanlage



Öffnung des oberen Sitzplatzes über Stufen und Sitzmauern zum unteren Parkareal.



Ton in Ton und trotzdem lebhaft. Schattenstauden unter Bäumen.



Ufergestaltung mit Natursteinblöcken





Multifunktionale Spielgeräte bieten Platz für viele Kinder und fördern die Körperwahrnehmung, die Geschicklichkeit und das Miteinander der Kinder.

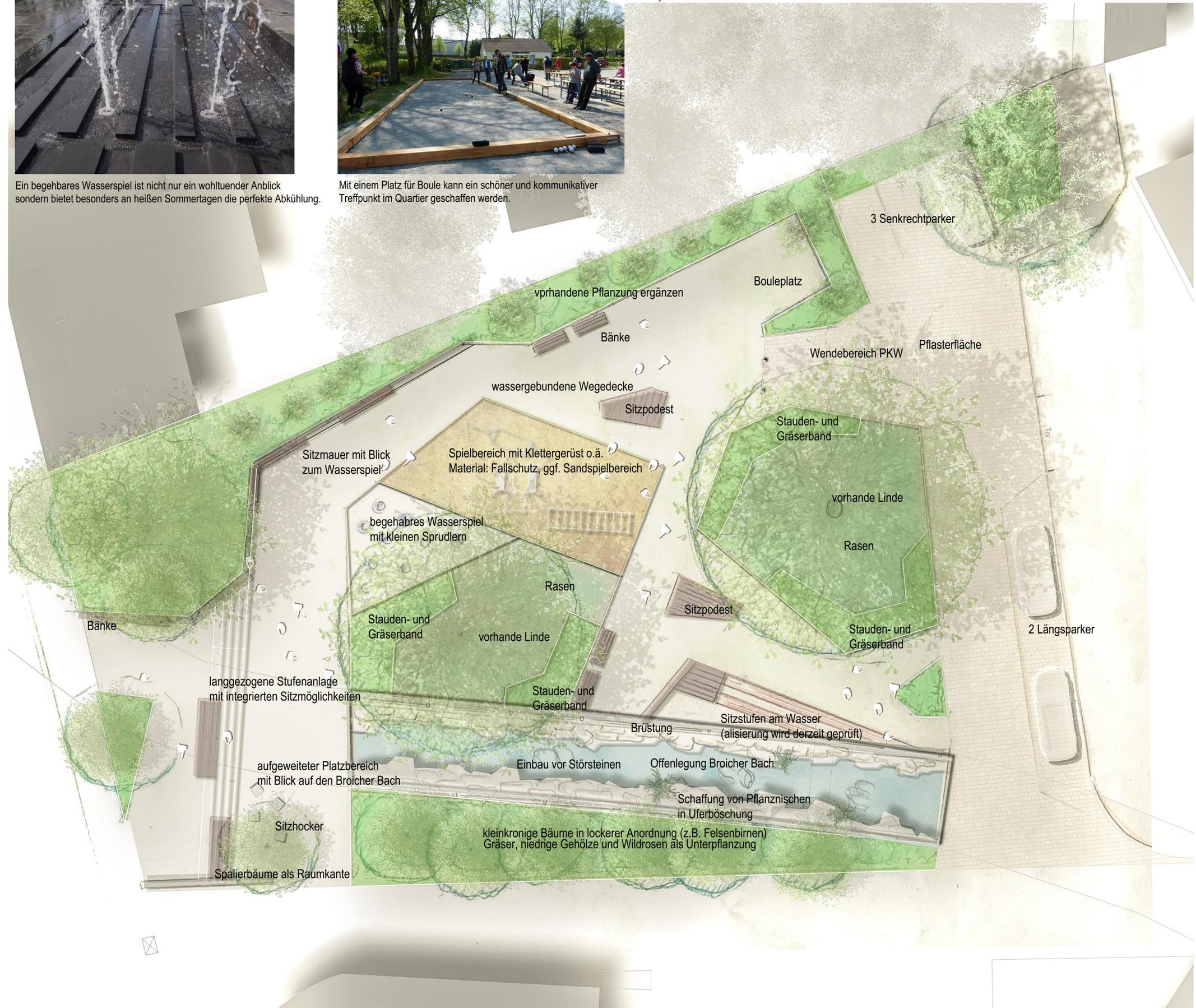


Ein begehbares Wasserspiel ist nicht nur ein wohltuender Anblick sondern bietet besonders an heißen Sommertagen die perfekte Abkühlung.



Mit einem Platz für Boule kann ein schöner und kommunikativer Treffpunkt im Quartier geschaffen werden.

Impressionen



Niedrige Mauern mit Sitzauflagen aus Holz oder robustem farbenfrohem acrylbeschichtete Kunststoffbohlen.



Eine Langgezogene Stufenanlage verbindet den oberen Platzbereich mit der Ebene des Parkes. Von den integrierten Sitzmöglichkeiten haben die Besucherinnen und Besucher einen schönen Blick auf den Broicher Bach..



Die Böschung eingelassene Sitzstufen bringen das Wasser näher und laden zum Verweilen ein.



Impressionen

Die bestehende Grünfläche geht derzeit ohne sichtbare Raumkante in den öffentlichen Straßenbereich und die angrenzende private Parkplatzfläche über. Es fehlt ein Sichtschutz, damit man/frau sich als Parkbesucherin nicht den Blicken von der gegenüberliegenden Wohnbebauung ausgesetzt fühlt.

Mit einer Reihe aus Spalierbäumen kann mit geringem Platzbedarf ein sehr effektiver Sichtschutz, der gleichzeitig eine markante Raumkante bildet, geschaffen werden. Eine lockere Unterpflanzung mit Gräsern und Stauden lenkt den Blick von den parkenden Autos ab. Trotzdem bleibt der Park ausreichend einsichtig und transparent, was wiederum für ein Gefühl der Sicherheit sorgt und eine soziale Kontrolle ermöglicht.

Vertikales Grün zu Gestaltung der betonierten Ufermauern



Trampoline und Netze als attraktive Bewegungsmöglichkeit nicht nur für junge Parkbesucher.....



Tisch-Bank-Kombinationen passend zur geschwungenen Formensprache des gesamten Entwurfskonzeptes.



Mit einer wassergebundenen Wegedecke lassen sich geschwungene Formen hervorragend umsetzen. Als weiterer Vorteil ist ein relativ kostengünstiger Einbau und der ökologische Aspekt einer entsiegelten und damit wasserdurchlässigen Flächenbefestigung zu nennen.



Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm LP2 Variante 1

Bauvorhaben: Wohnumfeldgestaltung an der Wurm Herzogenrath	Bauherr: Stadt Herzogenrath Rathausplatz 1 52134 Herzogenrath	Planverfasser: Winterscheid-Weidenhaupt Fleuth 53 52224 Stolberg post@winterscheid-weidenhaupt.de
---	---	--

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	192.380,00 EUR
	MWSt. (19,0 %)	36.552,20 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>228.932,20 EUR</u>

Die Auswertungssumme von 192.380,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02	Vorentwurf LP2 Variante 1	1	192.380,00€	192.380,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	228.932,20
02.02	Vorarbeiten	1	16.775,00	16.775,00
02.02.01	Baustelle einrichten und sichern insbesonderen Sicherung des Broicher Baches nach Offenlegung	1 Stk	1.500,00	1.500,00
02.02.02	Vorhandene Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen Oberbelag Haver Rot entsorgen (DK1)	465 m2	15,00	6.975,00
02.02.04	vorhandene nicht vitale Bäume roden Einfassungen, Geländer, Flutlichtanlage, Zaunanlage, Tore, Gebäude usw.	2 Stk	300,00	600,00
02.02.05	Vorhandene Ausstattung ausbauen und zwischenlagern Findlinge, Bänke, Mülleimer, 2 Mastleuchten etc.	1 Psch	700,00	700,00
02.02.06	Vorhandenen Betondeckel über Broicher Bach entfernen Betonplatten aufnehmen und entsorgen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.02.07	Sanierung der Ufermauern, Leistung Wasserverband ? Leistung Wasserverband ?	1 Psch	-	-
02.03	Erdarbeiten	1	21.400,00	21.400,00
02.03.01	Bodenaushub / Erdarbeiten Bodenaushub für befestigte Flächen und Vegetationsflächen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
02.03.02	Gräben für Versorgungsanlagen Böden DK1 Elektro- und Grundleitungen	120 lfm	45,00	5.400,00
02.03.03	Boden andecken Füll- und Oberboden in Vegetationsflächen einbauen	120 m3	50,00	6.000,00
02.04	Befestigte Flächen, bauliche Anlage und Spie	1	47.125,00	47.125,00
02.04.01	wassergebundene Wegedecke für Wege und Plätze inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	390 m2	65,00	25.350,00

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.04.02	Neue Einfassungen gepflasterte Flächen inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	65 lfm	35,00	2.275,00
02.04.03	Spielflächen mit Fallschutz bzw. Sand Perlkies oder Holzhäcksel einschl. Einfassungen	90 m2	50,00	4.500,00
02.04.05	vorh. Mauer- und Treppenanlage sanieren	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.04.06	Treppenstufen für Zwischenebene herstellen vorhandene Mauer einschneiden, Geländer demontieren, Blockstufen und gerundete Stufen einbauen (Kopfseite Broicher Bach)	1 Psch	8.000,00	8.000,00
02.05	technische Anlagen	1	10.700,00	10.700,00
02.05.02	Versorgungsleitungen legen Grundleitungen zur Entwässerung, Wasserleitung für Spielgerät, Erdkabel für Spielgerät und zusätzliche Beleuchtung	1 Stk	2.500,00	2.500,00
02.05.08	Mastleuchten vorh. Standorte anpassen und Mastleuchten ergänzen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.05.03	vor. Entwässerungsanlagen erneuern	1 Psch	1.200,00	1.200,00
02.07	Vegetationstechnische Arbeiten und Bepflanz	1	22.560,00	22.560,00
02.07.01	Rasen anlegen	180 m2	12,00	2.160,00
02.07.02	Pflanzflächen anlegen Pflanzflächen vorbereiten, Pflanzen liefern, Mulchen, Fertigstellungspflege	225 m2	40,00	9.000,00
02.07.03	Hochstämme pflanzen Hochstämme, Solitärstrücher und Spalierbäume liefern und pflanzen	9 Stk	600,00	5.400,00
02.07.04	Bepflanzung Ufermauer Broicher Bach	1 Psch	3.000,00	3.000,00
02.07.05	ökologische Aufwertung Broicher Bach Einbau von Störsteinen, etc. Leistung Wasserverband ?	1 Psch	3.000,00	3.000,00
02.06	Ausstattung	1	73.820,00	73.820,00
02.06.01	vorhandene Bänke und Abfalleimer montieren	3 Stk	150,00	450,00
02.06.02	Ausstattung / Mobiliar Sitzlandschaft und Tisch-Bank-Kombination aus Stahl und Holz / wahlweise robuste Kunststoffbohlen, Sitzhocker	1 Psch	12.000,00	12.000,00
02.06.03	Sitzauflagen für Mauern	13 lfm	250,00	3.250,00
02.06.04	Abfalleimer, Hundetoiletten	6 Stk	400,00	2.400,00
02.06.05	Schilder	3 Stk	200,00	600,00
02.06.06	Fahrradständer	14 Stk	300,00	4.200,00
02.06.07	Poller kippbar	3 Stk	300,00	900,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR		B = Bedarfsposition E = Elementbeschreibung	13.12.2020 - Seite 2 von 3	

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.06.09	Spielgeräte	1 Stk	17.000,00	17.000,00
02.06.10	Infosteele	1 Stk	1.500,00	1.500,00
02.06.11	Geländer Broicher Bach Einschließlich umlaufenden Ringbalken / Betonsockel auf der vorhandenen Ufermauer	70 lfm	400,00	28.000,00
02.06.12	Geländer als Absturzsicherung auf Mauer	11 lfm	320,00	3.520,00
02.06.11	Calanatics Geräte Alternative zu Spielgerät	1 Psch	-	-

Kostenschätzung	20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	192.380,00 EUR
		MWSt.(19,0 %)	36.552,20 EUR
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	228.932,20 EUR

Stolberg, 13.12.2020
.....
(Ort und Datum)

Gesamtsumme inkl. MWSt. 228.932,20 EUR


(Stempel und Unterschrift)

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Bauvorhaben: _____ **Bauherr:** _____ **Planverfasser:** _____
 Winterscheid-Weidenhaupt
 Fleuth 53
 52224 Stolberg
 post@winterscheid-weidenhaupt.de

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm **Gesamt** **264.845,00 EUR**
 MWSt.(19,0 %) 50.320,55 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt. **315.165,55 EUR**

Die Auswertungssumme von 264.845,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
 Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01	Vorentwurf LP2 Variante 3	1	264.845,00€	264.845,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	315.165,55
01.02	Vorarbeiten	1	27.025,00	27.025,00
01.02.01	Baustelle einrichten und sichern insbesonderen Sicherung des Broicher Baches nach Offenlegung	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.02.02	Vorhandene Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen Oberbelag Haver Rot entsorgen (DK1)	815 m2	15,00	12.225,00
01.02.03	Vorhandene Mauer- und Treppenkonstruktion abbrechen u	1 Stk	5.000,00	5.000,00
01.02.04	vorhandene nicht vitale Bäume roden Einfassungen, Geländer, Flutlichtanlage, Zaunanlage, Tore, Gebäude usw.	2 Stk	300,00	600,00
01.02.05	Vorhandene Ausstattung ausbauen und zwischenlagern Findlinge, Bänke, Mülleimer, 2 Mastleuchten etc.	1 Psch	700,00	700,00
01.02.06	Vorhandenen Betondeckel über Broicher Bach entfernen Betonplatten aufnehmen und entsorgen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
01.02.07	Sanierung der Ufermauern, Leistung Wasserverband ? Leistung Wasserverband ?	1 Psch	-	-
01.03	Erdarbeiten	1	21.400,00	21.400,00
01.03.01	Bodenaushub / Erdarbeiten Bodenaushub für befestigte Flächen und Vegetationsflächen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
01.03.02	Gräben für Versorgungsanlagen Böden DK1 Elektro- und Grundleitungen	120 lfm	45,00	5.400,00
01.03.03	Boden andecken Füll- und Oberboden in Vegetationsflächen einbauen	120 m3	50,00	6.000,00
01.04	Befestigte Flächen, bauliche Anlage und Spie	1	101.340,00	101.340,00
01.04.01	wassergebundene Wegedecke für Wege und Plätze inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	390 m2	65,00	25.350,00

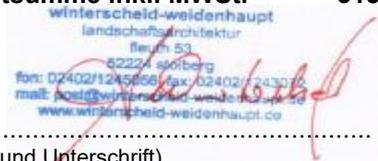
Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01.04.02	gepflasterte Flächen inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	350 m2	125,00	43.750,00
01.04.03	Spielflächen mit Fallschutz bzw. Sand Perkies oder Holzhäcksel einschl. Einfassungen	90 m2	50,00	4.500,00
01.04.05	Sitz- und Böschungsmauern herstellen	27 lfm	400,00	10.800,00
01.04.06	Treppenstufen herstellen	38 lfm	130,00	4.940,00
01.04.07	Integrierte Sitzstufen in Treppenanlage Material Grauwacke einschließlich Sitzrost aus Holz	6 lfm	2.000,00	12.000,00
01.05	technische Anlagen	1	10.700,00	10.700,00
01.05.02	Versorgungsleitungen legen Grundleitungen zur Entwässerung, Wasserleitung für Spielgerät, Erdkabel für Spielgerät und zusätzliche Beleuchtung	1 Stk	2.500,00	2.500,00
01.05.08	Mastleuchten vorh. Standorte anpassen und Mastleuchten ergänzen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
01.05.03	vor. Entwässerungsanlagen erneuern	1 Psch	1.200,00	1.200,00
01.07	Vegetationstechnische Arbeiten und Bepflanz	1	22.560,00	22.560,00
01.07.01	Rasen anlegen	180 m2	12,00	2.160,00
01.07.02	Pflanzflächen anlegen Pflanzflächen vorbereiten, Pflanzen liefern, Mulchen, Fertigstellungspflege	225 m2	40,00	9.000,00
01.07.03	Hochstämme pflanzen Hochstämme, Solitärstrücher und Spalierbäume liefern und pflanzen	9 Stk	600,00	5.400,00
01.07.04	Bepflanzung Ufermauer Broicher Bach	1 Psch	3.000,00	3.000,00
01.07.05	ökologische Aufwertung Broicher Bach Bach Einabu von Störsteinen, etc. Leistung Wasserverband ?	1 Psch	3.000,00	3.000,00
01.06	Ausstattung	1	81.820,00	81.820,00
01.06.01	vorhandene Bänke und Abfalleimer montieren	3 Stk	150,00	450,00
01.06.02	Ausstattung / Mobiliar Sitzlandschaft und Tisch-Bank-Kombination aus Stahl und Holz / wahlweise robuste Kunststoffbohlen, Sitzhocker	1 Psch	12.000,00	12.000,00
01.06.03	Sitzauflagen für Mauern	13 lfm	250,00	3.250,00
01.06.04	Abfalleimer, Hundetoiletten	6 Stk	400,00	2.400,00
01.06.05	Schilder	3 Stk	200,00	600,00
01.06.06	Fahrradständer	14 Stk	300,00	4.200,00
01.06.07	Poller kippbar	3 Stk	300,00	900,00

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01.06.09	Spielgeräte	2 Stk	12.500,00	25.000,00
01.06.10	Infosteele	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.06.11	Geländer Broicher Bach Einschließlich umlaufenden Ringbalken / Betonsockel auf der vorhandenen Ufermauer	70 lfm	400,00	28.000,00
01.06.12	Geländer als Absturzsicherung auf Mauer	11 lfm	320,00	3.520,00
01.06.11	Calanatics Geräte Alternative zu Spielgerät	1 Psch	-	-

Kostenschätzung	20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	264.845,00 EUR
		MWSt.(19,0 %)	50.320,55 EUR
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	315.165,55 EUR



Stolberg, 10.12.2020

 (Ort und Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Bauvorhaben: _____ **Bauherr:** _____ **Planverfasser:** _____
 Winterscheid-Weidenhaupt
 Fleuth 53
 52224 Stolberg
 post@winterscheid-weidenhaupt.de

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm **Gesamt** **76.000,00 EUR**
 MWSt.(19,0 %) 14.440,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt. 90.440,00 EUR

Die Auswertungssumme von 76.000,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:
 Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
 Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
03	Wasserspiel	1	76.000,00€	76.000,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	90.440,00
03.04	Fläche für Wasserspiel herstellen	20 m2	300,00	6.000,00
	Befestige Fläche aus Naturstein mit rauher Oberfläche mit wasserundurchlässiger Fuge herstellen, inkl. Einfassung und Unterbau aus Drainbeton			
03.01	Herstellen eines Wasserspiels	1 Stk	70.000,00	70.000,00
	Einschließlich Düsenfeld, Pumpenkammer, Technikammer unterflur, Entwässerung, Pumpentechnik, Stromanschluss etc.			

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm **Gesamt** **76.000,00 EUR**
 MWSt.(19,0 %) 14.440,00 EUR
Gesamtsumme inkl. MWSt. 90.440,00 EUR

Stolberg, 10.12.2020

 (Ort und Datum)

.....
 (Stempel und Unterschrift)

