



Vorlage	Drucksachen-Nr: V/2021/014								
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt	Status: öffentlich								
Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath vom 23.11.2020 Hier: Rathaus Herzogenrath									
Beratungsfolge:	TOP:								
Datum Gremium	<table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.				
Einst.	Ja	Nein	Enth.						
18.03.2021 Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit									

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

Sachverhalt:

Seitens der CDU-Fraktion wurde mit Schreiben vom 23.11.2020 beantragt, Ergebnisse zur Substanzerhaltung und –sanierung von Rathaus und Bockreiterzentrum zeitnah vorzustellen bzw. Grobplanungen für einen Rathausneubau unter Einbeziehung des Bockreiterzentrums inklusive Kostenschätzungen aufzuzeigen. Der genaue Wortlaut des Antrags ist der Anlage zu entnehmen.

Die Verwaltung ermittelt derzeit die Sanierungskosten für das Rathaus und wird das Ergebnis dieser Überprüfung nach den Sommerferien vorlegen.

Anlage:

Antrag der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath vom 23.11.2020

304



Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath

CDU-Stadtratsfraktion • Rathausplatz 1 • 52134 Herzogenrath

An den Vorsitzenden des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Wirtschaft
und grenzüberschreitende Zusammenarbeit
Herrn Roland Ebert

Vorsitzender: Dieter Gronowski
1. Stellv. Vorsitzender: Thorsten Schlebusch
2. Stellv. Vorsitzender: Michael Gasiorek
Geschäftsführerin: Pia-Alice Betsch
Stellv. Geschäftsführer: Kai Baumann

Geschäftszimmer: Marita Robertz
Rathausraum 104
☎ 02406/83-108
☎ 02406/83-109

Fraktionssitzungssaal: Rathausraum 103
☎ 02406/83-106

Email: Fraktion@cdu-herzogenrath.de
Stadtverband@cdu-herzogenrath.de
Internet: <http://www.cdu-herzogenrath.de>

Herzogenrath, den 23.11.2020_{ba}

Im Hause

Rathaus Herzogenrath

Stadt Herzogenrath				
Der Bürgermeister				
Eing.: 25. Nov. 2020				
	+	R	Vb	tR

Sehr geehrter Herr Ebert,

in Anlehnung unseres CDU-Antrages vom 03.04.2020 bitten wir unseren nachfolgend formulierten Antrag in der nächsten Sitzung des v. g. Fachausschusses auf die Tagesordnung zur Abstimmung zu bringen:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Fachausschuss in einer der nächsten Sitzungen die Ergebnisse zur Substanzerhaltung und -sanierung der städtischen Liegenschaften von Rathaus und auch Bockreiterzentrum möglichst zeitnah vorzustellen.

Alternativ können dem Ausschuss auch erste Grob-Planungen eines Neubaus des Rathauses auf dem ehemaligen Postgelände unter Einbeziehung des Bockreiterzentrums aufgezeigt werden (zzgl. der dazu gehörigen Kostenschätzungen).

Sachverhalt:

In die Frage einer künftigen Nutzung des Postareals im Herzogenrather Innenstadtzentrum scheint offensichtlich zwischenzeitlich Bewegung zu kommen. Verkaufsabsichten hierzu wurden zumindest unserer Kenntnis nach geäußert. Das ehemalige Postareal stellt nicht nur aus Sicht der CDU einen ganz wesentlichen Baustein für eine positive Entwicklung des Herzogenrather Innenstadt-Zentrums dar. Gerade auch im Kontext auf die geplanten und teils bereits laufenden Teilprojekte zum „Integrierten Handlungskonzept“ wird auch dieses Areal einen ganz wichtigen Stellenwert hierfür einnehmen!

Aufgrund unseres Antrags vom 03.04.2020 findet zurzeit eine Begutachtung der Rathaus-Immobilie und zudem des städtisch erworbenen Bockreiterzentrums statt. Im Rahmen dieser Begutachtungen soll ermittelt werden, welche Arbeiten und damit verbundene Kosten bei den hieraus festgestellten Grundsanierungen (einschl. energetischer und brandschutztechnischer Notwendigkeiten) für die jeweiligen Immobilien aufgebracht werden müssten. Ziel des hiermit vorliegenden CDU-Antrages ist es, mit dem Neubau des Rathauses mitten im Herzogenrather Zentrum eine richtungs- und zukunftsweisende Alternative mit in die Überlegungen aufzunehmen.

Als Alternative für einen eventuellen Neubau scheint aus unserer Sicht das ehemalige Postareal ein idealer Standort zu sein. Zudem sollte das Bockreiterzentrum für eine eventuelle Einbindung in die Überlegungen mit einbezogen werden.

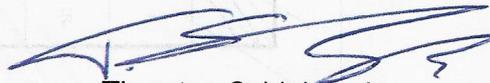
Ein außerordentlich positiver städtebaulicher Aspekt ist aus unserer Sicht eine auf Obergeschossenebene zu bauende Fußgängerbrücke zwischen den beiden Rathaus-Teilgebäudekomplexen.

Als ein ganz wichtiges Argument, das einen Neubau an diesem Standort ganz besonders unterstreicht, ist die Tatsache, dass hierdurch die Innenstadt durch die zum Einen doch hohe Anzahl von Arbeitsplätzen wie aber auch der künftige Zulauf der Rathausbesucher das Stadtzentrum in einem außerordentlichem Maß bereichern und somit dieses damit auch eine ganz besondere Attraktivitätssteigerung erfahren wird.

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Gronowski
Fraktionsvorsitzender



Thorsten Schlebusch
1. stv. Fraktionsvorsitzender