Stadt Herzogenrath
Der Bürgermeister

Vorlage	Drucksachen-Nr: **V/2020/468**
Erstellt durch: Amt 63 - Bauordnungsamt	Status: öffentlich

Ausschreibung Grundstücksverkauf Auf den Heggen

Beratungsfolge: **TOP:__**

Datum	Gremium	Einst.	Ja	Nein	Enth.
18.03.2021	Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit				

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss beauftragt die Verwaltung, eine ca. 452 m² große Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Herzogenrath, Flur 16, Flurstück 1061 im Rahmen eines offenen Bieterverfahrens gegen Höchstgebot zu den im Ausschreibungstext beschriebenen Konditionen auszuschreiben.

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):

keine

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

[x] keine Auswirkungen

[ ] positive Auswirkungen

[ ] negative Auswirkungen

Sachverhalt:

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 01.02.2018 (V/2016/075-E03) beschlossen eine Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Herzogenrath, Flur 16, Flurstück 1061 in einem offenen Bieterverfahren gegen Höchstgebot auszuschreiben.

Der Ausschreibungstext ist in der Anlage dargestellt. Die Ausschreibung wird am 08.04.2021 im Amtsblatt und auf der städtischen Homepage veröffentlicht. Des Weiteren erhalten die in der Verwaltung hinterlegten Interessenten für Wohnbaugrundstücke die Ausschreibungsunterlagen per Mail oder auf dem Postweg.

Die Angebote sind an das ÖRP zu richten und werden dort nach Ablauf der Bewerbungsfrist (04.05.2021) geöffnet und geprüft.

Die Ergebnisse des Bieterverfahrens werden durch die Verwaltung aufbereitet und dem Ausschuss in der nächsten Sitzung mit einem entsprechenden Vorschlag zur Grundstücksvergabe vorgelegt. Sobald der Ausschuss den Beschluss über die Vergabe gefasst hat, wird mit dem Kaufinteressenten ein notarieller Kaufvertrag geschlossen.

Anlage/n:

Anlage 1: Ausschreibungstext inkl. Anlagen

Verkauf einer Teilfläche eines unbebauten Grundstücks in Herzogenrath- Auf den Heggen (offenes Bieterverfahren)

Verkaufsobjekt

Die Stadt Herzogenrath beabsichtigt den Verkauf einer ca. 452 m² großen Teilfläche aus dem Grundstück Gemarkung Herzogenrath, Flur 16, Nr. 1061, Auf den Heggen.

Das Grundstück gehört zum Stadtteil Herzogenrath. Die Niederländische Grenze befindet sich in nur 1 km Entfernung und ist fußläufig zu erreichen. Die Grenznähe macht den besonderen Charme des Stadtteils aus. Die Nahversorgung ist sowohl auf deutscher wie auf niederländischer Seite in fußläufiger Entfernung erreichbar.

Der Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Das Zentrum der Stadt Aachen mit allen Einkaufsmöglichkeiten einer Großstadt ist in nur ca. 20 Minuten mit dem PKW zu erreichen und das Zentrum der Stadt Herzogenrath in nur 5 Minuten mit dem PKW.

Miet – oder Nutzungsverträge

Das Grundstück wird miet- und pachtvertragsfrei übergeben.

Grundstück

Katasterbezeichnung: Gemarkung Herzogenrath, Flur 16, Nr.1061

Das unbebaute Flurstück hat eine Gesamtgröße von 1.326 m². Davon soll eine ca. 452 m² große Teilfläche veräußert werden.

Planungsrechtliche Situation

Für das Grundstück Auf den Heggen existiert kein rechtskräftiger Bebauungsplan. Planungsrechtlich wird das Grundstück daher nach § 34 BauGB beurteilt. Eine Teilfläche im rückwärtigen Bereich des Grundstücks (siehe Anlage „Übersichtsplan Landschaftsschutzgebiet“) liegt im Landschaftsschutzgebiet, worin eine Bebauung nicht zulässig ist.

Rechte und Belastungen

Im Grundbuch sind keine wertbeeinflussenden Rechte eingetragen.

Rechte außerhalb des Grundbuches sind nicht bekannt.

Ver- und Entsorgungsleitungen

Versorgungsleitungen für Strom und Wasser sowie der Mischwasserkanal liegen in der Straße Auf den Heggen.

Erschließung

Das Grundstück wird erschließungsbeitragsfrei nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches verkauft.

Baulasten

Es sind keine Baulasten im Baulastenverzeichnis der Stadt Herzogenrath eingetragen.

Besichtigungstermin

Das Grundstück ist von der Straße aus einsehbar und kann jederzeit besichtigt werden.

Sonstiges

Es besteht eine Bauverpflichtung. Innerhalb von einem halben Jahr nach Vertragsabschluss ist ein genehmigungsfähiger Bauantrag einzureichen. Innerhalb von zwei Jahren nach Erteilung der Baugenehmigung ist das Wohnobjekt fertigzustellen.

Des Weiteren besteht die Verpflichtung, nach dem Bau das Objekt für mindestens 10 Jahre selber zu nutzen. Diese Verpflichtung wird im Kaufvertrag fixiert und führt bei Nichtbeachtung zu einer Vertragsstrafe in Höhe von 10 % des Kaufpreises.

Bei der Gestaltung des Aussengeländes ist die Anlegung eines Steingartens untersagt. Sollte das Bauobjekt mit einem Flachdach errichtet werden, ist eine Grünbedachung vorzunehmen. Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus zu bebauen.

Die mit dem Verkauf verbundenen Nebenkosten wie Notar- und Gerichtsgebühren sowie die Grunderwerbssteuer gehen zu Lasten des jeweiligen Erwerbers. Die Vermessungskosten sind ebenfalls durch den Erwerber zu tragen.

Alle Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengetragen worden. Für die Richtigkeit der Daten, insbesondere der beigefügten Pläne, kann keine Gewähr übernommen werden.

Die zu veräußernde Teilfläche wird im Rahmen eines offenen Bieterverfahrens veräußert. Das Mindestgebot liegt bei 79.100,00 € (175,00 €/m²). Das schriftliche Kaufangebot richten Sie bitte in einem verschlossenen Umschlag bis spätestens 04.05.2021 an:

Stadt Herzogenrath

Amt 14 Beratung und Örtliche Prüfung

z.Hd. Frau Minnaert

Kennwort: Auf den Heggen

Rathausplatz 1

52134 Herzogenrath

Bitte beachten Sie, dass es sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten handelt. Es findet keine Versteigerung statt. Das Angebot, welches die vorgenannten Bedingungen erfüllt und das höchste Gebot enthält, erhält den Zuschlag. Sollten mehrere Bieter das gleiche Höchstgebot abgegeben haben, entscheidet das Los. Nach dem Beschluss der zuständigen politischen Gremien nimmt die Verwaltung Kontakt mit dem Bieter auf, dessen Angebot angenommen werden soll.

Der Bieter muss bereit und in der Lage sein, danach innerhalb von zwei Monaten einen notariellen Kaufvertrag abzuschließen.

Das Kaufangebot darf keine sonstigen Bedingungen enthalten.

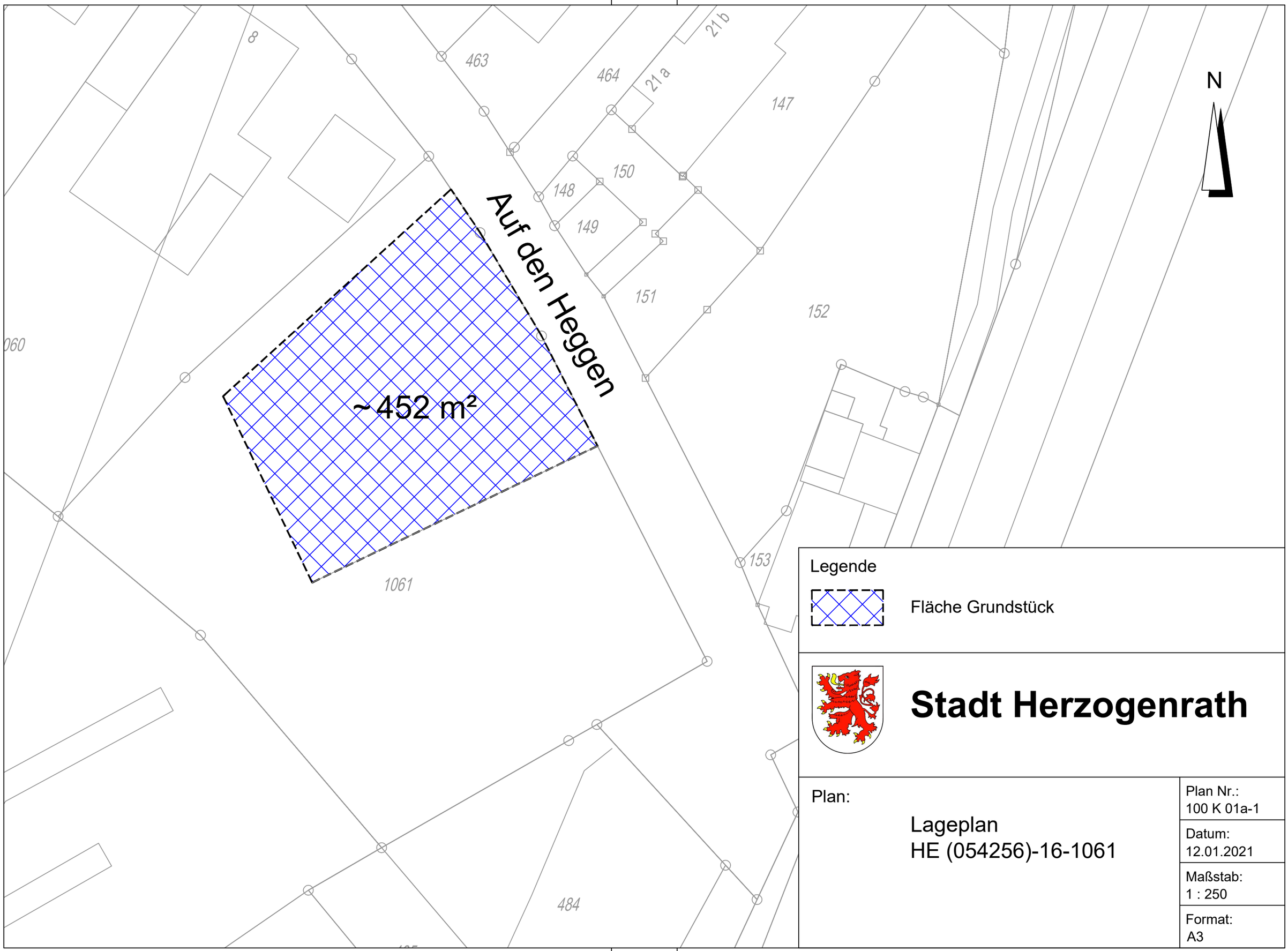
Durch die Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages.

Unterlagen

- Lageplan Grundstück (Maßstab: 1: 250)
- Übersichtsplan Landschaftsschutzgebiet (Maßstab: 1:250)
- Luftbildaufnahme Grundstück

Informationen

- Informationen zum Baurecht können im Bauordnungsamt bei Frau Gärtner (Tel.: 02406/83-347) oder Herrn Classen (02406/83-342) erfragt werden.
- Informationen zum Verfahren und Grundstücksgeschäft erhalten Sie bei Herrn Fröschen (Tel.: 02406/83-313 oder unter volker.froeschen@herzogenrath.de) oder Frau Herbst (02406/83-324 oder unter angelika.herbst@herzogenrath.de)



Legende

Fläche Grundstück

Stadt Herzogenrath

Plan:

Lageplan
HE (054256)-16-1061

Plan Nr.:
100 K 01a-1

Datum:
12.01.2021

Maßstab:
1 : 250

Format:
A3

N
463
464
21a
150
148
149
151
Auf den Heggen
1061
485
Legende
Landschaftsschutzgebiet
Fläche Grundstück
Grenze Landschaftsschutzgebiet
Stadt Herzogenrath
Plan:
Übersichtsplan
Landschaftsschutzgebiet
Plan Nr.:
100 K 01a-2
Datum:
12.01.2021
Maßstab:
1 : 250
Format:
A4

StädteRegion Aachen - Kataster- u. Vermessungsamt

Zollernstraße 10
52070 Aachen

Auszug aus dem GeoPortal

Erstellt: 17.12.2020
Zeichen:

Die StädteRegion Aachen übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen!

Druckdokument wurde erstellt von:
Anmerkung zum Druck:

Maßstab 1 : 250