



Vorlage	Drucksachen-Nr: V/2021/164								
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt	Status: öffentlich								
Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen									
Beratungsfolge:	TOP: _____								
Datum Gremium	<table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.				
Einst.	Ja	Nein	Enth.						
18.03.2021 Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit									

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit genehmigt die Dringlichkeitsentscheidungen zu

- **Drucksachenummer V/2020/469**
Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte
Hier: Beschluss des Vorentwurfs zur Maßnahme 1.7
Wohnumfeldgestaltung "An der Wurm"
Zur Kenntnis beigefügt eine Stellungnahme der Fraktion UBL, eingereicht nach Beschluss der Dringlichkeit
- **Drucksachenummer V/2020/470**
Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte
Hier: Beschluss des Vorentwurfs zur Maßnahme 0.8b
Wurmbrücke Ferdinand-Schmetz-Platz

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):

Bitte entnehmen Sie die finanziellen Auswirkungen den beigefügten Dringlichkeitsentscheidungen.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

Die Genehmigung von Dringlichkeitsentscheidungen hat keine klimarelevanten Auswirkungen.

Sachverhalt / Rechtliche Grundlagen:

Bitte entnehmen Sie den Sachverhalt sowie die rechtlichen Grundlagen den beigefügten Dringlichkeitsentscheidungen.



Dringlichkeitsentscheidung		Drucksachen-Nr:	V/2020/469	
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt		Status:	öffentlich	
Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Hier: Beschluss des Vorentwurfs zur Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung "An der Wurm"				
Beratungsfolge:		TOP: __		
Datum	Gremium	Einst.	Ja	Nein
				Enth.
26.01.2021		Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit		

Beschluss:

Im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung wird folgende Entscheidung getroffen:

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen des Planungsbüros **winterscheid I weidenhaupt landschaftsarchitektur** zur Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung „An der Wurm“ des Integrierten Handlungskonzeptes Herzogenrath-Mitte zur Kenntnis und beschließt die Entwurfsvariante 1.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, alle weiteren erforderlichen Schritte zeitnah in die Wege zu leiten, um mit der Umsetzung der Maßnahme nach Erhalt der Förderzusage schnellstmöglich beginnen zu können.

Diese Dringlichkeitsentscheidung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit in seiner nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):

Im Vergleich zu dem im September 2020 eingereichten Förderantrag, der Baukosten in Höhe von 176.500,00€ netto umfasst, ergibt sich ein Kostenanstieg.

Der Anlage zwei ist die Kostenaufstellungen des Vorentwurfs zu entnehmen. Im Gegensatz zu den o.g. Baukosten ergibt sich eine Kostensteigerung von 15.880,00€ auf 192.380,00€ netto.

Dieser Kostenanstieg ist auf die Tatsache zurück zu führen, dass die Kostenschätzung des bereits eingereichten Förderantrags auf der Machbarkeitsstudie „Erlebbarer Wurm“ von April 2019 basiert. Die nun erfolgte Kostenschätzung ist jedoch auf den Entwurf zugeschnitten und umfasst somit die entwurfsspezifischen Baukosten.

Bezüglich der im Gesamtrahmenförderantrag aus dem Jahre 2016 angegebenen Kosten zur Schaffung einer öffentlichen Grünfläche von 146.846,00 € netto ergibt sich eine Kostensteigerung von 45.534,00 € auf 192.380,00 € netto. Dies ist auf die Tatsache zurückzuführen,

dass es im Laufe der Zeit allgemeine Preissteigerungen gab sowie zum Zeitpunkt der Erstantragstellung eine Kostenschätzung ohne die Offenlegung des Broicher Baches erfolgte. Zum damaligen Zeitpunkt war nicht absehbar, dass der Broicher Bach offen gelegt werden kann. Dies ergab sich erst im Verlauf der weiteren Planung sowie aus Gesprächen mit dem Wasserverband Eifel-Rur und der unteren Wasserbehörde.

Von den anfallenden Kosten werden 70 % (134.666,00 €) über Städtebaufördermittel refinanziert. Der städtische Eigenanteil von 30 % beträgt demnach 57.714,00 €. Die nach jetzigem Planungsstand ermittelten Mehrkosten werden über Umschichtungen und Einsparungen aus anderen Fördermaßnahmen ausgeglichen, sodass der Gesamtförderrahmen nicht überschritten wird.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

Kurze Erläuterung:

Durch die Maßnahme wird ein Großteil der derzeit versiegelten Stellplätze entsiegelt. Zudem wird der Bodenbelag zur Erschließung der Parkanlage durch einen versickerungsfähigen Boden gestaltet und der Broicher Bach offen gelegt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 13.12.2016 hat der Rat der Stadt Herzogenrath unter der Drucksachennummer V/2015/067-E15 einstimmig das Integrierte Handlungskonzept (InHK) „Herzogenrath-Mitte“ beschlossen, mit dem Ziel die Herzogenrather Innenstadt attraktiver zu gestalten und mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Der Förderantrag für das Förderjahr 2021 wurde der Bezirksregierung bereits im September 2020 übergeben. Zur Vervollständigung müssen jedoch nach Abstimmung mit der Bezirksregierung Ergänzungen nachgereicht werden.

Der rund 1.800 m² große Bereich zwischen der Bebauung an der Apolloniastraße, der Straße „An der Wurm“ und der Afdener Straße wird derzeit größtenteils von einem voll versiegelten Parkplatz eingenommen, der Grünbereich beschränkt sich auf nur wenig gestaltete Restflächen.

Um das Wohnumfeld in diesem zentralen Bereich aufzuwerten und den innerstädtischen Wohnstandort insgesamt attraktiver zu machen, soll durch eine Neuorganisation der Parkplätze der Raum für eine gut nutzbare Grünfläche mit hoher Aufenthaltsqualität gewonnen werden.

Die Stadt Herzogenrath hat am 11.11.2020 das Büro **winterscheid I weidenhaupt landschaftsarchitektur** mit der Erarbeitung eines städtebaulichen Entwurfs für die Maßnahme 1.7 Wohnumfeldgestaltung „An der Wurm“ des Integrierten Handlungskonzeptes Herzogenrath-Mitte beauftragt (vgl. Drucksachennummer V2020/338).

Das Büro hat zwei verschiedene Entwürfe ausgearbeitet und vorab der Verwaltung zur Abstimmung präsentiert.

Beide Entwürfe haben gemein, dass die Kronentraufbereiche der zu erhaltenden Linden als Tabuzonen gelten und somit entwurfsbestimmend sind. Ebenso soll der Broicher Bach offen gelegt werden, Rasen- und Pflanzflächen sowie verschiedene Angebote, die zur Belebung des Platzes führen und zum Entspannen einladen sollen, sind geplant. Dies sind beispielsweise ein Bouleplatz und ein Spielgerät für Kinder.

Zudem soll eine Raumkante zur angrenzenden Wohnbebauung geschaffen werden, die sowohl dem Park als auch der Wohnbebauung als Sichtschutz dient.

Der wesentliche Unterschied zwischen den beiden Entwürfen zeigt sich in der Formensprache der angelegten Bereiche.

Der erste Entwurf ist geprägt von einer organischen, geschwungenen Formensprache. Die derzeit bereits vorhandene Eingangssituation vom Ferdinand-Schmetz-Platz aus kommend bleibt weitgehend bestehen. Das vorhandene Gelände wird demontiert, die Treppenanlage wird ertüchtigt und auf den vorhandenen Mauerkronen werden Sitzroste montiert. Zudem werden eine zusätzliche Treppe an der Kopfseite des zukünftig offen gelegten Broicher Baches und einige Bänke ergänzt, um den schönen Blick auf das tief liegende Gewässer genießen zu können.

Der Sichtschutz zu der angrenzenden Wohnbebauung wird durch Spalierbäume gebildet, welche einen schönen Bezug zum nahegelegenen Ferdinand-Schmetz-Platz herstellen, da die Bäume auch dort zu finden sind. Die Kosten belaufen sich auf 192.380,00€ netto für die Baukosten.

Der zweite Entwurf zeichnet sich durch eine sehr gradlinige und klare Formensprache aus und ist architektonisch geprägt.

Die Eingangssituation wird im Vergleich zum Bestand offen gestaltet. Der Platz wird über eine langgezogene Stufenanlage erschlossen. Auf dieser werden Sitzmöglichkeiten integriert, um den Blick in den offen gelegten Broicher Bach genießen zu können. Der Sichtschutz zur angrenzenden Wohnbebauung wird durch eine lockere Anpflanzung mit kleinkronigen Laubbäumen und einer Unterpflanzung mit Gräsern geschaffen.

Als Ergebnis eines konstruktiven Austauschs mit der Verwaltung wurde festgelegt, dass die Vorzüge beider Entwürfe in einem dritten Entwurf zusammengefasst werden.

Dieser dritte Entwurf umfasst die großzügige Stufenanlage des zweiten Vorentwurfs, verbunden mit dem Abriss des Bestands. Um den Ausblick auf den Broicher Bach genießen zu können, soll die Treppe mit Sitzgelegenheiten ausgestattet werden. Die organische Form der verschiedenen Bereiche entspricht dem ersten Entwurf.

Die Raumkante zur angrenzenden Wohnbebauung wird mittels Spalierlinden und einer Unterpflanzung aus Gräsern hergestellt. So ist die Raumkante transparent gestaltet und bietet ausreichend soziale Kontrolle. Durch eine wassergebundene Wegedecke kann der Boden entsiegelt werden und somit als wasserdurchlässige Flächenbefestigung einen wichtigen ökologischen Aspekt in der Planung einnehmen.

Zudem wurde eine Tisch-Bank-Kombination in den Entwurf aufgenommen, welche die Geselligkeit und Kommunikation fördert. Die Baukosten für diesen dritten Entwurf belaufen sich auf 264.845,00 € netto.

Die als Anlage angeführten Kosten beschreiben die Baukosten. Planungskosten sind in den beiliegenden Kostenaufstellungen nicht berücksichtigt. Ebenso ist das geplante Wasserspiel nicht in der Kostenaufstellung aufgeführt. Dies ist auf die Tatsache zurückzuführen, dass seitens der politischen Vertreter ein Wasserspiel für die Innenstadt gewünscht wurde. Ein Wasserspiel ist derzeit über Städtebaufördermittel nicht zu finanzieren. Dies ist dem Sachverhalt geschuldet, dass in dem Gesamtrahmenförderantrag aus dem Jahre 2016 ein Wasserspiel nicht eingeplant wurde und durch eine nachträgliche Aufnahme in den Förderantrag die gesamtbewilligte Summe überschritten würde. Da für eine geförderte Maßnahme eine Zweckbindungsfrist für den bewilligten Entwurf besteht, soll das Wasserspiel bereits frühzeitig in den Entwurf integriert werden, um eine mögliche spätere Umsetzung vorzubereiten. So wird die Möglichkeit geschaffen, dass beispielsweise durch Erhöhung des Eigenanteils der Stadt Herzogenrath das Wasserspiel bereits während der Umsetzung der Maßnahme, welche voraussichtlich in 2022 erfolgen wird, finanziert werden kann.

Die drei genannten Vorentwürfe wurden der Lenkungsgruppe des Integrierten Handlungskonzepts am 10.12.2020 durch das Büro **winterscheid I weidenhaupt landschaftsarchitektur** präsentiert und erläutert.

Die Lenkungsgruppe sprach sich für den dritten Entwurf als Kombination der ersten beiden Vorentwürfe aus.

Die Verwaltung wurde von der Lenkungsgruppe beauftragt zu prüfen, ob die Kostensteigerung von 88.345,00 € netto im Gegensatz zum geschätzten Kostenrahmen des am 30.09.2020 eingereichten Förderantrages durch eine Mittelumschichtung finanziert werden kann.

Die Kostenüberschreitung kann nicht durch eine Mittelumschichtung aufgefangen werden, daher empfiehlt die Verwaltung die Umsetzung des ersten Vorentwurfs.

Begründung der Dringlichkeit:

Der Förderantrag für das Förderjahr 2021 wurde der Bezirksregierung Köln bereits am 30.09.2020 übergeben. Ergänzende Nachreichungen müssen bis zum 15.01.2021 erfolgen. Daher wurde der Lenkungsgruppe des Integrierten Handlungskonzepts die verschiedenen Entwürfe vorab präsentiert. Die überarbeiteten Unterlagen gingen erst am 07.01.2021 bei der Verwaltung ein. Da der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit erst nach dem Nachreichtermin tagt und eine rechtzeitige Ladung nicht mehr möglich ist, muss der Vorentwurf zwingend durch diese Dringlichkeitsentscheidung beschieden werden, um eine fristgerechte Nachreichung des Förderantrages für das Förderjahr 2021 einhalten zu können.

Stellungnahme Beratung und Örtliche Rechnungsprüfung:

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurfspläne Vorentwurfsvarianten
- Anlage 2: Kostenaufstellung Vorentwürfe
- Anlage 3: Kostenaufstellung Wasserspiel

11.01.2021

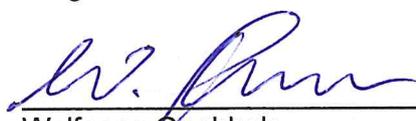
Herzogenrath, den ~~18.12.2020~~



Dr. Benjamin Fadavian
Bürgermeister



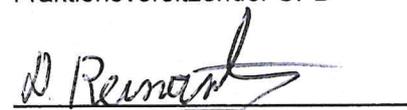
Roland Ebert
Ausschussvorsitzender



Wolfgang Goebbels
Fraktionsvorsitzender SPD



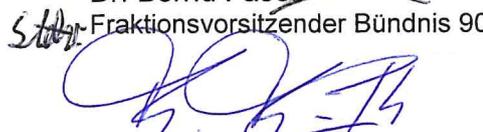
Dieter Gronowski
Fraktionsvorsitzender CDU



Dr. Bernd Fasel
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/DIE GRÜNEN



Björn Bock
Fraktionsvorsitzender FDP



Bruno Barth
Fraktionsvorsitzender UBL

08.01.21
07.01.21
08.01.

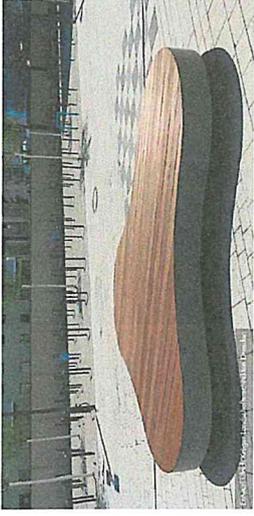
Wohnfeldgestaltung an der Wurm i Herzogenrath - Mitte



Stadt Herzogenrath



Eine geschwungene Formgebung strahlt Ruhe, Eleganz und Zeitlosigkeit aus.



Die geschwungene Formensprache des Entwurfes setzt sich im Sitzpodest fort.



Sprudelnde Wasserschalen oder Quellsteine schaffen eine erfrischende Atmosphäre und entspannende Geräuschkulisse.



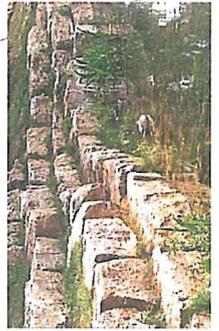
Wassergebundene Wegegedecke und Einfassungen mit Sitzmauern in mannhoher Form in einer städtischen Parkanlage



Öffnung des oberen Sitzplatzes über Stufen und Sitzmauern zum unteren Parkareal.



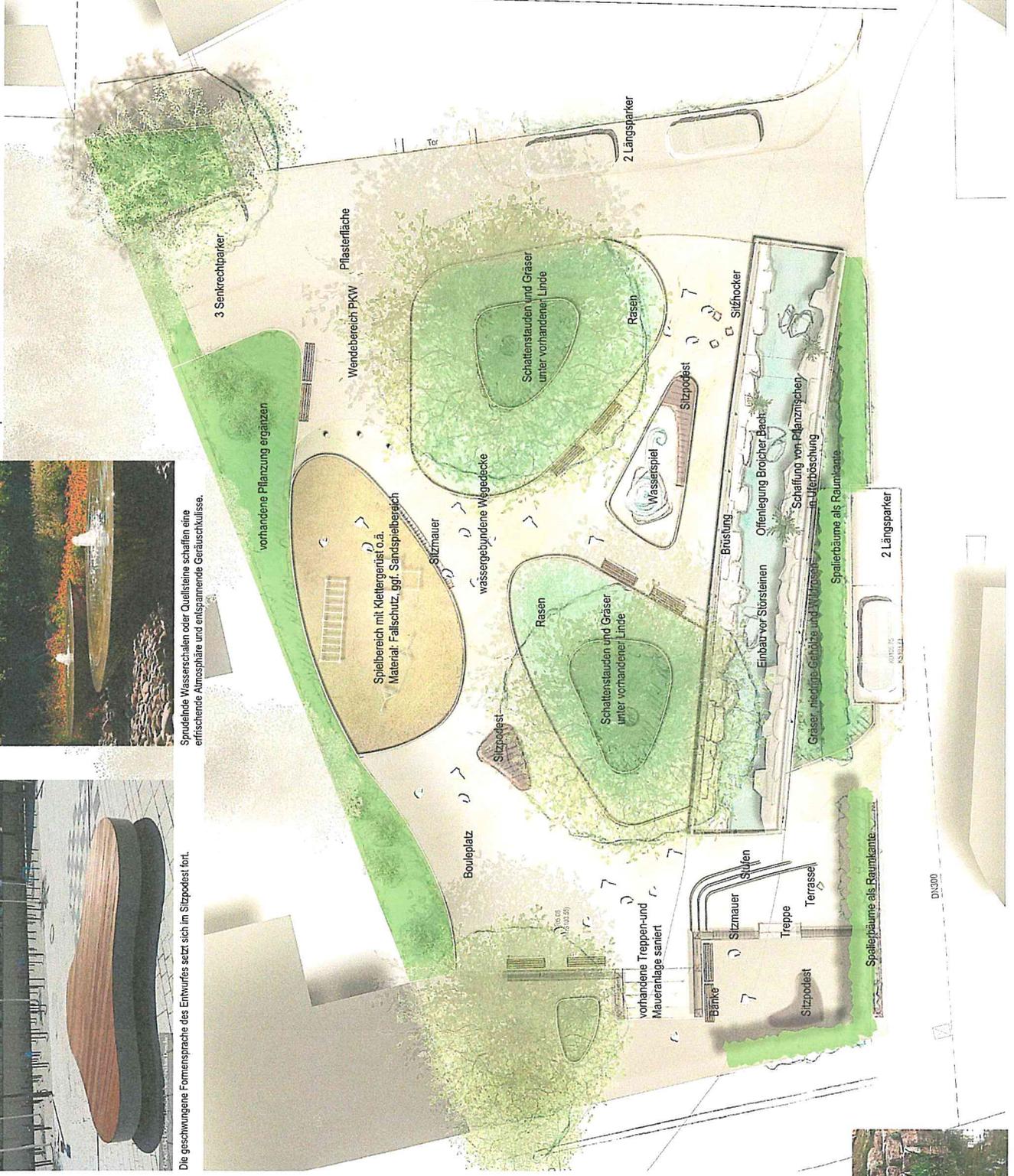
Ton in Ton und trotzdem lebhaft. Schallenschaubänke unter Bäumen.



Ufergestaltung mit Natursteinblöcken

Impressionen

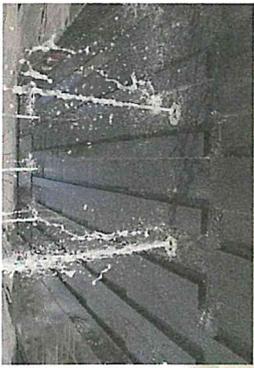
Vorentwurf 1



Mo 9 Dez 2020



Multifunktionale Spielgeräte bieten Platz für viele Kinder und fördern die Körperwahrnehmung, die Geschicklichkeit und das Miteinander der Kinder.



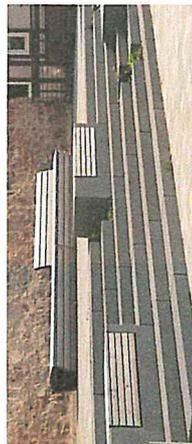
Ein begehrtes Wasserspiel ist nicht nur ein wohnhafter Anblick sondern bietet besonders an heißen Sommer Tagen die perfekte Abkühlung.



Mit einem Platz für Boule kann ein schöner und kommunikativer Treffpunkt im Quartier geschaffen werden.



Niedrige Mauern mit Sitzauflagen aus Holz oder robustem farbenfrohem acrylbeschichtete Kunststoffblechen.

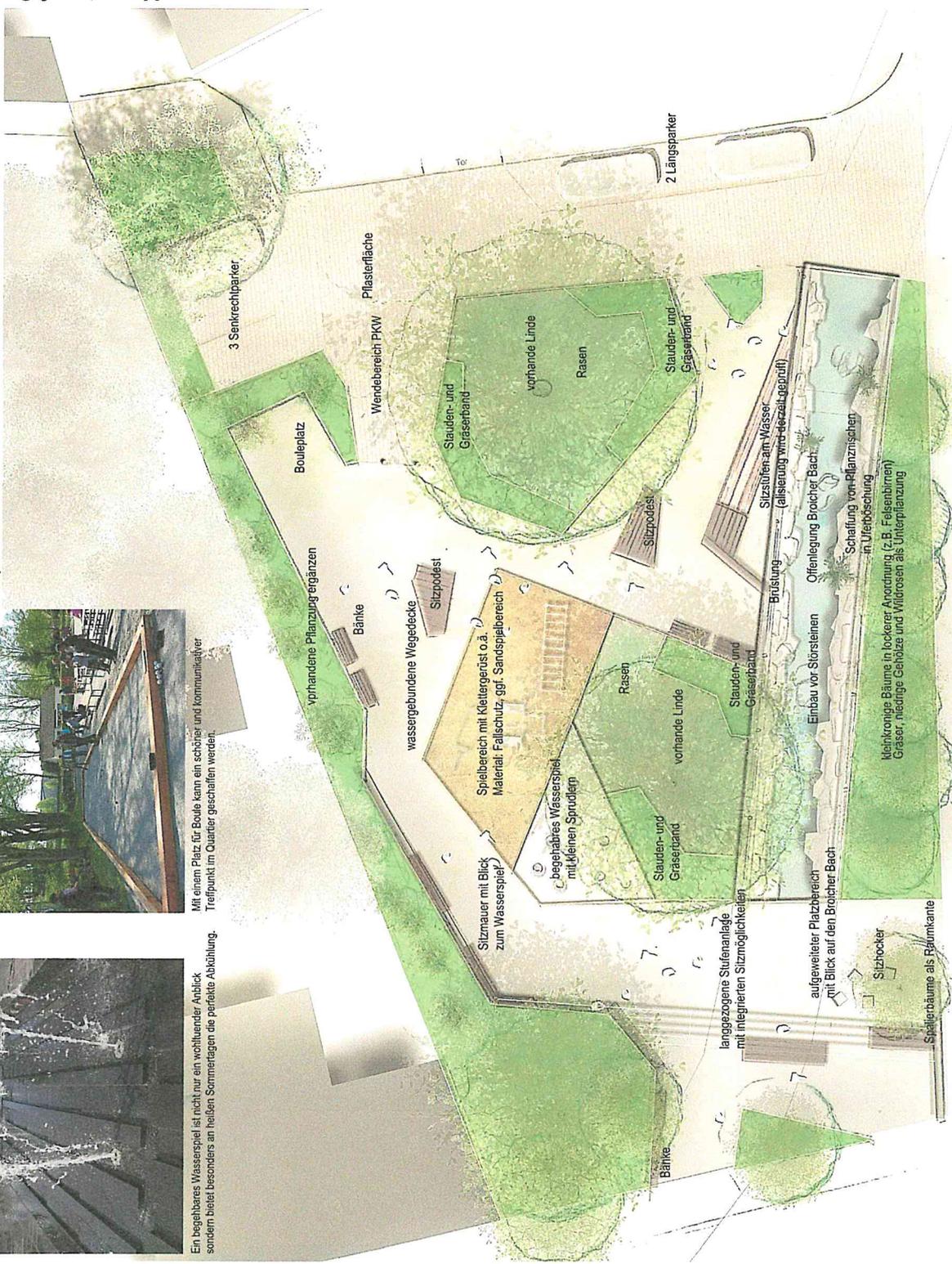


Eine Langgezogene Stufenanlage verbindet den oberen Platzbereich mit der Ebene des Parks. Von den integrierten Sitzmöglichkeiten haben die Besucherinnen und Besucher einen schönen Blick auf den Broicher Bach.



Die Böschung einglassene Sitzstufen bringen das Wasser näher und laden zum Verweilen ein.

Impressionen



Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Bauvorhaben: Wohnumfeldgestaltung an der Wurm Herzogenrath	Bauherr: Stadt Herzogenrath Rathausplatz 1 52134 Herzogenrath	Planverfasser: Winterscheid-Weidenhaupt Fleuth 53 52224 Stolberg post@winterscheid-weidenhaupt.de
---	---	--

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	192.380,00 EUR
	MWSt.(19,0 %)	36.552,20 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>228.932,20 EUR</u>

Die Auswertungssumme von 192.380,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet. Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02	Vorentwurf LP2 Variante 1	1	192.380,00€	192.380,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	228.932,20
02.02	Vorarbeiten	1	16.775,00	16.775,00
02.02.01	Baustelle einrichten und sichern insbesonderen Sicherung des Broicher Baches nach Offenlegung	1 Stk	1.500,00	1.500,00
02.02.02	Vorhandene Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen Oberbelag Haver Rot entsorgen (DK1)	465 m2	15,00	6.975,00
02.02.04	vorhandene nicht vitale Bäume roden Einfassungen, Geländer, Flutlichtanlage, Zaunanlage, Tore, Gebäude usw.	2 Stk	300,00	600,00
02.02.05	Vorhandene Ausstattung ausbauen und zwischenlagern Findlinge, Bänke, Mülleimer, 2 Mastleuchten etc.	1 Psch	700,00	700,00
02.02.06	Vorhandenen Betondeckel über Broicher Bach entfernen Betonplatten aufnehmen und entsorgen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.02.07	Sanierung der Ufermauern, Leistung Wasserverband ? Leistung Wasserverband ?	1 Psch	-	-
02.03	Erdarbeiten	1	21.400,00	21.400,00
02.03.01	Bodenaushub / Erdarbeiten Bodenaushub für befestigte Flächen und Vegetationsflächen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
02.03.02	Gräben für Versorgungsanlagen Böden DK1 Elektro- und Grundleitungen	120 lfm	45,00	5.400,00
02.03.03	Boden andecken Füll- und Oberboden in Vegetationsflächen einbauen	120 m3	50,00	6.000,00
02.04	Befestigte Flächen, bauliche Anlage und Spie	1	47.125,00	47.125,00
02.04.01	wassergebundene Wegedecke für Wege und Plätze inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	390 m2	65,00	25.350,00

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.04.02	Neue Einfassungen gepflasterte Flächen inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	65 lfm	35,00	2.275,00
02.04.03	Spielflächen mit Fallschutz bzw. Sand Perkies oder Holzhäcksel einschl. Einfassungen	90 m2	50,00	4.500,00
02.04.05	vorh. Mauer- und Treppenanlage sanieren	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.04.06	Treppenstufen für Zwischenebene herstellen vorhandene Mauer einschneiden, Geländer demontieren, Blockstufen und gerundete Stufen einbauen (Kopfseite Broicher Bach)	1 Psch	8.000,00	8.000,00
02.05	technische Anlagen	1	10.700,00	10.700,00
02.05.02	Versorgungsleitungen legen Grundleitungen zur Entwässerung, Wasserleitung für Spielgerät, Erdkabel für Spielgerät und zusätzliche Beleuchtung	1 Stk	2.500,00	2.500,00
02.05.08	Mastleuchten vorh. Standorte anpassen und Mastleuchten ergänzen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
02.05.03	vor. Entwässerungsanlagen erneuern	1 Psch	1.200,00	1.200,00
02.07	Vegetationstechnische Arbeiten und Bepflanz	1	22.560,00	22.560,00
02.07.01	Rasen anlegen	180 m2	12,00	2.160,00
02.07.02	Pflanzflächen anlegen Pflanzflächen vorbereiten, Pflanzen liefern, Mulchen, Fertigstellungspflege	225 m2	40,00	9.000,00
02.07.03	Hochstämme pflanzen Hochstämme, Solitärstrücher und Spalierbäume liefern und pflanzen	9 Stk	600,00	5.400,00
02.07.04	Bepflanzung Ufermauer Broicher Bach	1 Psch	3.000,00	3.000,00
02.07.05	ökologische Aufwertung Broicher Bach Bach Einabu von Störsteinen, etc. Leistung Wasserverband ?	1 Psch	3.000,00	3.000,00
02.06	Ausstattung	1	73.820,00	73.820,00
02.06.01	vorhandene Bänke und Abfalleimer montieren	3 Stk	150,00	450,00
02.06.02	Ausstattung / Mobiliar Sitzlandschaft und Tisch-Bank-Kombination aus Stahl und Holz / wahlweise robuste Kunststoffbohlen, Sitzhocker	1 Psch	12.000,00	12.000,00
02.06.03	Sitzauflagen für Mauern	13 lfm	250,00	3.250,00
02.06.04	Abfalleimer, Hundetoiletten	6 Stk	400,00	2.400,00
02.06.05	Schilder	3 Stk	200,00	600,00
02.06.06	Fahrradständer	14 Stk	300,00	4.200,00
02.06.07	Poller kippbar	3 Stk	300,00	900,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR		B = Bedarfsposition E = Elementbeschreibung	13.12.2020 - Seite 2 von 3	

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
02.06.09	Spielgeräte	1 Stk	17.000,00	17.000,00
02.06.10	Infosteele	1 Stk	1.500,00	1.500,00
02.06.11	Geländer Broicher Bach Einschließlich umlaufenden Ringbalken / Betonsockel auf der vorhandenen Ufermauer	70 lfm	400,00	28.000,00
02.06.12	Geländer als Absturzsicherung auf Mauer	11 lfm	320,00	3.520,00
02.06.11	Calanatics Geräte Alternative zu Spielgerät	1 Psch	-	-

Kostenschätzung	20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	192.380,00 EUR
		MWSt.(19,0 %)	36.552,20 EUR
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	228.932,20 EUR

winterscheid-weidenhaupt
 landschaftsarchitektur
 firmenstempel
 62224 Stolberg
 fon: 02402/1245056 fax: 02402/1243072
 mail: post@winterscheid-weidenhaupt.de
 www.winterscheid-weidenhaupt.de

Stolberg, 13.12.2020

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Bauvorhaben: _____

Bauherr: _____

Planverfasser: _____

Winterscheid-Weidenhaupt

Fleuth 53

52224 Stolberg

post@winterscheid-weidenhaupt.de

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	264.845,00 EUR
	MWSt. (19,0 %)	50.320,55 EUR
	Gesamtsumme inkl. MWSt.	<u>315.165,55 EUR</u>

Die Auswertungssumme von 264.845,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:

Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet. Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01	Vorentwurf LP2 Variante 3	1	264.845,00€	264.845,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	315.165,55
01.02	Vorarbeiten	1	27.025,00	27.025,00
01.02.01	Baustelle einrichten und sichern insbesonderen Sicherung des Broicher Baches nach Offenlegung	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.02.02	Vorhandene Pflasterflächen aufnehmen und entsorgen Oberbelag Haver Rot entsorgen (DK1)	815 m2	15,00	12.225,00
01.02.03	Vorhandene Mauer- und Treppenkonstruktion abbrechen	1 Stk	5.000,00	5.000,00
01.02.04	vorhandene nicht vitale Bäume roden Einfassungen, Geländer, Flutlichtanlage, Zaunanlage, Tore, Gebäude usw.	2 Stk	300,00	600,00
01.02.05	Vorhandene Ausstattung ausbauen und zwischenlagern Findlinge, Bänke, Mülleimer, 2 Mastleuchten etc.	1 Psch	700,00	700,00
01.02.06	Vorhandenen Betondeckel über Broicher Bach entfernen Betonplatten aufnehmen und entsorgen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
01.02.07	Sanierung der Ufermauern, Leistung Wasserverband ? Leistung Wasserverband ?	1 Psch	-	-
01.03	Erdarbeiten	1	21.400,00	21.400,00
01.03.01	Bodenaushub / Erdarbeiten Bodenaushub für befestigte Flächen und Vegetationsflächen	1 Psch	10.000,00	10.000,00
01.03.02	Gräben für Versorgungsanlagen Böden DK1 Elektro- und Grundleitungen	120 lfm	45,00	5.400,00
01.03.03	Boden andecken Füll- und Oberboden in Vegetationsflächen einbauen	120 m3	50,00	6.000,00
01.04	Befestigte Flächen, bauliche Anlage und Spie	1	101.340,00	101.340,00
01.04.01	wassergebundene Wegedecke für Wege und Plätze inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	390 m2	65,00	25.350,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR				10.12.2020 - Seite 1 von 3

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01.04.02	gepflasterte Flächen inkl. Einfassung, Erdarbeiten, Nebenarbeiten und Unterbau einschl. Flächenentwässerung	350 m2	125,00	43.750,00
01.04.03	Spielflächen mit Fallschutz bzw. Sand Perlkies oder Holzhäcksel einschl. Einfassungen	90 m2	50,00	4.500,00
01.04.05	Sitz- und Böschungsmauern herstellen	27 lfm	400,00	10.800,00
01.04.06	Treppenstufen herstellen	38 lfm	130,00	4.940,00
01.04.07	Integrierte Sitzstufen in Treppenanlage Material Grauwacke einschließlich Sitzrost aus Holz	6 lfm	2.000,00	12.000,00
01.05	technische Anlagen	1	10.700,00	10.700,00
01.05.02	Versorgungsleitungen legen Grundleitungen zur Entwässerung, Wasserleitung für Spielgerät, Erdkabel für Spielgerät und zusätzliche Beleuchtung	1 Stk	2.500,00	2.500,00
01.05.08	Mastleuchten vorh. Standorte anpassen und Mastleuchten ergänzen	1 Psch	7.000,00	7.000,00
01.05.03	vor. Entwässerungsanlagen erneuern	1 Psch	1.200,00	1.200,00
01.07	Vegetationstechnische Arbeiten und Bepflanz	1	22.560,00	22.560,00
01.07.01	Rasen anlegen	180 m2	12,00	2.160,00
01.07.02	Pflanzflächen anlegen Pflanzflächen vorbereiten, Pflanzen liefern, Mulchen, Fertigstellungspflege	225 m2	40,00	9.000,00
01.07.03	Hochstämme pflanzen Hochstämme, Solitärstrücher und Spalierbäume liefern und pflanzen	9 Stk	600,00	5.400,00
01.07.04	Bepflanzung Ufermauer Broicher Bach	1 Psch	3.000,00	3.000,00
01.07.05	ökologische Aufwertung Broicher Bach Einbau von Störsteinen, etc. Leistung Wasserverband ?	1 Psch	3.000,00	3.000,00
01.06	Ausstattung	1	81.820,00	81.820,00
01.06.01	vorhandene Bänke und Abfalleimer montieren	3 Stk	150,00	450,00
01.06.02	Ausstattung / Mobiliar Sitzlandschaft und Tisch-Bank-Kombination aus Stahl und Holz / wahlweise robuste Kunststoffbohlen, Sitzhocker	1 Psch	12.000,00	12.000,00
01.06.03	Sitzauflagen für Mauern	13 lfm	250,00	3.250,00
01.06.04	Abfalleimer, Hundetoiletten	6 Stk	400,00	2.400,00
01.06.05	Schilder	3 Stk	200,00	600,00
01.06.06	Fahrradständer	14 Stk	300,00	4.200,00
01.06.07	Poller kippbar	3 Stk	300,00	900,00
Alle Einzelbeträge Netto in EUR			B = Bedarfsposition E = Elementbeschreibung	10.12.2020 - Seite 2 von 3

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
01.06.09	Spielgeräte	2 Stk	12.500,00	25.000,00
01.06.10	Infosteele	1 Stk	1.500,00	1.500,00
01.06.11	Geländer Broicher Bach Einschließlich umlaufenden Ringbalken / Betonsockel auf der vorhandenen Ufermauer	70 lfm	400,00	28.000,00
01.06.12	Geländer als Absturzsicherung auf Mauer	11 lfm	320,00	3.520,00
01.06.11	Calanatics Geräte Alternative zu Spielgerät	1 Psch	-	-

Kostenschätzung	20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm	Gesamt	264.845,00 EUR
		MWSt.(19,0 %)	50.320,55 EUR
		Gesamtsumme inkl. MWSt.	315.165,55 EUR

Stolberg, 10.12.2020

(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

winterscheid-weidenhaupt
landschaftsarchitektur
Inn. Nr. 53
52227 Stolberg
fon: 02402/1245056 fax: 02402/1243072
mail: post@winterscheid-weidenhaupt.de
www.winterscheid-weidenhaupt.de

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm

Bauvorhaben: _____ Bauherr: _____ Planverfasser: _____
 Winterscheid-Weidenhaupt
 Fleuth 53
 52224 Stolberg
 post@winterscheid-weidenhaupt.de

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm **Gesamt** **76.000,00 EUR**
 MWSt.(19,0 %) **14.440,00 EUR**
Gesamtsumme inkl. MWSt. 90.440,00 EUR

Die Auswertungssumme von 76.000,00 EUR verteilt sich auf folgende Einträge:
 Hinweis: Der Kalkulationspreis wird aus untergeordneten Einträgen berechnet und auf zwei Stellen hinter dem Komma gerundet.
 Rundungsdifferenzen sind dadurch unvermeidbar.

Nr.	Bezeichnung	Menge / Einheit	Eh.-Preis	Gesamt
03	Wasserspiel	1	76.000,00€	76.000,00€
			Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.	90.440,00
03.04	Fläche für Wasserspiel herstellen	20 m2	300,00	6.000,00
	Befestige Fläche aus Naturstein mit rauher Oberfläche mit wasserundurchlässiger Fuge herstellen, inkl. Einfassung und Unterbau aus Drainbeton			
03.01	Herstellen eines Wasserspiels	1 Stk	70.000,00	70.000,00
	Einschließlich Düsenfeld, Pumpenkammer, Technikammer unterflur, Entwässerung, Pumpentechnik, Stromanschluss etc.			

Kostenschätzung 20-189 Herzogenrath Wohnumfeldgestaltung - An der Wurm **Gesamt** **76.000,00 EUR**
 MWSt.(19,0 %) **14.440,00 EUR**
Gesamtsumme inkl. MWSt. 90.440,00 EUR

Stolberg, 10.12.2020

 (Ort und Datum)

winterscheid-weidenhaupt
 landschaftsarchitektur
 fleuth 53
 52224 stolberg
 fon: 02402/1245056 fax: 02402/1243072
 mail: post@winterscheid-weidenhaupt.de
 www.winterscheid-weidenhaupt.de


 (Stempel und Unterschrift)

UNABHÄNGIGE
BÜRGERLISTE

HERZOGENRATH

Unabhängige Bürgerliste Herzogenrath (UBL)

UBL Fraktion im Rat der Stadt Herzogenrath

Rathausplatz 1 , 52134 Herzogenrath

UBL Ratsraum R105

Tel. 02406 – 83 125

Stadt Herzogenrath Der Bürgermeister				
Eing.: 04. Feb. 2021				
X61	+	-R	Vb	tR

Herzogenrath, 02.02.2021

UBL -HB 108/2021

An den
Technischen Beigeordneten
Herrn R. Migenda
- im Hause -

27.02.
HB 22.2.2021

Stellungnahme

Wohnumfeldgestaltung Platz „An der Wurm“ (InHK Herzogenrath-Mitte)

In der 6. Sitzung der Lenkungsgruppe InHK Herzogenrath-Mitte am 10.12.20 wurden drei Varianten zur Wohnumfeldgestaltung Platz „An der Wurm“ vorgestellt. Diese wurden eingehend innerhalb der UBL-Fraktion diskutiert. Zudem wurde eine Ortsbesichtigung durchgeführt, um die Gegebenheiten und die Varianten vor Ort noch besser nachvollziehen zu können. **Ergebnis:** Die UBL-Fraktion priorisiert Variante 3, wobei zusätzlich noch um Beachtung und Berücksichtigung folgender Änderungsvorschläge gebeten wird:

Eingangsbereich:

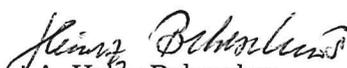
Der Eingangsbereich zum Park sollte genauso wie in Variante 1 dargestellt umgesetzt werden. Die vorhandene Mauer- und Treppenanlage bieten ein schönes Entrée mit einer Art Plattform in Richtung Broicher Bach. Dadurch wird die Blickachse direkt auf den Bach gerichtet, was uns als sehr attraktiv erscheint. Von hier wird der Blick in den gesamten Park auch besser ausgearbeitet als bei der Variante mit Freitreppe. Ein weiteres Vorteil wäre, dass man den Straßenverkehr der Apolloniastraße immer noch im Blick behält und nicht gänzlich der Straße den Rücken zukehrt. Schließlich ist die Aufarbeitung/Verschönerung der vorhandenen Mauer- und Treppenanlage wesentlich kostengünstiger als die Einrichtung einer Freitreppe (Kosten ohne Freitreppe 265.000 €, mit Freitreppe 315.000 €).

Parken für Fahrräder und Autos:

Unserer Ansicht nach sollte der Kraftfahrzeugverkehr gänzlich aus dem Parkbereich herausgehalten werden. Diese kleine innerstädtische Grünanlage sollte ein Ruhepol für alle Parkbesucher sein, Kinder freispielen können, ohne Störung durch Autoverkehr mit Abgasen und Gefahr durch rangierende Fahrzeuge. Lediglich im Bereich der Spalierlinden wären wir für die Einrichtung von zwei Behinderten- Parkplätzen, die kurze Wege zum Markt und anderen Geschäften, Arztpraxen etc. bieten würden. Ein Hinweisschild auf das Parkhaus Albert- Steiner- Straße wäre für die Parkbesucher hilfreich. Für Fahrradfahrer bzw. Fahrradanhänger sollte an der Ostseite des Parks, im Bereich des ehemaligen Kindergartens, großzügige Parkmöglichkeiten eingerichtet werden. Idee: Hier könnte man ggf. künftig auch eine Ladestation für E-Bikes einrichten.

Empfehlung: Wir plädieren zudem noch für eine Bürgerbeteiligung, damit auch deren Vorstellungen zur Ausstattung des Parks mit in die Gestaltung einfließen können. Vielen Dank im Voraus für die weitere Prüfung.

Freundliche Grüße


H.A. Heinz Bekeschus
Fraktionsmitarbeiter UBL



Dringlichkeitsentscheidung		Drucksachen-Nr:	V/2020/470	
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt		Status:	öffentlich	
Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Hier: Beschluss des Vorentwurfs zur Maßnahme 0.8b Wurmbrücke Ferdinand-Schmetz-Platz				
Beratungsfolge:		TOP: __		
Datum	Gremium	Einst.	Ja	Nein
				Enth.
26.01.2021 Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit				

Beschluss:

Im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung wird folgende Entscheidung getroffen:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit beschließt den Vorentwurf der Planungsgemeinschaft Berg & Partner mit archigraphus zur Maßnahme 0.8b Wurmpromenade: Wurmbrücke Ferdinand-Schmetz-Platz des Integrierten Handlungskonzeptes Herzogenrath-Mitte.

Des Weiteren wird die Verwaltung beauftragt, alle weiteren erforderlichen Schritte zeitnah in die Wege zu leiten, um mit der Umsetzung der Maßnahme nach Erhalt der Förderzusage schnellstmöglich beginnen zu können.

Diese Dringlichkeitsentscheidung ist dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit in seiner nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):

Im Vergleich zu dem im September 2020 eingereichten Förderantrag, der Baukosten in Höhe von 156.500,00 € netto umfasst, ergibt sich ein Kostenanstieg von 78.956,00 € netto.

Der Anlage 2 ist die Kostenaufstellung des Entwurfs zu entnehmen. Im Gegensatz zu den o.g. Baukosten ergibt sich eine Kostensteigerung von 156.500,00 € netto auf 234.956,00€ netto.

Dieser Kostenanstieg ist auf die Tatsache zurückzuführen, dass die erste Kostenschätzung auf einem Honorarangebot des Ingenieurbüros H. Berg & Partner GmbH von Juni 2020 basiert, welches für ein mittlerweile überholtes Bauwerk gilt. Zum damaligen Zeitpunkt wurde von einem Einfeldbauwerk mit einer Stützbreite von ca. 18 m Länge und einer Überbaubreite von 2,5 m ausgegangen. Die nun erfolgte Kostenschätzung ist jedoch auf den Entwurf zugeschnitten und umfasst somit die entwurfsspezifischen Baukosten.

Im Gegensatz zu dem Gesamtrahmenförderantrag ist diese Maßnahme neu in den Maßnahmenkatalog aufgenommen worden. Das ist auf die Tatsache zurückzuführen, dass zum

Zeitpunkt der Erstantragsstellung nicht ersichtlich war, dass die Brücke abgängig und somit nicht mehr nutzbar ist. Zudem ergab sich im Rahmen der Planungen zur Wurmpromenade, dass aufgrund des Hochwasserschutzes der Wurm die Ufermauern in diesem Bereich erhöht werden müssen.

Von den anfallenden Gesamtkosten werden 70 % (164.469,20 €) über Städtebaufördermittel refinanziert. Der städtische Eigenanteil von 30 % beträgt demnach 70.486,80 €. Die nach jetzigem Planungsstand ermittelten Mehrkosten werden über Umschichtungen und Einsparungen aus anderen Fördermaßnahmen ausgeglichen, sodass der Gesamtförderrahmen nicht überschritten wird.

Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

Kurze Erläuterung :

Durch die Maßnahme wird die bereits bestehende abgängige Brücke durch eine neue Brückenkonstruktion ersetzt.

Sachverhalt:

In seiner Sitzung vom 13.12.2016 hat der Rat der Stadt Herzogenrath unter der Drucksachennummer V/2015/067-E15 einstimmig das Integrierte Handlungskonzept (InHK) „Herzogenrath-Mitte“ beschlossen mit dem Ziel, die Herzogenrather Innenstadt attraktiver zu gestalten und mehr Aufenthaltsqualität zu schaffen.

Da die Wurmpromenade topografisch über dem Niveau des Ferdinand-Schmetz-Platzes liegt, muss dieser Höhenunterschied überwunden werden. Um diesen Unterschied zu überwinden, soll ein Brückenbauwerk entwickelt werden, welches auf der Seite der Wurmpromenade ebenerdig erschlossen werden kann. Die neue Brücke soll als „Treppenbrücke“ ausgeführt werden, in dem Sinne, dass auf Höhe der Wurmpromenade eine Art waagerechte Plattform ausgebildet wird. Im Vorfeld wurde die alternative Ausführung einer barrierefreien Rampe zum Ferdinand-Schmetz-Platz geprüft. Eine platzseitige Anrampung entlang der Ufermauer anstelle von Stufen wäre aufgrund der erforderlichen Länge der Rampe jedoch nicht zielführend und würde keine nennenswerte Wegeersparnis gegenüber der vorhandenen barrierefreien Zuwegung über die Albert-Steiner-Straße und „An der Wurm“ zur Wurmpromenade bringen.

Dies soll in einem Zuge mit der Neugestaltung der Wurmpromenade (Maßnahme 0.8) und zeitlich koordiniert mit den dortigen Hochwasserschutzmaßnahmen des WVER geschehen. Die Brücke verfügt über ein minimales Längsgefälle von 2,0%, welches zwecks Entwässerung zwingend erforderlich ist. Auf der Seite des Ferdinand-Schmetz-Platzes ist die Brücke über eine großzügige Treppe zu erschließen, die sich zum Ferdinand-Schmetz-Platz hin öffnet.

Der geplante Fachwerkbau der neuen Wurmbrücke soll aus einer Aluminiumkonstruktion bestehen und verfügt über eine Stützweite von ca. 12 m und über eine Breite von 2,90 m.

Es ist geplant, dass auf der Brücke zwei Erlebnisbänke angelegt werden sollen, um von dort den Blick auf die Wurm genießen zu können. Ein Highlight der geplanten Brücke sind die eingelassenen Guckfenster in dem Brückenboden, wodurch einem die Möglichkeit gegeben wird den senkrechten Blick auf die Wurm genießen zu können. Mittels einer raffinierten Beleuchtung in den Handläufen, soll sowohl das Brückentragwerk in Szene gesetzt, als auch

die nötige Belichtung zur Orientierung geschaffen werden. Die Beleuchtung wird optisch an die Belichtung der Wurmpromenade angepasst, um ein harmonisches Erscheinungsbild der Wurmpromenade zu erzeugen.

Im Rahmen des Neubaus erfolgen der Abriss des Bestandsbauwerkes und die notwendigen Anpassungsarbeiten an beiden Ufermauern.

Begründung der Dringlichkeit:

Der Förderantrag für das Förderjahr 2021 wurde der Bezirksregierung Köln bereits am 30.09.2020 übergeben. Ergänzende Nachreichungen müssen bis zum 15.01.2021 erfolgen. Daher wurde der Lenkungsgruppe des Integrierten Handlungskonzepts der Vorentwurf vorab präsentiert. Die überarbeiteten Unterlagen gingen erst am 08.01.2021 bei der Verwaltung ein. Da der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit erst nach dem Nachreichtermin tagt und eine rechtzeitige Ladung nicht mehr möglich ist, muss der Vorentwurf zwingend durch diese Dringlichkeitsentscheidung beschieden werden, um eine fristgerechte Nachreichung des Förderantrages für das Förderjahr 2021 einhalten zu können.

Stellungnahme Beratung und Örtliche Rechnungsprüfung:

Anlagen:

- Anlage 1: Entwurfspläne Vorentwurf
- Anlage 2: Kostenaufstellung Vorentwurf

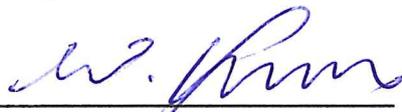
Herzogenrath, den 11.01.2021



Dr. Benjamin Fadavian
Bürgermeister



Roland Ebert
Ausschussvorsitzender



Wolfgang Goebbels
Fraktionsvorsitzender SPD



Dieter Gronowski
Fraktionsvorsitzender CDU

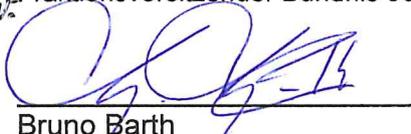


Dr. Bernd Fasel
Fraktionsvorsitzender Bündnis 90/DIE GRÜNEN



Björn Bock
Fraktionsvorsitzender FDP

Stv.



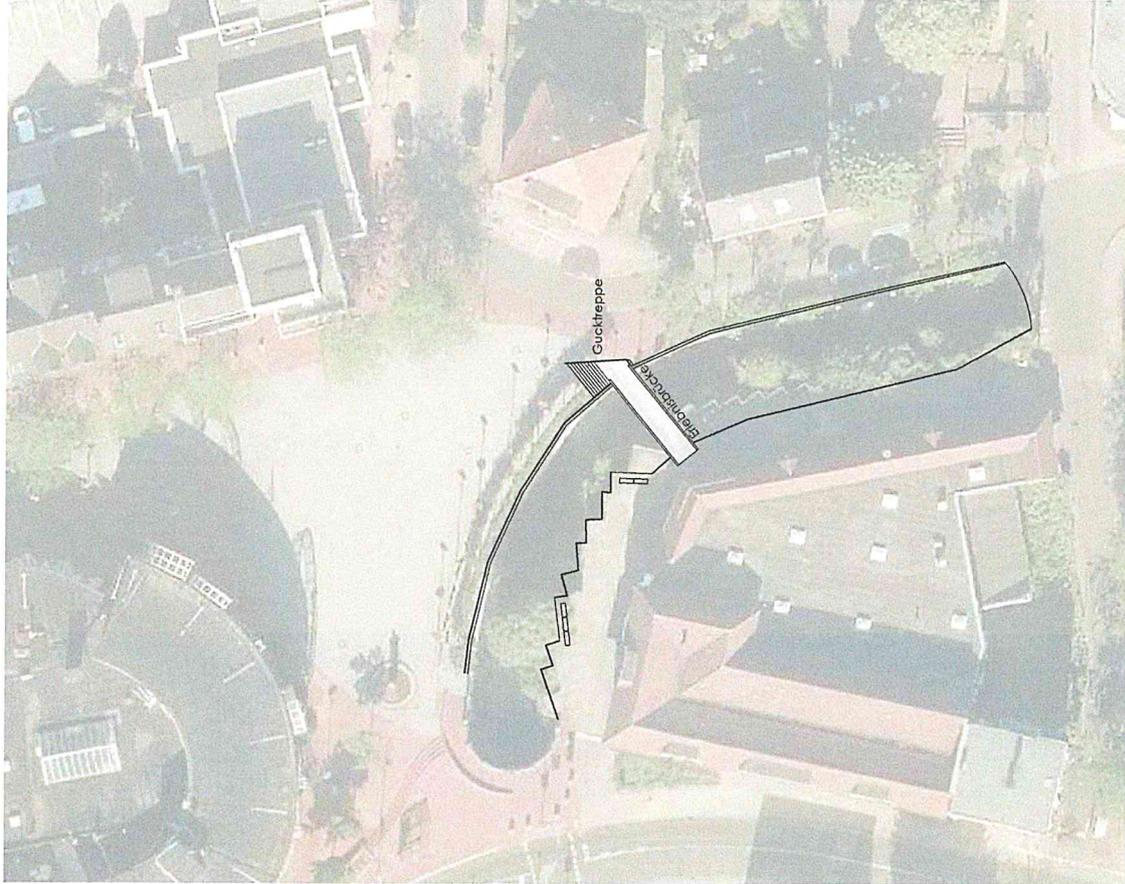
Bruno Barth
Fraktionsvorsitzender UBL

11.01.2021
11.01.2021 Di

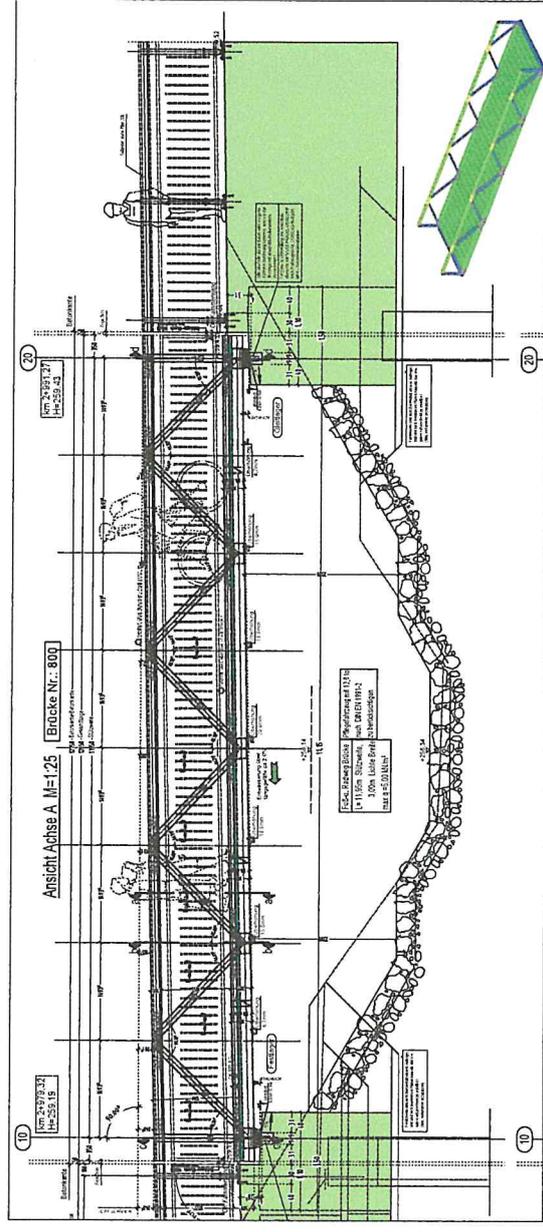


10.01.

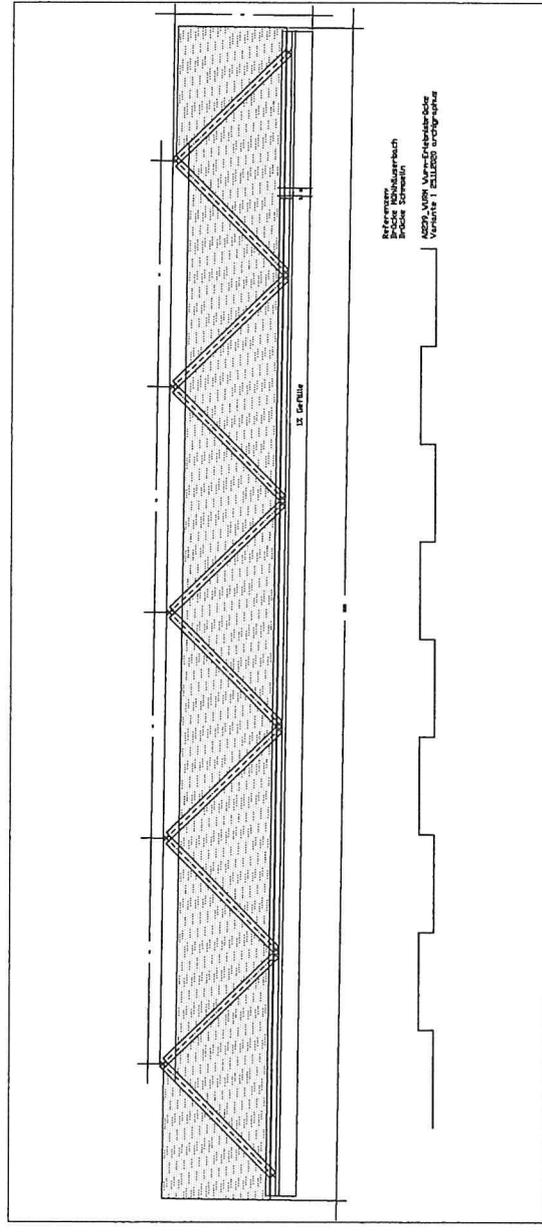
Erlebnisbrücke von der Wurmpromenade zum Ferdinand-Schmetz-Platz



Alu-Fachwerkbrücke mit Widerlager als Gucktreppe



Gutes Beispiel: Alu-Fachwerkkonstruktion in Schmölln, Sachsen [Glück GmbH]



Prinzipskizze zur Wurm-Erlebnisbrücke als Alu-Fachwerkkonstruktion mit diagonalen Füllstäben



Stadt Herzogenrath



Ingenieurbüro
H. Berg & Partner GmbH

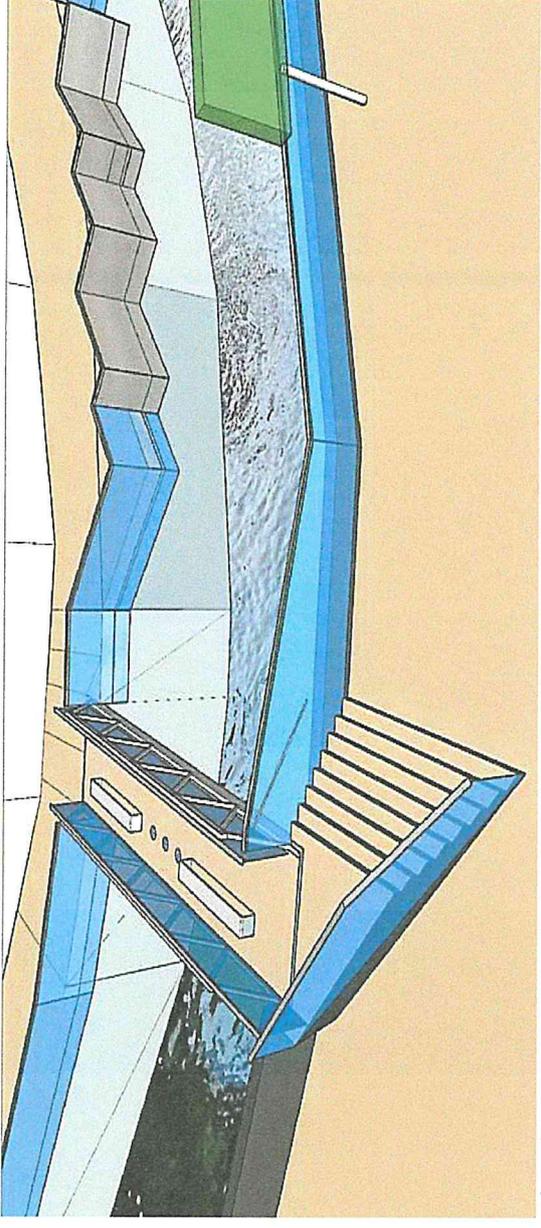


architektur | raumkonzepte

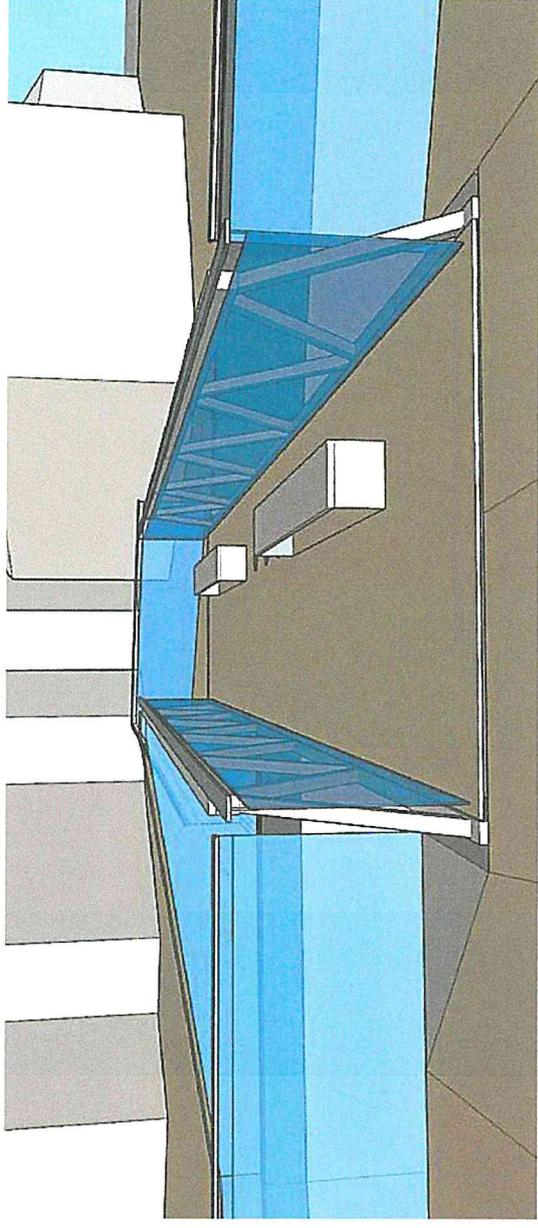
Wurmpromenade | Materialbetrachtung zur Ausführung der Geländer- und Erlebniselemente



Streckmetall, verzinkt oder pulverbeschichtet



Erlebnisbänke und Guckfenster



Erlebnisbänke und Guckfenster

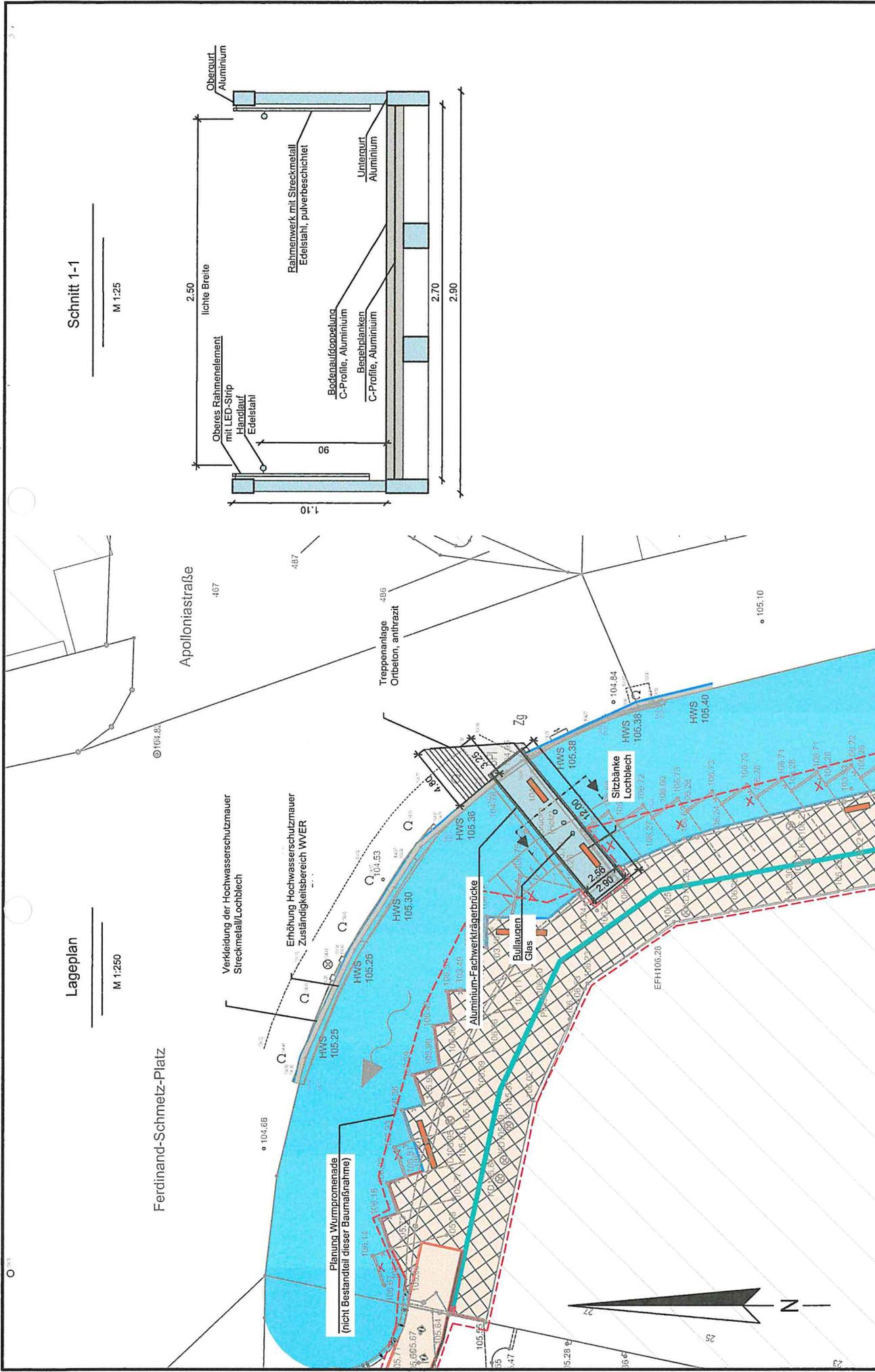


Stadt Herzogenrath



Ingenieurbüro
H. Berg & Partner GmbH

archigra^{phus}
architektur | raumkonzepte



Schnitt 1-1
M 1:25

Lageplan
M 1:250

Auftraggeber:  Stadt Herzogenrath	gezeichnet: Berg V.	Projekt: Neubau der Wurmbrücke am Ferdinand-Schmetz-Platz
	Datum: Dezember 2020	Inhalt:
Planungsbüro: archigraephus <small>architektur kommunikation www.archigraephus.de</small>	Maßstab: 1:250, 25	Blatt Nr.: V1

Kostenschätzung Neubau Wurmbrücke

Pos.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP (€/ Einheit)	GP (€) netto
540	Baukonstruktionen				
541	Tiefbau und vorbereitende Maßnahmen				
1	Abbruch alte Holzbrücke & Entsorgung	1	psch	18.000,00	18.000,00
2	Baumfällung einschl. Entfernen Wurzelstubben	1	St	450,00	450,00
3	Pflasterfläche aufnehmen & Entsorgung	20	m ²	25,00	500,00
4	Pflaster aufnehmen und lagern	20	m ²	20,00	400,00
5	Vorhandene Stromleitungen sichern	1	psch	1.000,00	1.000,00
6	geböschte Baugrube, T = 1,25 m, einschl. Entsorgung	32	m ³	60,00	1.920,00
7	Wasserhaltung	1	psch	500,00	500,00
8	Polsterschicht, 30 cm	5	m ³	50,00	240,00
9	Sauberkeitsschicht	2	m ³	200,00	400,00
10	geböschte Baugrube Widerlager gegenüberliegende Seite, T = 1,25 m, einschl. Entsorgung	10	m ³	60,00	600,00
11	Polsterschicht, 30 cm	1	m ³	50,00	60,00
12	Sauberkeitsschicht	1	m ³	200,00	100,00
13	Auffüllung außen nach Herstellung Außenwände	12	m ³	50,00	600,00
14	Auffüllung innen nach Herstellung Außenwände	15	m ³	60,00	900,00
15	Auffüllung außen nach Herstellung Widerlager	8	m ³	50,00	375,00
16	Betonblockstufen Anthrazit	25	m	120,00	3.024,00
17	Schnitte und Anpassungen Betonstufen	20	St	20,00	400,00
18	Fundamente Blockstufen	2	m ³	300,00	600,00
19	Unterbau Betonplatte Podest	2	m ³	50,00	100,00
20	Anarbeiten Pflasterfläche nach Fertigstellung Treppe, einschl. Schnitte	20	m ²	50,00	1.000,00
21	Leerrohre für Stromleitungen	20	m	20,00	400,00
22	Umlegung Stromleitungen mit enwor GmbH	1	psch	2.000,00	2.000,00
	Tiefbau und vorbereitende Maßnahmen				33.569,00
542	Stahlbetonbau Treppenanlage und Widerlager				
1	Außenwände, Widerlager Treppenanlage, Beton C30/37, einschl. Schalung, sichtbar	8	m ³	1.250,00	10.000,00

Kostenschätzung Neubau Wurmbrücke

Pos.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP (€/ Einheit)	GP (€) netto
2	Außenwände, Widerlager Treppenanlage, Beton C30/37, einschl. Schalung, Erdreich	8	m ³	1.100,00	8.800,00
3	Bewehrungsstahl Wände & Fundamente	2	t	1.600,00	3.200,00
4	Zulagen Aussparungen, Treppenstufen, etc.	1	psch	2.000,00	2.000,00
5	Widerlager gegenüberliegende Seite Wurmpromenade, Ortbeton	4	m ³	1.100,00	4.400,00
6	Bewehrung Widerlager	1	t	1.600,00	1.600,00
7	Zulage Aussparungen, Entwässerung Widerlager	1	psch	1.000,00	1.000,00
8	Deckenplatte Podest/Treppe 25 cm Stärke, Beton C 30/37	1	m ³	500,00	500,00
9	Bewehrungsstahl Deckenplatte	0	t	1.500,00	300,00
10	ACO-Entwässerungsrinnen DN 100, einschl. Ablaufleitungen in die Wurm	6	m	250,00	1.500,00
				Stahlbetonbau	33.300,00
543	Beschichtungsarbeiten Wandflächen und Podest				
1	Vorbereitung der Beschichtungsflächen, Strahlen	20	m ²	20,00	400,00
2	Kratzspachtelung und Strahlen	20	m ²	20,00	400,00
3	Beschichtung Wandflächen	10	m ²	140,00	1.400,00
4	Beschichtung Podest & Treppe, R13	10	m ²	180,00	1.800,00
				Beschichtungsarbeiten	4.000,00
544	Aluminiumbrücke				
1	Alu-Brücke, einschl. Bullaugen, einschl. Statik, Anlieferung & Einbau	1	St	113.322,00	113.322,00
2	Krangestellung	8	h	350,00	2.800,00
				Aluminiumbrücke	116.122,00
545	Stahlbauarbeiten, Beleuchtung				
1	Handlauf aus Edelstahl, beidseitig, an Treppenanlage	10	m	100,00	1.000,00
2	Geländer mit Streckmetallverkleidung, verschiedene Höhen, Treppenanlage	11	m	750,00	8.250,00

Kostenschätzung Neubau Wurmbrücke

Pos.	Beschreibung	Menge	Einheit	EP (€/ Einheit)	GP (€) netto
3	LED-Stripes in Geländerelementen	33	m	355,00	11.715,00
4	Steuerung	1	psch	1.000,00	1.000,00
5	2 Sitzbänke aus gelasertem Lochblech, Edelstahl pulverbeschichtet	2	St	4.500,00	9.000,00
					30.965,00
590	Sonstige Maßnahmen				
591	Baustelleneinrichtung				
1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	1	psch.	10.000,00	10.000,00
2	Absperrungen, Verkehrssicherung, Arbeitssicherheit, etc.	1	psch.	2.000,00	2.500,00
3	Eigenüberwachung Beton	1	psch.	1.000,00	1.000,00
4	Fremdüberwachung Beton	1	psch.	1.000,00	1.000,00
5	Prüfstatik Brücke, Treppenanlage, Geländer	1	psch.	1.500,00	1.500,00
6	Vorinformation/Absprachen/Informationszettel	1	psch.	1.000,00	1.000,00
					17.000,00
					Gesamtsumme (netto) 234.956,00
					+ MwSt (19%) 44.641,64
					Gesamtsumme (brutto) 279.597,64
					gerundet 280.000,00
Anmerkungen					
Es handelt sich bei dieser Kostenschätzung um eine reine Baukostenberechnung. Betriebskosten, wie z. B. Kosten für die Wartung der Effektbeleuchtung sind nicht enthalten.					
Die Effektbeleuchtung berücksichtigt nur die Anschaffungskosten im Bereich der Brücke und der Treppenanlage. Die darüber hinaus gewünschte Effektbeleuchtung im Bereich der Wurmterrasse der Wurmpromenade und an der Ufermauer Ferdinand-Schmetz-Platz sind nicht Bestandteil der Kostenschätzung !					