



| <b>Vorlage</b>                             | Drucksachen-Nr: <b>V/2021/172</b>   |        |       |      |       |  |  |  |  |
|--|---|--------|-------|------|-------|--|--|--|--|
| Erstellt durch:<br>Amt 20 - Kämmerei       | Status: öffentlich  |        |       |      |       |  |  |  |  |
| <b>Beteiligungsbericht 2020</b>            |   |        |       |      |       |  |  |  |  |
| <b>Beratungsfolge:</b>                     | <b>TOP:</b>   |        |       |      |       |  |  |  |  |
| Datum                      Gremium         | <table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> | Einst. | Ja    | Nein | Enth. |  |  |  |  |
| Einst.                                     | Ja  | Nein   | Enth. |      |       |  |  |  |  |
|  |   |        |       |      |       |  |  |  |  |
| 29.04.2021      Rat der Stadt Herzogenrath |   |        |       |      |       |  |  |  |  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt den Beteiligungsbericht 2020.

**Finanzielle Auswirkungen (einschl. Darstellung der Folgekosten – Sach- und Personalaufwendungen – sowie Folgeerträge):**

Keine Auswirkungen.

**Auswirkungen auf den Klimaschutz:**

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

**Sachverhalt:**

Am 1. Januar 2019 ist das zweite Gesetz zur Weiterentwicklung des Neuen Kommunalen Finanzmanagements (2. NKFVG NRW) in Kraft getreten. Im Rahmen dessen wurde der § 116a GO NRW in die Gemeindeordnung (GO) eingefügt. Dieser Paragraph ermöglicht eine Befreiung von der Aufstellung des Gesamtabschlusses.

In der Sitzung des Rates der Stadt Herzogenrath vom 05.01.2021 (vgl. V/2020/136-E02) wurde die Befreiung von der Aufstellung des Gesamtabschlusses für das Jahr 2019 beschlossen. Folglich ist gemäß § 117 Abs. 1 S. 1 GO NRW von der Verwaltung ein Beteiligungsbericht zu erstellen.

Die Stadt Herzogenrath gibt mit dem Beteiligungsbericht 2020 Auskunft über ihre wirtschaftlichen und nichtwirtschaftlichen Beteiligungen an Unternehmen in der Rechtsform des privaten Rechts. Der Bericht dient der Information der Ratsmitglieder und der Bürgerinnen und Bürger der Stadt Herzogenrath. Die wirtschaftlichen Angaben sowie die Kennzahlen im Beteiligungsbericht beziehen sich auf die zuletzt vorgelegten Prüfberichte der jeweiligen Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres 2019. Über den Beteiligungsbericht ist gemäß § 117 Abs. 1 S. 3 GO NRW ein gesonderter Beschluss des Rates in öffentlicher Sitzung herbeizuführen.

Der Beteiligungsbericht hat nach § 117 Abs. 2 GO NRW folgende Informationen zu sämtlichen verselbständigten Aufgabenbereichen in öffentlich-rechtlicher und privatrechtlicher Form zu enthalten, sofern in diesem Gesetz oder in einer Rechtsverordnung nichts anderes bestimmt wird:

1. die Beteiligungsverhältnisse,
2. die Jahresergebnisse der verselbständigten Aufgabenbereiche,
3. eine Übersicht über den Stand der Verbindlichkeiten und die Entwicklung des Eigenkapitals jedes verselbständigten Aufgabenbereiches sowie
4. Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Gemeinde.

Zusätzlich soll der Beteiligungsbericht gemäß § 53 KomHVO NRW einen Überblick über:

1. die Beteiligungsverhältnisse,
2. die Ziele der Beteiligung und
3. die Erfüllung des öffentlichen Zwecks geben.

Aus Umwelt- und Kostengründen ist der Beteiligungsbericht dieser Vorlage nicht in Papierform beigelegt. Er steht in elektronischer Form in Allris zur Einsichtnahme zur Verfügung. Die Einsicht in den Bericht ist jedermann gestattet. Er wird im Dezernat II - A20 Kämmerei - nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung zur Einsichtnahme bereitgehalten und nach Kenntnisnahme durch den Rat im Internet veröffentlicht.

### **Rechtliche Grundlagen:**

§ 116a GO NRW, § 117 GO NRW, § 53 KomHVO

### **Anlage:**

Beteiligungsbericht 2020 (elektronisch in Allris)

# STADT HERZOGENRATH



## BETEILIGUNGSBERICHT

2020

**Herausgeber**

Stadt Herzogenrath

Der Bürgermeister

Dezernat II

Amt 20 – Kämmerei

## **Inhaltsverzeichnis**

**Seite 2**

|  |    |
|--|----|
| Abkürzungsverzeichnis  | 4  |
| Erläuterungen  | 6  |
| Angaben zur Vermögens- und Ertragslage   | 9  |
| Übersicht der Beteiligungen  | 10 |
| Übersicht über die bilanzierenden Betriebe gewerblicher Art  | 11 |
| Übersicht über die Beteiligungen an / Mitgliedschaften in Zweckverbänden   | 12 |
| Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen  | 13 |
| Übersicht der ergebniswirksamen Leistungsbeziehungen<br>der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Herzogenrath | 14 |

### **Versorgungsunternehmen**

|   |    |
|---|----|
| enwor – energie und wasser vor ort GmbH | 15 |
| Green Solar Herzogenrath GmbH           | 24 |

### **Wirtschafts- und Strukturförderung**

|   |    |
|---|----|
| Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG                                | 29 |
| Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH                              | 34 |
| Technologie-Park Herzogenrath GmbH  | 37 |
| EBC Eurode Business Center GmbH und Co. KG / EBC Eurode Beteiligungs GmbH | 43 |
| Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH                 | 49 |

### **Wohnungswirtschaft**

|   |    |
|---|----|
| Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH                | 55 |
| Baugenossenschaft eG Herzogenrath                       | 61 |
| Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH | 67 |

### **Dienstleistungsunternehmen**

|   |    |
|---|----|
| regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh | 75 |
| d-NRW AöR   | 83 |

## **Geldmarkt**

|              |    |
|--------------|----|
| VR – Bank eG | 88 |
|--------------|----|

## **Bilanzierende Betriebe gewerblicher Art**

|                   |    |
|-------------------|----|
| BgA Bäderbetriebe | 91 |
| BgA TPH/BHKW      | 94 |

## **Zweckverbände**

|  |     |
|--|-----|
| EURODE Zweckverband                            | 97  |
| Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung        | 100 |
| Zweckverband VHS Nordkreis Aachen              | 104 |
| Städte- und Gemeindebund NRW e.V., Düsseldorf  | 108 |
| Wasserverband Eifel-Rur, Düren                 | 111 |
| Zweckverband Aachener Verkehrsverbund (ZV AVV) | 115 |

## **Anlage 1**

|  |     |
|--|-----|
| Übersicht über die Beteiligungen an privaten Unternehmen mit Angabe des Unternehmenszwecks/öffentl. Zwecks und der Vertreter der Stadt Herzogenrath in den Organen | 119 |
|--|-----|

## **Anlage 2**

|   |     |
|---|-----|
| Übersicht über die Mitgliedschaften in Verbänden und Vereinen sowie Sonstige mit Angaben über Zweck und Vertreter der Stadt Herzogenrath in den Organen | 122 |
|---|-----|

## **Anlage 3**

|   |     |
|---|-----|
| Erläuterungen zu den Organen und Vertretern der Stadt Herzogenrath in Unternehmen und Einrichtungen | 125 |
|---|-----|

## Abkürzungsverzeichnis

|                    |  |
|--------------------|--|
| Abs.               | Absatz   |
| a. F.              | alte Fassung   |
| AG                 | Aktiengesellschaft   |
| AGIT               | Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH               |
| AN                 | Arbeitnehmer   |
| AöR                | Anstalt öffentlichen Rechts  |
| ASEAG              | Aachener Straßenbahn- und Energieversorgungs-AG                                |
| AV                 | Anlagevermögen   |
| BA                 | Bauabschnitt   |
| BAB                | Bundesautobahn   |
| BgA                | Betrieb gewerblicher Art   |
| BHKW               | Blockheizkraftwerk   |
| bzw.               | beziehungsweise  |
| cbm/m <sup>3</sup> | Kubikmeter   |
| DM                 | Deutsche Mark  |
| EBC                | Eurode-Business-Center   |
| EBIT               | engl.: earnings before interest and taxes<br>("Gewinn vor Zinsen und Steuern") |
| eG                 | eingetragene Genossenschaft  |
| EK                 | Eigenkapital   |
| enwor              | enwor - energie und wasser vor ort GmbH  |
| EStG               | Einkommensteuergesetz  |
| e. V.              | eingetragener Verein   |
| E.V.A.             | Energieversorgungs- und Verkehrsgesellschaft mit beschränkter Haftung          |
| EWV                | Energie- und Wasserversorgungs-GmbH  |
| FK                 | Fremdkapital   |
| GEG                | Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH                                       |
| gGmbH              | gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung                            |
| GmbH               | Gesellschaft mit beschränkter Haftung  |
| GO                 | Gemeindeordnung  |
| GWG                | Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen              |
| i.d.R.             | in der Regel   |
| IGA                | Industrie- und Gewerbepark Alsdorf GmbH  |
| IHK                | Industrie- und Handelskammer   |
| INFOKOM            | INFOKOM Gütersloh AöR  |
| inkl.              | inklusive  |
| i.S.               | im Sinne   |
| IWA                | Institut für Wasser- und Abwasseranalytik GmbH                                 |
| KG                 | Kommanditgesellschaft  |
| km <sup>2</sup>    | Quadratkilometer   |
| KomHVO             | Kommunalhaushaltsverordnung  |
| KStG               | Körperschaftsteuergesetz   |
| KStR               | Körperschaftsteuerrichtlinie   |
| LVR                | Landschaftsverband Rheinland   |
| kwh                | Kilowattstunde   |
| KWK                | Kraft-Wärme-Kopplung   |
| m <sup>2</sup>     | Quadratmeter   |
| Mio.               | Millionen  |
| mw(h)              | Megawatt(stunde)   |
| n. F.              | neue Fassung   |
| NRW                | Nordrhein-Westfalen  |
| n.s.w. energy GmbH | Nivelsteiner Sandwerke und Sandbrüche GmbH                                     |
| o.g.               | oben genannt   |
| RAP                | Rechnungsabgrenzungsposten   |

|          |  |
|----------|--|
| regio iT | regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh, Aachen  |
| RWE      | Rheinisch-Westfälisches Elektrizitätswerk                      |
| SoPo     | Sonderposten   |
| SEH      | Stadtentwicklung Herzogenrath                                  |
| SPNV     | Schienenpersonennahverkehr                                     |
| stellv.  | Stellvertretende(r)  |
| StV      | Stadtverordnete(r)   |
| TEUR     | Tausend Euro   |
| to       | Tonne  |
| TPH      | Technologie Park Herzogenrath GmbH                             |
| UV       | Umlaufvermögen   |
| WAG      | Wassergewinnungs- und -aufbereitungsgesellschaft Nordeifel mbH |
| WdKA     | Wasserwerk des Kreises Aachen                                  |
| WFG      | Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen          |
| WVW      | Wärmeversorgung Würselen GmbH                                  |
| zzgl.    | zuzüglich  |

## Erläuterungen zum Beteiligungsbericht 2020

### 1. Gegenstand und Zweck des Beteiligungsberichtes

Die Beteiligungen an den Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts sind durch Vermögenswerte und Finanzströme mit der Stadt Herzogenrath verbunden, so dass die Stadt Herzogenrath einerseits aus der Verantwortung für diese Vermögenswerte genommen ist, andererseits durch die finanziellen Auswirkungen der Finanzströme auf den Stadthaushalt zur Steuerung und Kontrolle ihrer Beteiligungen berechtigt und verpflichtet ist. Um die Steuerungs- und Kontrollaufgaben zwischen Stadtrat, Verwaltung und Beteiligungen zu koordinieren und die Öffentlichkeit zu unterrichten, ist eine Informationsquelle erforderlich, die regelmäßig ein Mindestmaß an entscheidungsrelevanten Daten zur Verfügung stellt.

So hat die Stadt gemäß § 117 der Gemeindeordnung (GO) NRW einen Beteiligungsbericht zu erstellen, in dem ihre wirtschaftliche und nichtwirtschaftliche Betätigung zu erläutern ist. Dieser Bericht ist jährlich fortzuschreiben. Über den Beteiligungsbericht ist ein gesonderter Beschluss des Rates in öffentlicher Sitzung herbeizuführen.

Die Stadt Herzogenrath legt mit dieser Ausgabe den Beteiligungsbericht 2020 vor und gibt damit Auskunft über ihre Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts nach § 117 GO NRW.

Gemäß § 53 der Kommunalhaushaltsverordnung (KomHVO) NRW sind im Beteiligungsbericht gesondert anzugeben und zu erläutern:

- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Ziele der Beteiligung,
- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks.

Im Bericht sind die Bilanzen und Gewinn- und Verlustrechnungen der Beteiligungen in einer Zeitreihe abzubilden, die das abgelaufene Geschäftsjahr, das Vorjahr und das Vorvorjahr umfasst. Die Darstellung der Bilanzen kann auf die in § 266 des Handelsgesetzbuches (HGB) in den Absätzen 2 und 3 mit Buchstaben und römischen Zahlen bezeichneten Posten in der vorgeschriebenen Reihenfolge beschränkt werden.

Dem Bericht ist eine Übersicht über die gemeindlichen Beteiligungen unter Angabe der Höhe der Anteile jeder Beteiligung in Prozent beizufügen.

Der Beteiligungsbericht ist dem Stadtrat und den Einwohnern zur Kenntnis zu bringen. Die Stadt hat zu diesem Zweck den Bericht zur Einsichtnahme verfügbar zu halten. Auf die Möglichkeit zur Einsichtnahme ist in geeigneter Weise öffentlich hinzuweisen. Der Beteiligungsbericht 2020 wird nach Kenntnisnahme im Stadtrat veröffentlicht. Weiterhin ist er auf der Homepage der Stadt Herzogenrath unter „<http://www.herzogenrath.de>“ abrufbar.

### 2. Rechtliche Grundlagen

#### **2.1 Begriffsdefinition „Unternehmen“ und „Einrichtung“**

Der Gesetzgeber verwendet für die wirtschaftliche Betätigung den Begriff „Unternehmen“ und für die nichtwirtschaftliche Betätigung den Begriff „Einrichtung“.

Gemäß § 107 Abs. 1 Satz 3 GO NRW ist als „wirtschaftliche Betätigung“ der Betrieb von Unternehmen zu verstehen, die als Hersteller, Anbieter oder Verteiler von Gütern oder Dienstleistungen am Markt tätig werden, sofern die Leistung ihrer Art nach auch von einem Privaten mit der Absicht der Gewinnerzielung erbracht werden könnte.

Im Absatz 2 des § 107 GO NRW ist im Einzelnen aufgeführt, was als „nicht-wirtschaftliche Betätigung“ gilt. Dazu zählen insbesondere:

- Einrichtungen, zu denen die Kommune gesetzlich verpflichtet ist,
- Öffentliche Einrichtungen, die für die soziale und kulturelle Betreuung der Einwohner erforder-

- derlich sind, insbesondere Einrichtungen auf den Gebieten der Schulen, Volkshochschulen, Tageseinrichtungen für Kinder und sonstige Einrichtungen der Jugendhilfe, Bibliotheken, Museen, Krankenhäuser, soziale und medizinische Beratungsstellen,
- Einrichtungen, die der Straßenreinigung, der Wirtschaftsförderung, der Fremdenverkehrsförderung oder der Wohnraumversorgung dienen,
  - Einrichtungen des Umweltschutzes (z.B. Abfallentsorgung),
  - Einrichtungen, die ausschließlich der Deckung des Eigenbedarfs der Kommune dienen.

## **2.2 Zulässigkeit und Anforderungen der Beteiligungen der Stadt**

Die Zulässigkeit der wirtschaftlichen und nichtwirtschaftlichen Betätigung sowie die Gründung von oder Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen des privaten Rechts ist in den §§ 107 bis 108 a der Gemeindeordnung geregelt, auf die an dieser Stelle verwiesen wird. Unternehmen und Einrichtungen unterliegen weiteren Regeln, die in der GO NRW dargelegt sind:

- Unternehmen und Einrichtungen sind so zu führen, zu steuern und zu kontrollieren, dass der öffentliche Zweck nachhaltig erfüllt wird. Unternehmen sollen einen Ertrag für den Haushalt der Stadt abwerfen, soweit dadurch die Erfüllung des öffentlichen Zwecks nicht beeinträchtigt wird. (§ 109 Abs. 1 GO NRW).
- Unternehmen, für die kein Wettbewerb gleichartiger Unternehmen besteht, unterliegen dem Verbot des Missbrauchs wirtschaftlicher Machtstellung (§ 110 GO NRW).
- Unternehmen, Einrichtungen oder Beteiligungen an einer Gesellschaft dürfen nur dann teilweise oder vollständig veräußert werden, wenn die für die Betreuung der Einwohner erforderliche Erfüllung der Aufgaben der Kommune nicht beeinträchtigt wird (§ 111 GO NRW).
- Die Beteiligung oder Veräußerung von Beteiligungen an Gesellschaften sowie die anderen in § 115 GO aufgeführten Tatbestände sind vor deren Vollzug gegenüber der Aufsichtsbehörde anzuzeigen.

## **2.3 Vertretung der Stadt in den Organen der Gesellschaft**

Von Bedeutung sind hier insbesondere die Vorschriften des § 113 GO NRW. Hieraus ergibt sich u.a., dass

- die kommunalen Vertreter durch den Stadtrat bestellt und abberufen werden sowie dessen Weisungen unterliegen,
- die erstmalige Beteiligung und die Erhöhung einer unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligung an einer Gesellschaft sowie weitere in § 41 Abs. 1 GO aufgeführte Angelegenheiten der Zustimmung des Stadtrates bedürfen,
- die Vertreter die Interessen der Stadt zu vertreten haben und an die Beschlüsse des Stadtrates gebunden sind,
- der Stadtrat bei Angelegenheiten von besonderer Bedeutung frühzeitig zu unterrichten ist.

Es wird auf die Anlage 3 „Erläuterungen zu den Organen und Vertretern der Stadt Herzogenrath in Unternehmen und Einrichtungen“ verwiesen.

## **3. Aufbau des Beteiligungsberichtes**

### **3.1 Stammdaten**

Die Angaben zu den einzelnen Gesellschaften wurden analog der bisherigen Berichte wie folgt aufgebaut:

Die „Stammdaten“ umfassen Gegenstand und Organe des Unternehmens, die Zusammensetzung der Organe sowie rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse und eine Aussage über die öffentliche Zweckerfüllung. Abschließend sind Aussagen über die Ziele der Stadt mit den Beteiligungen, Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligun-

gen und ein Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens enthalten.

### **3.2 Organe des Unternehmens**

Die Angaben zu der jeweiligen personellen Besetzung der Organe beziehen sich, sofern nicht anders angegeben, auf den 31.12.2019.

### **3.3 Zusammensetzung der Organe**

Es sind Angaben über Wahl, Mitgliederzahl und Stimmrecht enthalten, die sich aus der jeweiligen Satzung ergeben.

### **3.4 Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse**

Das betriebswirtschaftliche Zahlenmaterial stützt sich auf die zuletzt vorgelegten, testierten Prüfberichte der jeweiligen Jahresabschlüsse des Geschäftsjahres 2019, da die Abschlüsse des Jahres 2020 erst Mitte bis Ende 2021 vorliegen und im nächsten Bericht mit aufgenommen werden.

Die Entwicklungen der Bilanzen und der Gewinn- und Verlustrechnungen werden gemäß § 53 KomHVO abgebildet. Da zum Erstellungszeitpunkt noch keine neuen Muster für den Aufbau des Beteiligungsberichtes vorliegen, wird vorerst die Darstellung der vergangenen Beteiligungsberichte, mit leichten Abwandlungen, beibehalten.

Eventuelle Veränderungen der Gesellschaftsanteile im Jahre 2020 werden – soweit bekannt – mit erläutert.

### **3.5 Öffentlicher Zweck nach § 107 GO NRW**

Hier wird der öffentliche Zweck nach § 107 GO NRW erläutert.

### **3.6 Auswirkungen auf den Stadthaushalt**

Hier sind Angaben über die Ziele der Stadt Herzogenrath mit der Beteiligung, Dividendenauszahlungen in 2020, Stammkapitaleinzahlungen, Veranschlagungen im Haushaltsplan, eventuelle Bürgschaftsübernahmen und steuerrechtliche Auswirkungen enthalten.

### **3.7 Auszug aus Lagebericht und Ausblick**

Es sind Auszüge aus den Lageberichten für das Geschäftsjahr 2019 und Ausblicke auf das Geschäftsjahr 2020 enthalten.

## Angaben zur Vermögens- und Ertragslage

Gemäß § 264 Abs. 2 HGB hat der Jahresabschluss der Kapitalgesellschaft unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln. Nachstehend werden einige damit zusammenhängende Begriffe erläutert.

Im Zahlenteil der Beteiligungsunternehmen kann es aufgrund der Darstellung in vollen Tausend EUR zu Rundungsdifferenzen bei der Addition der Einzelbeträge kommen. Die Gesamtsummen geben dann aber wieder die richtig gerundeten Summen an.

### Vermögenslage

Auf der Aktivseite der Bilanz wird die Verwendung der Eigen- und Fremdmittel gezeigt, während die Passivseite die Mittelherkunft darstellt. Die Verwendung des Vermögens wird in Anlage- und Umlaufvermögen gegliedert, wobei das Anlagevermögen diejenigen Vermögensgegenstände widerspiegelt, die dem Unternehmen langfristig dienen sollen. Das Umlaufvermögen unterliegt einem häufigeren Zu- und Abfluss, da es i.d.R. nur kurzfristig zur Verfügung steht. Rechnungsabgrenzungsposten sind zeitliche Abgrenzungen von Ausgaben (Aktivseite) bzw. Einnahmen (Passivseite) vor dem Abschlussstichtag, die Aufwand bzw. Ertrag für die Zeit nach diesem Tag darstellen. Rückstellungen sind für ungewisse Verbindlichkeiten und für drohende Verluste aus schwebenden Geschäften zu bilden. Ungewiss bedeutet hierbei Unsicherheit hinsichtlich der Höhe oder des Zeitpunktes ihres Eintritts. Außerdem sind Rückstellungen zu bilden für im Geschäftsjahr unterlassene Instandhaltungsaufwendungen, die innerhalb der ersten drei Monate des Folgejahres nachgeholt werden. Darüber hinaus sind noch Rückstellungen für Gewährleistungen ohne rechtliche Verpflichtung zulässig (sog. Gewährleistungsrückstellungen) und Aufwandsrückstellungen, soweit sie am Abschlussstichtag wahrscheinlich oder sicher sind.

### Ertragslage

Umsatzerlöse sind Erlöse aus dem Verkauf und der Vermietung oder Verpachtung der für die gewöhnliche Geschäftstätigkeit der Gesellschaft typischen Erzeugnisse, Waren und Dienstleistungen. Das Rohergebnis fasst die Positionen Umsatzerlöse/Eigenleistungen/sonstige Erträge abzüglich Materialaufwand zusammen.

Das Betriebsergebnis gibt an, in welchem Maß das Unternehmen auf seinem Leistungs- bzw. Produktionsgebiet erfolgreich ist. Das Ergebnis ist maßgeblich für die Wirtschaftlichkeit der Zweckerfüllung. Ausnahmen gelten für Holdinggesellschaften und Finanzinstitute.

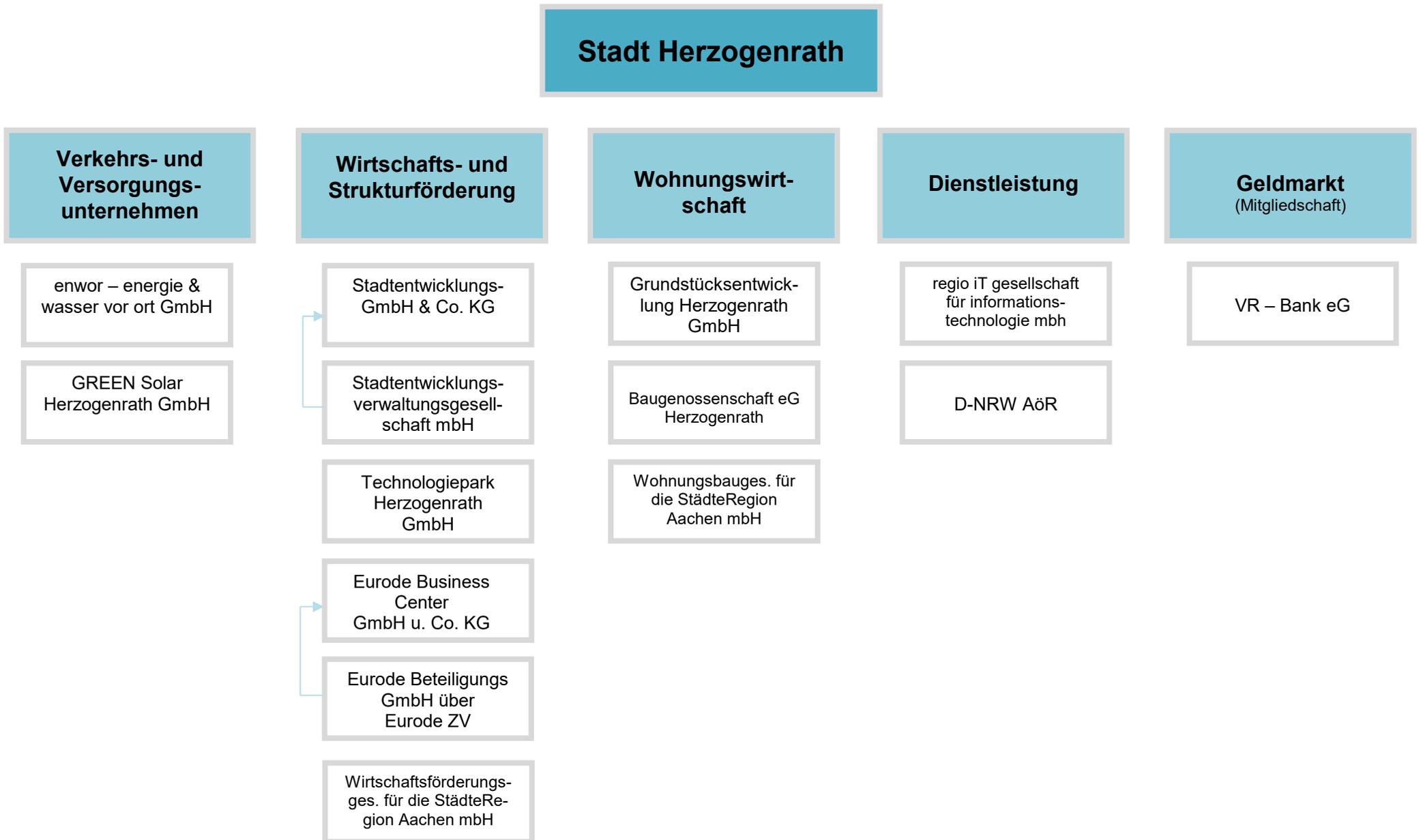
Das Finanzergebnis spiegelt den Saldo des Zins-, Beteiligungs- oder sonstigen Finanzanlagevermögens des Unternehmens wider.

Das Ergebnis nach Steuern ist der Saldo aus dem Betriebs- und Finanzergebnis unter Berücksichtigung der Ertragssteuern.

Das außerordentliche Ergebnis zeigt den Saldo von außerordentlichen Erträgen und außerordentlichen Aufwendungen. Diese haben mit der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit nichts zu tun und fallen selten an, sind von ungewöhnlicher Art, aber von einiger Bedeutung. Ein Beispiel für außerordentliche Erträge ist der Verkauf einer Beteiligung, bei der sehr hohe Buchgewinne anfallen. Ein außerordentlicher Aufwand kann z.B. das Abbrennen eines Gebäudes sein, das in Millionenhöhe abgeschrieben werden muss.

Der Jahresüberschuss bzw. Jahresfehlbetrag entspricht dem Saldo des Ergebnisses nach Steuern und des außerordentlichen Ergebnisses nach Berücksichtigung der Sonstigen Steuern.

## Übersicht der Beteiligungen zum 31.12.2019



**Stadt Herzogenrath**  
Betriebe gewerblicher Art

**Sport/Erholung**

**Wirtschaftsförderung**

BgA  
Bäderbetriebe

BgA  
TPH/BHKW

## Stadt Herzogenrath Zweckverbände

### Beteiligung & Mitgliedschaft

EURODE  
Zweckverband  
50,00 %

Entsorgungs-  
zweckverband  
RegioEntsorgung  
6,25 %

Zweckverband  
VHS Nordkreis  
29,66 %

### nur Mitgliedschaft

Städte- und  
Gemeindebund  
NRW e.V.

Wasserverband  
Eifel-Rur  
Düren

Zweckverband  
Aachener  
Verkehrsverband

Beteiligungen an / Mitgliedschaften in Zweckverbänden  
Stand: 31.12.2019

## Verzeichnis aller Beteiligungsunternehmen der Stadt Herzogenrath zum 31.12.2019

| <b>Gesellschaft/Unternehmen</b>                                | <b>Stammkapital in €</b> | <b>Beteiligung in €</b> | <b>Anteil in %</b> |
|--|--------------------------|-------------------------|--------------------|
| Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG                     | 125.000,00               | 125.000,00              | 100,00             |
| Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH                   | 25.000,00                | 25.000,00               | 100,00             |
| Technologie-Park Herzogenrath GmbH                             | 150.000,00               | 85.000,00               | 56,67              |
| Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH                       | 30.000,00                | 15.000,00               | 50,00              |
| EBC Eurode Beteiligungs GmbH<br>(über Eurode Zweckverband)     | 25.000,00                | 12.500,00               | 50,00              |
| Enwor – energie & wasser vor ort GmbH                          | 22.325.000,00            | 5.860.300,00            | 26,25              |
| EBC Eurode GmbH & Co. KG                                       | 200.000,00               | 50.000,00               | 25,00              |
| Green Solar Herzogenrath GmbH                                  | 2.800.000,00             | 280.000,00              | 10,00              |
| Baugenossenschaft eG Herzogenrath                              | 214.365,00               | 15.500,00               | 7,23               |
| Wirtschaftsförderungsgesellschaft<br>StädteRegion Aachen mbH   | 2.303.500,00             | 109.700,00              | 4,76               |
| GWG Wohnungsbaugesellschaft für die<br>StädteRegion Aachen mbH | 1.000.000,00             | 16.450,00               | 1,65               |
| regio iT – gesellschaft für informationstechno-<br>logie mbH   | 307.228,00               | 3.072,00                | 1,00               |
| d-NRW AöR  | 1.238.000,00             | 1.000,00                | 0,0809             |

## Übersicht der ergebniswirksamen Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander und mit der Stadt Herzogenrath für das Jahr 2019

| Ertrag in T€<br>Aufwand in T€                         | Art der Leistungsbeziehung<br>(aus Sicht der Ertragsposition) | Stadt Herzogenrath | Stadtentwicklungs GmbH & Co. KG | Stadtentwicklungsgesellschaft mbH | Technologie-Park Herzogenrath GmbH | Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH | enwor – energie & wasser vor ort GmbH *1 | EBC Eurode Beteiligungs GmbH | EBC Eurode GmbH & Co. KG | Green Solar GmbH | Baugenossenschaft eG Herzogenrath*1 | WFG StädteRegion Aachen mbH | GWG Wohnungsbauges. für die StädteRegion Aachen mbH*1 | regio iT | d-NRW AöR |
|---|---|--------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|------------------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---|----------|-----------|
| Stadt Herzogenrath                                    | Ordentliche Erträge. (insb. Energiekosten, Miete, EDV)        | -                  |                                 |                                   | 12                                 | 151                                      | 2.863                                    | 0                            |                          |                  |                                     | 5                           | 243   | 1.282    |           |
| Stadtentwicklungs GmbH & Co. KG                       | Ordentliche Erträge   |                    | -                               | 36                                |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
| Stadtentwicklungsgesellschaft mbH                     | Ordentliche Erträge   | 18                 |                                 | -                                 |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
| Technologie-Park Herzogenrath GmbH                    | Ordentliche Erträge (insb. Pacht, Energiek.)                  | 1.496              |                                 |                                   | -                                  |  | 257                                      |                              |                          |                  |                                     | 0                           |   |          |           |
| Grundstücksentw. H'rath GmbH                          | Ordentliche Erträge   | 178                |                                 |                                   |                                    |  | 1  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
|   | Beteiligungs-erträge netto                                    | 21                 |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
| enwor – energie & wasser vor ort GmbH*1               | Ordentl. Erträge (insb. GewSt, Strom-einspeis. u. Konzess.)   | 3.255              |                                 |                                   | 4                                  |  | -  |                              |                          | 1.709 *2         |                                     | 3                           |   |          |           |
|   | Beteiligungs-erträge netto                                    | 1.546              |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
| EBC Eurode Beteiligungs GmbH                          | Ordentliche Erträge   | 1                  |                                 |                                   |                                    |  |  | -                            | 5                        |                  |                                     |                             |   |          |           |
| EBC Eurode GmbH & Co. KG                              | Ordentliche Erträge   | 77                 |                                 |                                   |                                    |  | 31                                       | 1                            | -                        |                  |                                     |                             | 0   |          |           |
| Green Solar GmbH                                      | Ordentliche Erträge   | 119                |                                 |                                   |                                    |  | 12                                       |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
|   | Beteiligungs-erträge netto                                    | 25                 |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          | -                |                                     |                             |   |          |           |
| Baugenossenschaft eG Herzogenrath*1                   | Ordentliche Erträge   | 193                |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          |           |
|   | Beteiligungs-erträge netto                                    | 1                  |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  | -                                   |                             |   |          |           |
| WFG StädteRegion Aachen mbH                           | Ordentliche Erträge   |                    |                                 |                                   |                                    |  | 0  |                              |                          |                  |                                     | -                           | 5   |          |           |
| GWG Wohnungsbauges. für die StädteRegion Aachen mbH*1 | Ordentliche Erträge (insb. GBA u. Verkauf Grundstück)         | 536                |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     | 0                           | -   |          |           |
| regio iT  | Ordentliche Erträge   |                    |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          | 5         |
|   | Beteiligungs-erträge netto                                    | 20                 |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   | -        |           |
| d-NRW AöR   |   |                    |                                 |                                   |                                    |  |  |                              |                          |                  |                                     |                             |   |          | -         |

\*1 Es wurden keine Auskünfte zu Leistungsbeziehungen zu den anderen Unternehmen erteilt.

\*2 Die Vergütung der eingespeisten Strommengen erfolgt zwar durch die ‚enwor‘ wird aber über den Verteilnetzbetreiber weiterberechnet, so dass im klassischen Sinne die ‚enwor‘ den Strom nicht bezahlt.

# enwor - energie & wasser vor ort GmbH

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | enwor - energie & wasser vor ort GmbH  |
| <b>Anschrift</b>           | Kaiserstraße 100, 52134 Herzogenrath   |
| <b>Telefon</b>             | 02407/579-0  |
| <b>Telefax</b>             | 02407/579-7777   |
| <b>E-Mail</b>              | info@enwor.de  |
| <b>Homepage</b>            | www.enwor.de   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Dipl.-Kfm. Herbert Pagel (bis zum 31. Juli 2019)<br>Prof. Dr. Axel Thomas (ab dem 01. August 2019)<br>Dipl.-Ing. Reinhold Hüls |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung<br>Aufsichtsrat  |
| <b>Stammkapital</b>        | 22.325.000,00 €  |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 5.860.300,00 €   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 26,250 %   |

## Ziele der Beteiligung

- Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wasser und Wärme, die Durchführung aller damit in Zusammenhang stehenden Dienstleistungen, die Übernahme der Betriebsführung von Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie die Errichtung, der Erwerb und der Betrieb der hierzu erforderlichen Anlagen.
- Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten sowie Unternehmens- und Interessengemeinschaften eingehen.

## Organe des Unternehmens

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Geschäftsführung:                   | Dipl.-Kfm. Herbert Pagel (bis zum 31. Juli 2019)<br>Prof. Dr. Axel Thomas (ab dem 01. August 2019)<br>Dipl.-Ing. Reinhold Hüls  |
| Aufsichtsrat:<br>(Stand 31.12.2019) | Dr. Tim Grüttemeier, Städteregionsrat – Vorsitzender<br>Bürgermeister Christoph von den Driesch - 1. stellv. Vorsitzender<br>Michael Rauch Betriebsratsvorsitzender<br>(Arbeitnehmersvertreter) - 2. stellv. Vorsitzender<br>Manfred Bausch, Städteregionstagsmitglied<br>Reimund Billmann, Stadtverordneter, Herzogenrath<br>Wolfgang Goebbels, Städteregionstagsmitglied<br>Wolfgang Jungnitsch, Bürgermeister, Übach-Palenberg<br>Friedhelm Krämer, Städteregionstagsmitglied<br>Christoph Küppers, Stadtverordneter, Würselen<br>Gerhard Neitzke, Stadtverordneter, Herzogenrath<br>Arno Nelles, Bürgermeister, Stadt Würselen<br>Günter Prast, Stadtverordneter, Herzogenrath<br>Udo Rüttgers, Städteregionstagsmitglied<br>Harald Siepmann, Städteregionstagsmitglied<br>Marie-Theres Sobczyk, Städteregionstagsmitglied<br>Ulla Thönnissen, Städteregionstagsmitglied<br>Ingrid von Morandell, Städteregionstagsmitglied<br>Dieter Wolf, Städteregionstagsmitglied |
| Beratende Mitglieder:               | Matthias Billmann<br>Michael Jentges<br>Manfred Kelleter<br>Heide-Marie Platz   |
| Gesellschafterversammlung:          | Laut Beschluss vom 03.11.2020 vertritt zukünftig Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian die Stadt Herzogenrath in der Gesellschafterversammlung.   |

## Zusammensetzung der Organe

- Geschäftsführung:** Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer, die vom Aufsichtsrat bestellt und abberufen werden.
- Aufsichtsrat:** Der Aufsichtsrat besteht aus achtzehn Mitgliedern. Siebzehn Mitglieder werden wie folgt von den einzelnen Gesellschaftern in den Aufsichtsrat entsandt:
- der Städteregionsrat sowie neun weitere vom Städteregionstag Aachen zu wählende Mitglieder,
  - der Bürgermeister der Stadt Herzogenrath sowie drei weitere vom Stadtrat zu wählende Mitglieder,
  - der Bürgermeister der Stadt Würselen sowie ein weiteres vom Stadtrat zu wählendes Mitglied,
  - der Bürgermeister der Stadt Übach-Palenberg,
- und der Vorsitzende des Betriebsrates der Gesellschaft, der zusätzlich bis zu vier weitere Mitglieder mit beratender Stimme entsenden kann.
- Die Amtszeit beginnt mit der konstituierenden Sitzung und endet mit der Wahlperiode der kommunalen Parlamente in NRW.
- Gesellschafterversammlung:** Jeder Gesellschafter entsendet einen Vertreter in die Gesellschafterversammlung. Das Stimmrecht eines jeden Gesellschafters kann nur einheitlich ausgeübt werden. Je 50 EUR eines Geschäftsanteils gewähren eine Stimme.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Die Gesellschaft verfolgt aufgrund ihres Gesellschaftszwecks einen öffentlichen Zweck. Aufgabe der enwor ist die Sicherstellung der Versorgung mit Strom, Gas, Trinkwasser und Wärme im Versorgungsgebiet. Darüber hinaus fühlt sich die enwor als Arbeitgeber, als Ausbildungsbetrieb sowie als Auftraggeber für Wirtschaft und Handwerk in der Region und als Sponsor, insbesondere für die Jugendarbeit, im Versorgungsgebiet dem Gemeinwohl gegenüber verpflichtet. Die Geschäfte der Gesellschaft haben sich im Rahmen der öffentlichen Zwecksetzung gehalten. Zur öffentlichen Zwecksetzung und zur Zweckerreichung hat die Gesellschaft im Lagebericht Stellung genommen.

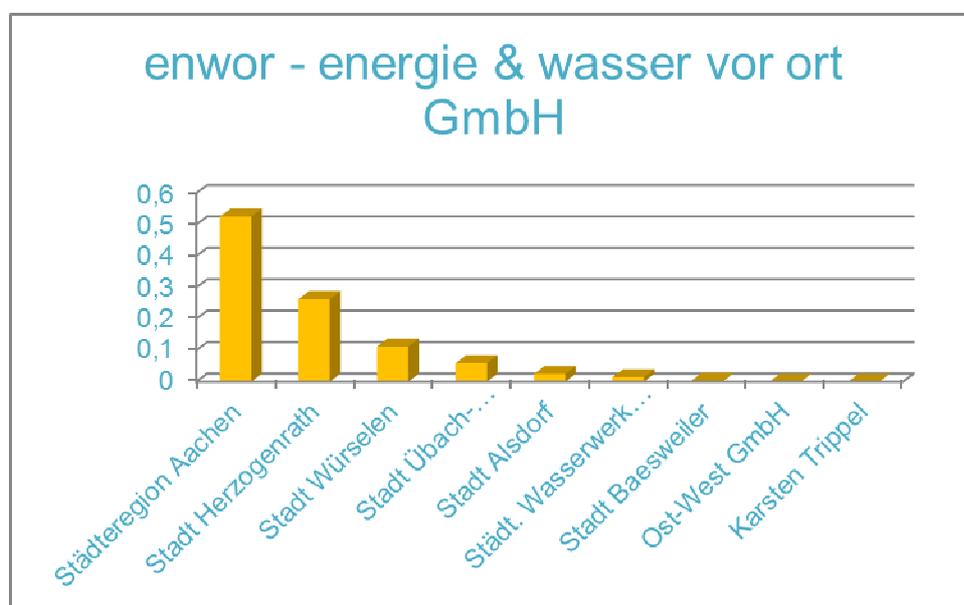
## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

- Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
- Sitz:** Herzogenrath
- Stammkapital:** 22.325.000,00 EUR
- Geschäftsjahr:** Kalenderjahr
- |                               |                     |           |  |           |
|-------------------------------|---------------------|-----------|--|-----------|
| <b>Zahl der Mitarbeiter</b>   | technischer Bereich | 227       |  | 230       |
| <b>im Jahresdurchschnitt:</b> | Verwaltungsbereich  | <u>93</u> |  | <u>95</u> |
|                               |                     | 2019: 320 |  | 2018: 325 |

## enwor – energie & wasser vor ort GmbH

(Stand April 2019)

| Gesellschafter                         | Direkter Anteil          |                  |
|--|--------------------------|------------------|
| StädteRegion Aachen                    | 11.724.300,00 EUR        | 52,520 %         |
| Stadt Herzogenrath                     | 5.860.300,00 EUR         | 26,250 %         |
| Stadt Würselen                         | 2.497.900,00 EUR         | 11,190 %         |
| Stadt Übach-Palenberg                  | 1.317.600,00 EUR         | 5,900 %          |
| Stadt Alsdorf                          | 550.250,00 EUR           | 2,460 %          |
| Städtisches Wasserwerk Eschweiler GmbH | 319.700,00 EUR           | 1,430 %          |
| Stadt Baesweiler                       | 52.600,00 EUR            | 0,240 %          |
| Ost-West GmbH                          | 1.200,00 EUR             | 0,005 %          |
| Karsten Trippel                        | 1.150,00 EUR             | 0,005 %          |
| <b>Gesamtsumme</b>                     | <b>22.325.000,00 EUR</b> | <b>100,000 %</b> |



### Beteiligungen/Anteile an verbundenen Unternehmen $\geq 20$ %

| Name und Sitz  | Höhe des Anteils am Kapital in % |
|--|----------------------------------|
| WAG, Wassergewinnungs- und -aufbereitungsgesellschaft Nordeifel mbH, Roetgen | 50,00                            |
| IWA, Institut für Wasser- und Abwasseranalytik GmbH, Aachen                  | 30,00                            |
| Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH, Übach-Palenberg                             | 25,10                            |
| Solaranlage Giebelstadt II GmbH & Co. KG, Aachen                             | 20,00                            |

Zum Stichtag 30.09.2017/01.10.2017 erfolgte die Verschmelzung der enwor – wärme vor ort GmbH auf die enwor – energie & wasser vor ort GmbH zu Buchwerten.  
Mit Zahlungseingang zum 24.08.2018 wurden die Anteile an der WWV Wärmeversorgung Würselen GmbH veräußert.

## enwor – energie & wasser vor ort GmbH

Im Dezember 2018 hat die enwor – energie & wasser vor ort GmbH einen Anteil von 74,9 % an der Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH an die Stadt Übach-Palenberg veräußert.

Durch den Untergang der enwor - wärme vor dem Bilanzstichtag 31. Dezember 2017 entfällt die Verpflichtung zur Aufstellung eines handelsrechtlichen Konzernabschlusses. Das verbleibende Tochterunternehmen, die Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH, besteht seit Dezember 2018 lediglich als 25,1 %-ige Beteiligung fort.

| Vermögenslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen  |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände                          | 1.151           | 1.346           | 2.130           |
| II Sachanlagen   | 106.289         | 107.834         | 111.670         |
| III Finanzanlagen  | 50.625          | 50.333          | 43.607          |
|  | <b>158.065</b>  | <b>159.513</b>  | <b>157.407</b>  |
| B) Umlaufvermögen  |                 |                 |                 |
| I Vorräte  | 2.147           | 1.457           | 1.221           |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände             | 18.152          | 16.888          | 12.560          |
| III Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten             | 15.344          | 8.341           | 21.730          |
|  | <b>35.643</b>   | <b>26.686</b>   | <b>35.510</b>   |
| C) ARAP  | 546             | 484             | 581             |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                                    | <b>194.254</b>  | <b>186.684</b>  | <b>193.499</b>  |
|  |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital  |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                                       | 22.325          | 22.325          | 22.325          |
| II Kapitalrücklage   | 8.508           | 8.508           | 8.508           |
| III Gewinnrücklage   | 10.046          | 10.046          | 10.046          |
| IV Gewinnvortrag   | 12.948          | 12.348          | 113             |
| V Jahresüberschuss   | 8.054           | 8.600           | 20.235          |
|  | <b>61.881</b>   | <b>61.827</b>   | <b>61.227</b>   |
| B) Sonderposten für Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen | 17.107          | 17.199          | 16.294          |
| C) Rückstellungen  | 90.973          | 82.997          | 78.168          |
| D) Verbindlichkeiten   | 24.016          | 24.056          | 36.779          |
| E) PRAP  | 277             | 605             | 1.031           |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                                   | <b>194.254</b>  | <b>186.684</b>  | <b>193.499</b>  |

| Ertragslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                                       | 122.437         | 121.620         | 121.938         |
| Bestandsveränderung                                | 240             | 48              | 19              |
| Andere aktivierte Eigenleistungen                  | 2.097           | 1.844           | 1.802           |
| Sonstige betriebliche Erträge                      | 8.455           | 2.884           | 15.432          |
| Materialaufwand                                    | -71.788         | -72.324         | -68.484         |
| Personalaufwand                                    | -24.937         | -23.145         | -20.437         |
| Abschreibungen                                     | -7.789          | -8.455          | -9.092          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                 | -6.659          | -6.178          | -7.739          |
| Erträge aus Beteiligungen                          | 1.386           | 4.276           | 918             |
| Erträge aus Gewinnabführungsverträgen              | 0               | 0               | 619             |
| Erträge aus Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 95              | 58              | 29              |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge               | 1.026           | 969             | 878             |
| Abschreibungen des FA-Vermögens                    | -1.974          | -35             | -67             |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                   | -7.683          | -8.051          | -6.336          |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag               | -7.161          | -5.221          | -9.404          |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                       | <b>7.745</b>    | <b>8.291</b>    | <b>20.076</b>   |
| Sonstige   | 309             | 309             | 159             |
| <b>Jahresüberschuss</b>                            | <b>8.054</b>    | <b>8.600</b>    | <b>20.235</b>   |

#### Technisch-wirtschaftliche Kennzahlen

|                           | Einheit | 2019    | 2018    | 2017   |
|---------------------------|---------|---------|---------|--------|
| <b>Stromversorgung</b>    |         |         |         |        |
| Einwohnerzahl             | in 1000 | 87      | 87      | 87     |
| Gesamtnetzlänge           | km      | 1.135   | 1.125   | 1.119  |
| Hausanschlüsse            | Anzahl  |         | ~26.000 | 25.726 |
| <b>Gasversorgung</b>      |         |         |         |        |
| Einwohnerzahl             | in 1000 | 47      | 47      | 47     |
| Netzlänge                 | km      | 134     | 133     | 132    |
| Hausanschlüsse            | Anzahl  | >6.000  | >6.000  | 6.286  |
| <b>Wasserversorgung *</b> |         |         |         |        |
| Einwohnerzahl             | in 1000 | 243     | 270     | 270    |
| Gesamtnetzlänge           | km      | 1.124   | 1.300   | 1.284  |
| Hausanschlüsse            | Anzahl  | ~65.000 | ~71.000 | 71.279 |

\* Die Stadt Übach-Palenberg mit rund 24.000 Einwohnern wird seit dem 01.01.2019 nicht mehr von der enwor mit Wasser versorgt, sondern von der Tochtergesellschaft Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH. Die Umstellung der Versorgung ging einher mit der Übergabe von 159 km Leitungsnetz.

| Finanzkennzahlen                    | 2019 | 2018 | 2017 |
|-------------------------------------|------|------|------|
| <b>Eigenkapitalquote (in %)</b>     | 37   | 39   | 38   |
| (Eigenkapital / Gesamtkapital)      |      |      |      |
| <b>Fremdkapitalquote (in %)</b>     | 63   | 61   | 62   |
| (Fremdkapital / Bilanzsumme)        |      |      |      |
| <b>Anlagendeckungsgrad I (in %)</b> | 39   | 39   | 39   |
| (EK / Anlagevermögen)               |      |      |      |

Bei der Ermittlung der Eigenkapitalquote ist der Sonderposten jeweils zu 3/5 und die Ertrags- und Investitionszuschüsse aus den Jahren vor 2003 zu 2/3, in Höhe der Steuerquote, berücksichtigt worden.

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften

Seit dem 12.12.2016 beträgt das Stammkapital der Gesellschaft 22.325.000,00 EUR. Die Stadt Übach-Palenberg ist nun mit 1.317.600,00 EUR (5,9 %) an der Gesellschaft beteiligt. Die Beteiligungsquoten der übrigen Gesellschafter haben sich entsprechend prozentual verringert. Für die Stadt Herzogenrath bedeutet dies ein Absinken von 27,896 % auf 26,25 %.

Die Gesellschafterversammlung beschloss am 06.05.2020 eine Ausschüttung von 8,0 Mio. EUR für das Geschäftsjahr 2019 an die gewinnbezugsberechtigten Gesellschafter und den verbleibenden Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Die Bruttodividende für die Stadt Herzogenrath betrug 2.099.995,52 EUR und wurde nach Abzug von 524.998,88 EUR Kapitalertragsteuer und 28.874,94 EUR Solidaritätszuschlag am 29.05.2020 ausgezahlt. Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag wurden im Rahmen der Körperschaftsteuererklärung für den BgA „Bäderbetrieb“ angerechnet und im Jahr 2020 bei entsprechenden Verlusten erstattet.

| Gewinnbeteiligung    | Ausschüttung 2020<br>EUR | Ausschüttung 2019<br>EUR | Ausschüttung 2018<br>EUR |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| netto                | 1.546.121,70             | 1.546.121,70             | 1.546.121,70             |
| Kapitalertragsteuer  | 524.998,88               | 524.998,88               | 524.998,88               |
| Solidaritätszuschlag | 28.874,94                | 28.874,94                | 28.874,94                |
| brutto               | 2.099.995,52             | 2.099.995,52             | 2.099.995,52             |

Daneben erhält die Stadt Herzogenrath Konzessionsabgaben für Strom/Gas/Wasser.

| Konzessionsabgabe | Abschläge 2020<br>EUR | Abrechnung 2019<br>EUR | Abrechnung 2018<br>EUR |
|-------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Strom             | 1.320.000,00          | 1.312.843,35           | 1.334.833,41           |
| Wasser            | 700.000,00            | 712.488,85             | 723.765,25             |
| Gas               | 56.000,00             | 59.828,72              | 58.282,25              |

#### Bürgschaften

Die Finanzierung des Kaufpreises der Straßenbeleuchtungsanlage durch die ASEAG Energie GmbH (Rechtsnachfolger enwor GmbH) verbürgten seinerzeit die Städte Herzogenrath und Würselen. Laut Ratsbeschluss vom 07.10.2003 übernahm die Stadt Herzogenrath eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 3.735 TEUR, der Haftungsstand Ende 2019 beträgt 900 TEUR.

Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath bestehen lediglich dergestalt, dass die enwor in ihrem Versorgungsgebiet auch für andere Gesellschaften entsprechend ihrem Gesellschaftszweck Leistungen erbringt.

Der Geschäftsführer der enwor ist ebenfalls Geschäftsführer der WFG StädteRegion Aachen sowie der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH (weitere Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath).

## Auszug aus dem Lagebericht / Chancen und Risiken

Die Geschäftsjahre 2017 bis 2019 waren von mehreren strategischen Neuausrichtungen geprägt, die nachhaltig die wirtschaftliche Entwicklung und die zukünftigen Ergebnisse der enwor beeinflussen. Beispielhaft genannt seien die Übertragung der Talsperren und Grundwasserwerke auf die WAG, der Erwerb des enwor Unternehmenssitzes/Kundencenters in Herzogenrath sowie die Übertragung der Wasserkonzession und damit verbunden auch des dortigen Wassernetzes auf die Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH.

Zur Einschätzung der zukünftigen Chancen und Risiken sind einerseits die Auswirkungen dieser besonderen Veränderungen zu berücksichtigen, andererseits aber auch die allgemeine Entwicklung der strategischen Geschäftsfelder der enwor. In der Strom-, Gas-, Wärme- und Wasserversorgung wird in der Mittelfristplanung eine stabile bis leicht rückläufige Entwicklung der Rohergebnisse erwartet. Der Ergebnisbeitrag der technischen und kaufmännischen Dienstleistungen für die WAG und die Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH sollte in den kommenden Jahren geringfügig ansteigen. Wachstumsfelder werden unverändert im Bau und Betrieb von Telekommunikationsnetzen sowie in der Erbringung energienaher Dienstleistungen gesehen.

Insgesamt wird in der näheren Zukunft ein vergleichsweise stabiles Rohergebnis in der Größenordnung von ca. 56 Mio. € erwartet. Dabei geht die enwor davon aus, dass sich das Rohergebnis im Stromvertrieb Homeland und im Stromnetz weiterhin ausbauen lässt, im Out-Of-Area-Bereich aber weiterhin rückläufig ist. In der Gesamtabgabe erwartet sie mit 184,9 Mio. kWh einen leichten Mengenrückgang, die Menge der Netzdurchleitung bleibt nahezu unverändert. Das Rohergebnis der Gassparte wird sich voraussichtlich ausschließlich im Netzbereich verbessern, hier wird auch eine Steigerung der durchgeleiteten Mengen auf 218,3 Mio. kWh erwartet. Beim Gasvertrieb wird die Mengenentwicklung eher unverändert bleiben, allerdings mit Verschiebungen aus dem Bereich der Out-Of-Area-Lieferungen zugunsten der Homeland-Abgabe. Ebenso wird es in der Wassersparte trotz eines geringen Zuwachses in der Abgabemenge und in der Wärmesparte bei ebenfalls leichten Mengenzuwächsen nur geringfügige Änderungen geben.

Allerdings geht die Gesellschaft aufgrund der aktuellen Coronavirus-Pandemie und der damit verbundenen Einschränkungen des öffentlichen Lebens und der zugehörigen unternehmerischen Aktivitäten von einer Rezession aus. Das wirkt sich negativ auf die Zahlungswilligkeit und Zahlungsfähigkeit der Kunden aus. Es wird das Risiko von erheblichen Wertberichtigungen im Forderungsreich gesehen, damit handelt es sich hier um ein A-Risiko.

Maßnahmen zur Erneuerung, zum Erhalt und zur Erweiterung unserer Netze werden in Zukunft den Schwerpunkt der investiven Tätigkeit ausmachen. Im Stromnetz müssen die Herausforderungen der Integration volatiler Einspeisungen sowie der Digitalisierung und der Elektromobilität gemeistert werden. Diesen Anforderungen nicht gerecht werden zu können wird ein niedriges Risikopotential (C-Risiko) beigemessen.

Im Wassernetz sind insbesondere im Bereich der Haupttransportleitungen altersbedingte Erneuerungen vorzunehmen, um langfristig die Versorgungssicherheit zu gewährleisten und auch an dieser Stelle ein niedriges Risiko (C-Risiko) nach Möglichkeit auszuschließen. Insgesamt ist in diesem Sinne eine leicht steigende Investitionstätigkeit im Anlagevermögen geplant.

## enwor – energie & wasser vor ort GmbH

Die Bedeutung der Unternehmensbeteiligungen ist bei enwor in den letzten Geschäftsjahren gewachsen. Die Finanzanlagen machen zurzeit fast ein 1/3 des gesamten Anlagevermögens aus. Damit stellen die Beteiligungen wie im Folgenden genauer dargelegt einen Sachverhalt mit mittlerem bis hohem Risikopotential dar.

Die Situation bei mehreren Kraftwerksbeteiligungen wie TKL in Lünen oder TWB in Borkum bedarf der besonderen Beobachtung. Gerade im Bereich des Trianel Kohlekraftwerks Lünen ist und bleibt die Situation im Kohlekraftwerk kritisch. Insbesondere die Szenarien im Zusammenhang mit dem Kohleausstiegsgesetz geben Anlass zur Sorge. Deshalb hat die enwor die Drohverlustrückstellung weiter ausgebaut.

Nicht alle Beteiligungen der enwor an regenerativen Stromerzeugungsanlagen entwickeln sich wie prospektiert. Über Beteiligungen an den Gesellschaften wie Trianel Onshore Windkraftwerke GmbH & Co. KG, Trianel Erneuerbare Energien GmbH & Co. KG, STAWAG Solar GmbH, Trianel Windkraft Borkum GmbH & Co. KG und Trianel Windkraft Borkum II GmbH & Co. KG ist ein regeneratives Erzeugungsportfolio aufgebaut worden. Dies sorgt für eine steigende Eigenerzeugungsquote mit regenerativem Strom. Ob sich die bei der Zeichnung der Beteiligung vorhandenen Erwartungen in Bezug auf die Erträge erfüllen, muss sorgfältig und zunehmend kritisch untersucht werden.

Die Liquidität der Gesellschaft ist aufgrund des im Zusammenhang mit der Übertragung der Trinkwasserversorgung im Stadtgebiet Übach-Palenberg bereits Anfang 2019 realisierten Netzverkaufes momentan gut. Dennoch ist die Liquiditätssituation mit geringem Risikopotential als C-Risiko identifiziert. Zinstragende Verbindlichkeiten sind langfristig vereinbart. Zum Teil wurden Finanzderivate (Zinsswaps) zur Fixierung künftiger Zahlungsströme aus variabel verzinslichen (Euribor) Darlehen verwendet. Das daraus resultierende Bewertungsrisiko wurde bilanziert und ist abgedeckt.

Im Bereich Löhne und Gehälter wird in den kommenden Jahren eine durchschnittliche tarifliche Steigerung um 2,5 bis 3% per annum erwartet. Infolge der Niedrigzinsphase, deren Anhalten planerisch unterstellt ist, sieht die enwor bei den Pensionsrückstellungen Belastungen im Personalaufwand der Gesellschaft. Es wird davon ausgegangen, dass in den Folgejahren diese Belastung schrittweise abnehmen wird. Spätestens ab 2023 werden deutlich weniger zinsniveaubedingte Zuführungen zur Pensionsrückstellung erwartet, so dass sich das Risiko bei einem mittleren Niveau einstellen wird.

Es bleibt abzuwarten, wie sich die Umsatzerlöse mittelfristig entwickeln werden bzw. wie schnell die Volks- bzw. Regionalwirtschaft die Rezession (wegen der Covid 19 Pandemie) überwinden und auf einen ursprünglich geplanten Wachstumspfad zurückfinden. Davon hängt ab, wie nah die enwor dem ursprünglich geplanten Ziel eines stabilen Jahresüberschusses nach Steuern in Höhe von über 8 Mio. € per annum kommt. Für 2020 wird dies als überwiegend unwahrscheinlich und somit als mit einem hohen Risiko behaftet eingestuft.

Zur Abschätzung und Begrenzung von Risiken wird bereits seit dem Jahr 2007 ein jährlicher Risikomanagementbericht für die enwor – energie & wasser vor ort GmbH erstellt. Hierzu werden festgelegte Risiken von den jeweils verantwortlichen Mitarbeitern in engen zeitlichen Abständen bzw. bedarfsorientiert be- und ausgewertet. Die Geschäftsführung überprüft die Risikoeinschätzung im Sinne eines Frühwarnsystems und leitet im gegebenen Fall Gegensteuerungsmaßnahmen ein. Der Risikobericht wird dem Jahresabschlussprüfer im Rahmen seiner Abschlussprüfung vorgelegt und auch dem Aufsichtsrat zur Kenntnis gegeben.

# Green Solar Herzogenrath GmbH

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Green Solar Herzogenrath GmbH               |
| <b>Anschrift</b>           | Worm 5a, 52134 Herzogenrath                 |
| <b>Telefon</b>             | 02406/8096780                               |
| <b>Telefax</b>             | -   |
| <b>E-Mail</b>              | -   |
| <b>Homepage</b>            | -   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Charles Russel<br>Franz-Josef Türck-Hövener |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung                   |
| <b>Stammkapital</b>        | 2.800.000,00 €                              |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 280.000,00 €                                |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 10,00 %                                     |

## Ziele der Beteiligung

Gegenstand des Unternehmens ist die Errichtung und der Betrieb einer oder mehrerer Freiflächen-photovoltaikanlagen.

Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an anderen Unternehmen beteiligen oder andere Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe erwerben, errichten oder pachten.

Die Gesellschaft ist auf den öffentlichen Zweck nach § 108 Absatz 1 Nr. 7 und nach den Wirtschaftsgrundsätzen nach § 109 GO NRW auszurichten.

## Organe des Unternehmens

Geschäftsführung: Dipl. Berging, Charles Russel  
Franz-Josef Türck-Hövener

Gesellschafterversammlung: Lt. Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt Stadtverordneter Wolfgang Goebbels die Stadt in der Gesellschafterversammlung.

## Zusammensetzung des Unternehmens

Geschäftsführung: Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer, die von der Gesellschafterversammlung bestellt, abberufen, angestellt und entlassen werden.  
Die n.s.w. energy gmbh und die EWV Energie- und Wasserversorgung GmbH haben das Recht, jeweils einen Geschäftsführer zu benennen.

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung fasst ihre Beschlüsse mit einer Mehrheit von 75 % der abgegebenen Stimmen, soweit sich aus dem Gesetz oder dem Gesellschaftsvertrag nicht etwas anderes ergibt. Je 1,00 € eines Geschäftsanteils gewährt eine Stimme. Jeder Gesellschafter sendet einen Vertreter in die Gesellschafterversammlung.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Die Zulässigkeit der energiewirtschaftlichen Betätigung ist seit dem Revitalisierungsgesetz in § 107a GO NRW geregelt. Die energiewirtschaftliche Betätigung dient stets einem öffentlichen Zweck aufgrund der Bedeutung, die einer zuverlässigen Energieversorgung zu angemessenen Entgelten für ein funktionierendes Gemeinwesen zukommt. Die Energieversorgung ist als integraler Bestandteil der Stromversorgung anzusehen. Die wirtschaftliche Beteiligung steht nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Stadt Herzogenrath.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

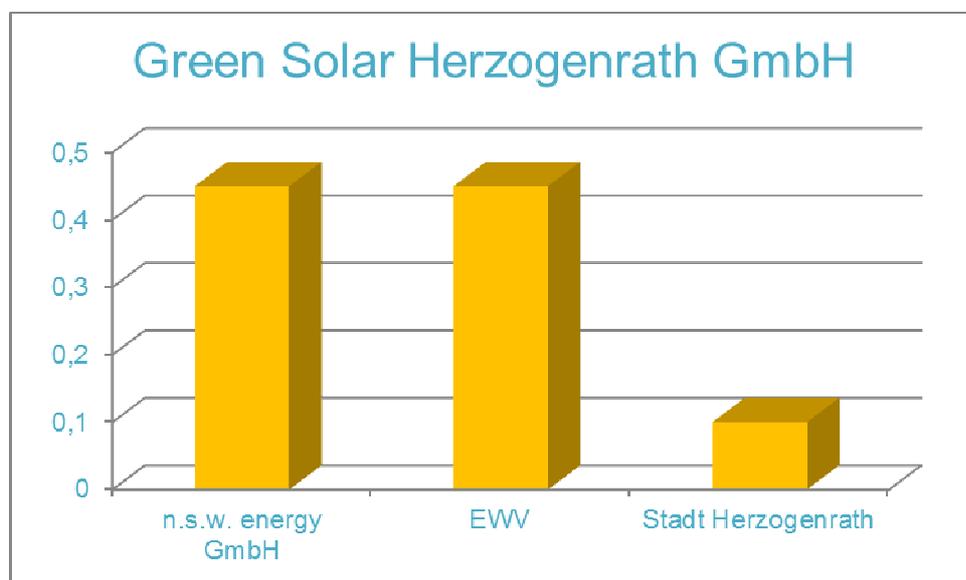
Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

Sitz: Herzogenrath

Stammkapital: 2.800.000,00 EUR

Geschäftsjahr: Kalenderjahr

| Gesellschafter     | Direkter Anteil in EUR | Direkter Anteil |
|--------------------|------------------------|-----------------|
| n.s.w. energy GmbH | 1.260.000,00           | 45,00 %         |
| EWV                | 1.260.000,00           | 45,00 %         |
| Stadt Herzogenrath | 280.000,00             | 10,00 %         |
| <b>Gesamtsumme</b> | <b>2.800.000,00</b>    | <b>100,00 %</b> |



| Vermögenslage                                   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                               |                 |                 |                 |
| I Sachanlagen                                   | 12.752          | 13.710          | 14.631          |
| B) Umlaufvermögen                               |                 |                 |                 |
| I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 525             | 429             | 471             |
| II Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 114             | 258             | 236             |
| C) Aktive Rechnungsabgrenzungsposten            | 0               | 0               | 0               |
| D) Aktive latente Steuern                       | 50              | 44              | 38              |
| <b>Summe Aktiva</b>                             | <b>13.441</b>   | <b>14.441</b>   | <b>15.376</b>   |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                 |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                          | 2.800           | 2.800           | 2.800           |
| II Gewinnvortrag                                | 754             | 689             | 661             |
| III Jahresüberschuss                            | 299             | 365             | 327             |
|   | <b>3.853</b>    | <b>3.854</b>    | <b>3.788</b>    |
| B) Rückstellungen                               | 232             | 249             | 172             |
| C) Verbindlichkeiten                            | 9.356           | 10.338          | 11.416          |
| <b>Summe Passiva</b>                            | <b>13.441</b>   | <b>14.441</b>   | <b>15.376</b>   |

| Ertragslage                          | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                         | 2.178           | 2.270           | 2.123           |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 11              | 3               | 1               |
| Personalaufwand                      | -7              | -4              | 0               |
| Abschreibungen                       | -964            | -961            | -956            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -509            | -472            | -367            |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 16              | 16              | 17              |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen     | -269            | -296            | -317            |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -157            | -191            | -174            |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>         | <b>299</b>      | <b>365</b>      | <b>327</b>      |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>299</b>      | <b>365</b>      | <b>327</b>      |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften

Die Green Solar GmbH bündelt technisches und wirtschaftliches Know-how. Mit der Errichtung und dem Betrieb einer Freiland PV-Anlage und somit regenerativ erzeugtem Strom setzt die Stadt Herzogenrath das Signal, der grünen Energie eine Chance und eine Zukunft zu geben. Sie setzt auf dezentrale Energieerzeugung und auf Alternativen zu herkömmlichen Energiequellen.

Alleinige Gründungsgesellschaft der Green Solar Herzogenrath GmbH war zunächst die n.s.w. energy GmbH mit einem Stammkapital von 25.000 €. Diese trat zunächst einen Geschäftsanteil von 50 %, entsprechend einem Stammkapitalanteil von 12.500 €, an die EWV ab.

Das Stammkapital wurde im Mai 2012 von 25.000 € um 2.775.000 € auf 2.800.000 € erhöht. Die neuen Geschäftsanteile wurden mit je 1.387.500 € von der n.s.w. energy GmbH und der EWV GmbH übernommen. Der Stadt Herzogenrath wurde die Option eingeräumt, sich bis zu 10 % am Stammkapital zu beteiligen.

Der Rat der Stadt Herzogenrath beschloss in seiner Sitzung am 06.11.2012 eine 10 % Beteiligung der Stadt Herzogenrath an der Green Solar Herzogenrath GmbH. Er beschloss, einen von der n.s.w. energy GmbH abzutretenden Geschäftsanteil im Nennbetrag von 140.000 € und einen von der EWV Energie- und Wasser-Versorgung GmbH abzutretenden Geschäftsanteil im Nennbetrag von 140.000 € (= insgesamt 280.000 €) zu kaufen. Der Kaufbetrag entspricht dem Nennbetrag des Geschäftsanteils. Der Kaufvertrag wurde am 21.12.2012 beurkundet.

Die Stadt Herzogenrath wird anteilmäßig nach Feststellung des Jahresabschlusses durch die Gesellschafterversammlung an der Ausschüttung etwaiger Gewinne beteiligt. In der Gesellschafterversammlung vom 15.06.2020 wurde beschlossen, aus dem Gewinnvortrag der GREEN Solar Herzogenrath GmbH 400.000,00 € an die Gesellschafter auszuschütten. Auf die Stadt Herzogenrath entfallen anteilig 40.000,00 € brutto.

Die EWV GmbH hat die kaufmännische Betriebsführung der Green Solar Herzogenrath GmbH übernommen.

Die erste Freilandphotovoltaikanlage wurde auf dem Gelände der „Nivelsteiner Sandwerke und Sandsteinbrüche GmbH“ errichtet.

Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

# Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath (SEH KG)  |
| <b>Anschrift</b>           | Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath  |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2407 / 9583-13  |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2407 / 17383  |
| <b>E-Mail</b>              | info@stadtentwicklung-herzogenrath.de   |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://www.stadtentwicklung-herzogenrath.de">https://www.stadtentwicklung-herzogenrath.de</a>                                       |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Komplementärin Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH<br>Vertreten durch:<br>Michael Eßers,<br>Hubert Philippengracht                   |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung   |
| <b>Kommanditkapital</b>    | 25.000,00 €<br>(durch Beschluss des Gesellschafters Stadt Herzogenrath vom<br>11.12.2018 wurden die Rücklagen auf 100.000,00 EUR aufgestockt) |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 25.000,00 € zzgl. 100.000,00 € Rücklage   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 100,00 %  |

## Ziele der Beteiligung

Ziel des Unternehmens ist die Förderung der städtebaulichen, wirtschaftlichen, kulturellen, schulischen, touristischen, sportlichen und sozialen Infrastruktur der Stadt Herzogenrath.

Die Verwirklichung dieses Gesellschaftszweckes erfolgt insbesondere durch:

- Erwerb, Veräußerung, Vermarktung und Erschließung von Grundstücken, Gebäuden und grundstücksgleichen Rechten sowie die Fortführung von Vermietungen und Verpachtungen
- Planung, Bau und Unterhaltung sowie die Bereitstellung und der Betrieb von Infrastruktureinrichtungen für die Stadt H'rath (auch Instandhaltung, -setzung, Modernisierung und Sanierung)
- Entwicklungs-, Steuerungs- und Baumaßnahmen in Bereichen, die städtebauliche Maßnahmen erfordern, die durch Grundstückseigentümer und private Investoren nicht adäquat umgesetzt werden
- Standortmarketing für die Stadt Herzogenrath zur Werbung und Förderung der Ansiedlung von Betrieben einschließlich der Unterstützung beim Flächenerwerb und der Finanzierung; Bestandsentwicklung der ortsansässigen Wirtschaft und Öffentlichkeitsarbeit
- Wirtschaftsförderung durch weiche Standortfaktoren z.B. touristische Maßnahmen, Schaffung touristischer Infrastruktur
- Vermarktung von Wohn- und Gewerbeflächen, soweit diese nicht von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Herzogenrath selbst vermarktet werden
- Übernahme, Betrieb und Verwaltung von Sozial-, Bildungs-, Kultur und Sporteinrichtungen der Stadt Herzogenrath

## Organe des Unternehmens

- Geschäftsführung: Komplementärin Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH vertreten durch Herrn Hubert Philippengracht, Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer und Herrn Michael Eßers
- Gesellschafterversammlung: Bürgermeister Christoph von den Driesch (Stand 31.12.2019)  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian (ab 03.11.2020)  
die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses

## Zusammensetzung der Organe

- Geschäftsführung: Geschäftsführung und Vertretung durch die Komplementärin
- Gesellschafterversammlung: Die Stadt Herzogenrath entsendet die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses in die Gesellschafterversammlung. Bei Änderung der Besetzung des Haupt- und Finanzausschusses ändert sich die Besetzung der Gesellschafterversammlung ohne gesonderten Beschluss.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Der öffentliche Zweck der Gesellschaft liegt in der Förderung der städtebaulichen, wirtschaftlichen, kulturellen, schulischen, touristischen, sportlichen und sozialen Infrastruktur der Stadt Herzogenrath. Laut Gesellschaftsvertrag ist die Gesellschaft so zu führen, zu steuern und zu kontrollieren, dass der öffentl. Zweck im Sinne des § 107 GO NRW nachhaltig erfüllt wird. Sie soll einen Ertrag für die Gesellschafter abwerfen, soweit dadurch die Erfüllung des Gesellschaftszweckes nicht beeinträchtigt wird. Sie ist verpflichtet, nach den Wirtschaftsgrundsätzen des § 109 GO NRW zu verfahren.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) & Co. KG

Sitz: Herzogenrath

Kommanditkapital: 25.000,00 EUR  
(durch Beschluss des Gesellschafters Stadt Herzogenrath vom 11.12.2018 wurden die Rücklagen auf 100.000,00 EUR aufgestockt)

Ausblick: mit Einbringungsdatum 01.01.2020 wird die Sportfläche „Zum Hagelkreuz“ von der Stadt Herzogenrath eingebracht. Die Einbringung erfolgt zum Buchwert des Grundstücks in Höhe von 246.935,00 €. Der Wert des eingebrachten Vermögens ist in die Kapitalrücklage einzustellen.

Mitarbeiter: keine

Geschäftsjahr: Kalenderjahr

| Vermögenslage   | 2019<br>in EUR   | 2018<br>in EUR    | 2017<br>in EUR   |
|---|------------------|-------------------|------------------|
| <b>Aktiva</b>   |                  |                   |                  |
| A) Umlaufvermögen   |                  |                   |                  |
| I unfertige Erzeugnisse,<br>unfertige Leistungen  | 4.218,55         | 0,00              | 0,00             |
| II Kassenbestand, Bundesbankgut-<br>haben, Guthaben bei Kreditinsti-<br>tuten und Schecks | 85.682,40        | 115.021,29        | 24.657,00        |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>   | <b>89.900,95</b> | <b>115.021,29</b> | <b>24.657,40</b> |
|   |                  |                   |                  |
| <b>Passiva</b>  |                  |                   |                  |
| A) Eigenkapital   |                  |                   |                  |
| I. Kapitalanteile Kommanditisten  | 1.118,73         | 15.431,94         | 25.000,00        |
| II. Rücklagen   | 100.000,00       | 100.000,00        | 0,00             |
| III. Jahresfehlbetrag   | -48.758,32       | -14.313,21        | -9.568,06        |
| B) Rückstellungen   | 1.875,00         | 1.700,00          | 1.650,00         |
| C) Verbindlichkeiten  | 35.665,54        | 12.202,56         | 7.575,46         |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>  | <b>89.900,95</b> | <b>115.021,29</b> | <b>24.657,40</b> |

| <b>Ertragslage</b>   | <b>2019<br/>in EUR</b> | <b>2018<br/>in EUR</b> | <b>2017<br/>in EUR</b> |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | 4.218,55               | 0,00                   | 0,00                   |
| Sonstige betriebliche Erträge                                  | 72,66                  | 122,93                 | 0,00                   |
| Materialaufwand  | -13.076,43             | 0,00                   | 0,00                   |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                             | -39.973,10             | -14.436,14             | -9.568,03              |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                               | 0,00                   | 0,00                   | -0,03                  |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                                   | <b>-48.758,32</b>      | <b>-14.313,21</b>      | <b>-9.568,06</b>       |
| <b>Jahresfehlbetrag</b>  | <b>-48.758,32</b>      | <b>-14.313,21</b>      | <b>-9.568,06</b>       |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften

Das Jahresergebnis der Gesellschaft wird bei der Stadt Herzogenrath im Betrieb gewerblicher Art (BgA) „Stadtentwicklung“ abgebildet. Dieser BgA ist nicht bilanzierungspflichtig. Bislang wurden nur Verluste erwirtschaftet, sodass der BgA über einen steuerlichen Verlustvortrag in Höhe von EUR 72.639,59 verfügt. Mögliche künftige Jahresüberschüsse werden mit diesen Verlusten steuerlich verrechnet.

Die Gesellschaft ist verpflichtet der SEH GmbH eine Haftungsvergütung zu zahlen und alle Kosten der Geschäftsführung zu erstatten. Der Geschäftsführer Michael Eßers ist gleichzeitig Geschäftsführer der Technologie-Park Herzogenrath GmbH.

Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass für die Gesellschaft eine Umsatzsteuerorganschaft mit der Stadt Herzogenrath besteht.

#### Ausblick:

Der Betrieb gewerblicher Art „TPH/BHKW“ wurde zum 01.01.2021 in die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath eingelegt. In der Folge erhält die SEH KG die Mieteinnahmen der TPH GmbH und der enwor.

### Auszug aus dem Lagebericht (Ausblick)

Im Jahre 2019 fanden zwei Gesellschafterversammlungen statt. In der 5. Gesellschafterversammlung wurde insbesondere die zukünftige strategische Ausrichtung der Gesellschaft diskutiert und einstimmig beschlossen.

Bereits zum Jahresende 2018 wurde die Kapitalrücklage durch eine Bareinlage der Stadt Herzogenrath auf 100.000,00 EUR erhöht. Unabhängig davon war die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft im Geschäftsjahr zu jeder Zeit gegeben.

Als erstes Projekt der Stadtentwicklungsgesellschaft wurde die Entwicklung des Sportplatzes Niederbardenberg zum Wohngebiet mit der Stadt Herzogenrath abgestimmt. Das Grundstück ist zwischenzeitlich im Eigentum der Gesellschaft (Übergang 01.01.2020), wodurch sie erstmals über einen größeren Eigenkapitalbestand verfügt. In 2019 wurden wesentliche Schritte zur Vermarktung des Geländes durchgeführt. Derzeit befindet sich die Entwicklungsplanung in der Abstimmung mit der Stadt Herzogenrath. Mit entsprechenden Vermarktungserlösen ist nach aktueller Planung in 2020 zu rechnen.

## Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath

Aufgrund des derzeitigen Zinsniveaus wird bei Baugebieten mit einer 100%igen Vermarktung gerechnet. Wegen der aktuellen Covid-19 Pandemie können sich diese Planungen zeitlich verschieben.

Die Gesellschaft verfügt derzeit neben den Geschäftsführern nicht über weitere personelle Ressourcen. Zur Umsetzung der Maßnahmen müssen daher Dritte beauftragt werden.

In Abstimmung mit der Stadt Herzogenrath übernimmt die Gesellschaft für die Stadt die Vermarktung des Industrie- und Gewerbeparks Herzogenrath. Die Erträge für die Dienstleistung werden die wirtschaftliche Situation der Gesellschaft verbessern.

In der im Jahr 2019 erstellten strategischen Ausrichtung der Gesellschaft ist als wesentliche Maßnahme die Einlage des Betriebes gewerblicher Art (BgA) TPH/BHKW der Stadt Herzogenrath vorgesehen. Dies hat finanzielle, steuerliche und gesellschaftsrechtliche Auswirkungen. Die Einbringung ist zum 01.01.2021 erfolgt.

# Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH Herzogenrath

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH Herzogenrath   |
| <b>Anschrift</b>           | Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath  |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2407 / 9583-13  |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2407 / 17383  |
| <b>E-Mail</b>              | info@stadtentwicklung-herzogenrath.de   |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://www.stadtentwicklung-herzogenrath.de">https://www.stadtentwicklung-herzogenrath.de</a> |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Michael Eßers,<br>Hubert Philippengracht  |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung   |
| <b>Stammkapital</b>        | 25.000,00 €   |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 25.000,00 €   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 100,00 %  |

## Ziele der Beteiligung

Ziel des Unternehmens ist der Erwerb und die Verwaltung einer Beteiligung sowie die Übernahme der persönlichen Haftung (Komplementärfunktion) und die Geschäftsführung an der bzw. für die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co, KG Herzogenrath, die die Förderung der städtebaulichen, wirtschaftlichen, kulturellen, schulischen, touristischen, sportlichen und sozialen Infrastruktur der Stadt Herzogenrath zum Gegenstand hat.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: GmbH  
 Sitz: Herzogenrath  
 Stammkapital: 25.000,00 EUR  
 Gesellschafter: Stadt Herzogenrath  
 Geschäftsführer: Michael Eßers  
 Hubert Philippengracht

| Vermögenslage   | 2019<br>in EUR   | 2018<br>in EUR   | 2017<br>in EUR   |
|---|------------------|------------------|------------------|
| <b>Aktiva</b>   |                  |                  |                  |
| A) Umlaufvermögen   |                  |                  |                  |
| I Forderungen gg. verb. Unternehmen   | 35.665,54        | 12.202,56        | 7.571,23         |
| II Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 11.812,15        | 16.126,58        | 19.807,91        |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>   | <b>47.477,69</b> | <b>28.329,14</b> | <b>27.379,14</b> |
|   |                  |                  |                  |
| <b>Passiva</b>  |                  |                  |                  |
| A) Eigenkapital   |                  |                  |                  |
| I. Gezeichnetes Kapital   | 25.000,00        | 25.000,00        | 25.000,00        |
| II. Gewinnvortrag   | 1.220,21         | 479,47           | 0,00             |
| III. Jahresüberschuss   | 766,27           | 740,74           | 479,47           |
| B) Rückstellungen   | 2.164,79         | 2.108,93         | 1.899,67         |
| C) Verbindlichkeiten  | 18.326,42        | 0,00             | 0,00             |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>  | <b>47.477,69</b> | <b>28.329,14</b> | <b>27.379,14</b> |

| <b>Ertragslage</b>                  | <b>2019<br/>in EUR</b> | <b>2018<br/>in EUR</b> | <b>2017<br/>in EUR</b> |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Sonstige betriebliche Erträge       | 33,41                  | 142,81                 | 0,00                   |
| Personalaufwand                     | -31.840,94             | -9.384,80              | -4.318,48              |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen  | -2.949,32              | -2.080,57              | -2.683,61              |
| Erträge aus Beteiligungen           | 35.665,54              | 12.202,56              | 7.571,23               |
| Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag | -142,42                | -139,26                | -89,67                 |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>        | <b>766,27</b>          | <b>740,74</b>          | <b>479,47</b>          |
| <b>Jahresüberschuss</b>             | <b>766,27</b>          | <b>740,74</b>          | <b>479,47</b>          |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Die Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH ist Komplementärin der Stadtentwicklungs-gesellschaft mbH & Co. KG. Die SEH KG ist verpflichtet der SEH GmbH eine Haftungsvergütung zu zahlen und alle Kosten der Geschäftsführung zu erstatten.

Nachrichtlich wird darauf hingewiesen, dass im Jahr 2019 für die Gesellschaft eine Umsatzsteuer-organschaft mit der Stadt Herzogenrath besteht.

Der Geschäftsführer der Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH ist ebenfalls Geschäftsfüh-  
rer der Technologie-Park Herzogenrath GmbH.

### Auszug aus dem Lagebericht

Die Gesellschafterversammlung hat in 2019 zwei Mal getagt. In den Sitzungen wurden der Wirt-schaftsplan 2019, der Stellenplan 2019 sowie der Jahresabschluss 2018 beschlossen.

Die Kosten der Gesellschaft werden vollumfänglich durch die SEH KG getragen. Risiken in der Geschäftsführung werden daher nicht gesehen. Die Liquidität der GmbH ist jederzeit gewährleistet.

# Technologie-Park Herzogenrath GmbH

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Technologie-Park Herzogenrath GmbH                  |
| <b>Anschrift</b>           | Kaiserstraße 100, 52134 Herzogenrath                |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2407 / 9583-13                              |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2407 / 17383                                |
| <b>E-Mail</b>              | info@tph.de   |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://www.tph.de">https://www.tph.de</a> |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Michael Eßers M.A.                                  |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung                           |
| <b>Stammkapital</b>        | 150.000,00 €  |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 85.000,00 €   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 56,67 %   |

## Ziele der Beteiligung

Ziel des Unternehmens ist die Förderung von Innovation und Technologietransfer, insbesondere der Betrieb eines Technologieparks für innovative Unternehmen und Existenzgründer. Dazu gehört auch das Angebot von Beratungs- und anderen Dienstleistungen. Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern und kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen. Die Gesellschaft bietet innovativen Unternehmen preis- und anforderungsgerechte Betriebsräume sowie Service-Einrichtungen mietweise an. Der gemeinsame Standort soll die Absatzchancen verbessern sowie wirtschaftliche Beziehungen innerhalb des Technologieparks fördern. Der Technologiepark soll einerseits einen Beitrag zur notwendigen Strukturverbesserung der regionalen Wirtschaft leisten und andererseits die Persistenz der innovativen Unternehmen sichern.

## Organe des Unternehmens

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Geschäftsführung           | Michael Eßers M.A.   |
| Gesellschafterversammlung: | <p>Bürgermeister Christoph von den Driesch – Vorsitzender<br/>Wilfried Nellessen, Mitglied des Vorstandes der Sparkasse – stellv. Vorsitzender<br/>Dr. Bernd Fasel, Stadtverordneter, Stadt Herzogenrath<br/>Dr. Manfred Fleckenstein, Stadtverordneter, Stadt Herzogenrath<br/>Wolfgang Krott, Stadtverordneter, Stadt Herzogenrath<br/>Manfred Radermacher, Stadtverordneter, Stadt Herzogenrath<br/>Thorsten Schlebusch, Stadtverordneter, Stadt Herzogenrath<br/>Michael Bayer, Geschäftsführer der Industrie- und Handelskammer zu Aachen<br/>Dr. Lothar Mahnke, AGIT (Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH), Aachen<br/>Jos Som, Bürgermeister, Gemeinde Kerkrade (bis 10.06.2019)<br/>Petra Dassen-Housen, Bürgermeisterin, Gemeinde Kerkrade (ab 11.06.2019)</p> <p><i>Ausblick:</i> Mit der Amtseinführung als Bürgermeister am 03.11.2020 übernimmt Herr Dr. Benjamin Fadavian die Vertretung der Stadt Herzogenrath als geborenes Mitglied von Herrn Christoph von den Driesch.</p> |

## Zusammensetzung der Organe

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Geschäftsführung:          | Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Über die Bestellung und Abberufung beschließt die Gesellschafterversammlung.  |
| Gesellschafterversammlung: | <p>Die Gesellschafterversammlung besteht aus 11 Mitgliedern. Geborener Vorsitzender ist der jeweilige Bürgermeister der Stadt Herzogenrath.</p> <p>Darüber hinaus kann die Stadt Herzogenrath fünf weitere Mitglieder entsenden. Die übrigen Gesellschafter entsenden je einen Bevollmächtigten. Je 1.000 EUR eines Geschäftsanteils gewähren eine Stimme.</p> |

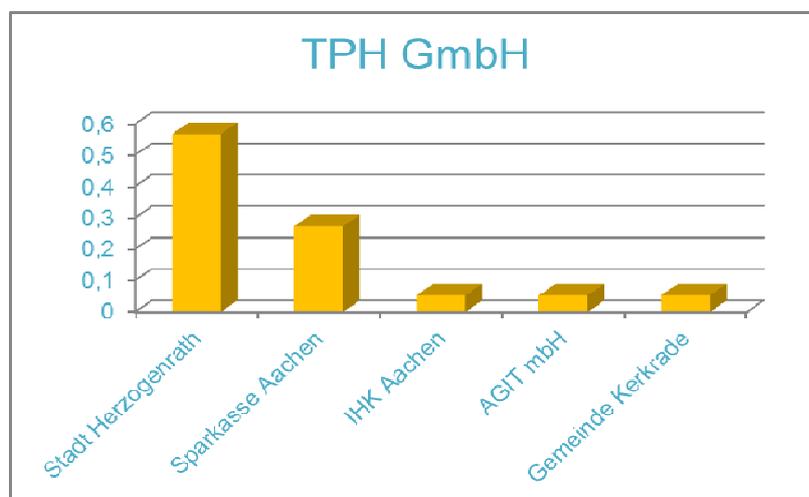
## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Der öffentliche Zweck der Gesellschaft liegt in der Förderung von Innovation und Technologietransfer, insbesondere der Betrieb eines Technologieparks für innovative Unternehmen und Existenzgründer. Der Technologiepark soll einerseits einen Beitrag zur notwendigen Strukturverbesserung der regionalen Wirtschaft leisten und andererseits die Persistenz der innovativen Unternehmen sichern. Arbeitsplätze sollen geschaffen und gesichert werden.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)  
 Sitz: Herzogenrath  
 Stammkapital: 150.000,00 EUR  
 Mitarbeiter: 9 (Durchschnitt 2019), Vorjahr 10  
 Geschäftsjahr: Kalenderjahr

| Gesellschafter  | Direkter Anteil       |                 |
|---|-----------------------|-----------------|
| Stadt Herzogenrath  | 85.000,00 EUR         | 56,67 %         |
| Sparkasse Aachen  | 41.000,00 EUR         | 27,34 %         |
| Industrie- und Handelskammer zu Aachen                                  | 8.000,00 EUR          | 5,33 %          |
| AGIT - Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH | 8.000,00 EUR          | 5,33 %          |
| Gemeinde Kerkrade   | 8.000,00 EUR          | 5,33 %          |
| <b>Gesamtsumme</b>  | <b>150.000,00 EUR</b> | <b>100,00 %</b> |



## Technologie-Park Herzogenrath GmbH

Im ersten Quartal 2019 hat die Stadt Herzogenrath die Geschäftsanteile der Wirtschaftsförderungsgesellschaft der StädteRegion Aachen mbH in Höhe von 8.000,00 € (5,33 %) erworben. Die WFG ist somit als Gesellschafter ausgeschieden. Nach dem Anteilsverkauf hält die Stadt Herzogenrath Anteile am Stammkapital in Höhe von EUR 85.000,00 (= 56,67 %).

| Vermögenslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen  |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände  | 10              | 4               | 2               |
| II Sachanlagen   | 467             | 464             | 498             |
|  | <b>477</b>      | <b>468</b>      | <b>500</b>      |
| B) Umlaufvermögen  |                 |                 |                 |
| I Vorräte  | 3               | 3               | 8               |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 | 213             | 201             | 251             |
| III Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 613             | 389             | 264             |
|  | <b>829</b>      | <b>593</b>      | <b>523</b>      |
| C) ARAP  | 13              | 12              | 10              |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>  | <b>1.319</b>    | <b>1.073</b>    | <b>1.033</b>    |
|  |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital  |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital   | 150             | 150             | 150             |
| II Gewinn-/Verlustvortrag  | -49             | -112            | -262            |
| III Jahresüberschuss   | 92              | 63              | 150             |
|  | <b>193</b>      | <b>101</b>      | <b>38</b>       |
| B) Rückstellungen  | 394             | 243             | 234             |
| C) Verbindlichkeiten   | 700             | 712             | 739             |
| D) PRAP  | 32              | 17              | 21              |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>   | <b>1.319</b>    | <b>1.073</b>    | <b>1.033</b>    |

| Ertragslage                          | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                         | 2.742           | 2.905           | 2.765           |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 90              | 43              | 33              |
| Materialaufwand                      | -1.748          | -1.988          | -1.790          |
| Personalaufwand                      | -460            | -465            | -475            |
| Abschreibungen                       | -37             | -38             | -40             |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -411            | -341            | -336            |
| <b>Betriebsergebnis</b>              | <b>176</b>      | <b>116</b>      | <b>157</b>      |
| Sonstige Zinsen u. ähnl. Erträge     | 0               | 0               |                 |
| Zinsen und ähnl. Aufwendungen        | -5              | -5              | 51              |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -78             | -48             | -58             |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>         | <b>93</b>       | <b>63</b>       | <b>150</b>      |
| Sonstige Steuern                     | -1              | 0               | 0               |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>92</b>       | <b>63</b>       | <b>150</b>      |

| Finanzkennzahlen   | 31.12.2019   | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Eigenkapitalquote<br>(EK/Gesamtkapital, ggfs. unter Berücksichtigung ½ Sopo) | 14,6 %       | 9,4 %        | 3,7 %        |
| Fremdkapitalquote<br>(FK (langfristig)/Bilanzsumme)                          | 16,5 %       | 23,2 %       | 27,1 %       |
| Anlagendeckungsgrad 1<br>(EK/Anlagevermögen)                                 | 40,6 %       | 21,6 %       | 7,6 %        |
| Anlagendeckungsgrad 2<br>(EK + langfristiges FK/ Anlageverm.)                | 86,2 %       | 74,8 %       | 64,0 %       |
|  |              |              |              |
| Auslastungsquote Mietflächen Ø   | 94,0 %       | 97,0 %       | 96,0 %       |
| Zu zahlender Pachtzins für das laufende Jahr in EUR                          | 1.330.000,00 | 1.280.000,00 | 1.240.000,00 |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Im Jahre 2002 wurde erstmals ein Fehlbetrag von ca. 124 TEUR ausgewiesen. Laut Beschluss des Rates der Stadt Herzogenrath vom 01.07.2003 wurde der Fehlbetrag durch die Gesellschafterin Stadt Herzogenrath übernommen, so dass ein ausgeglichenes Ergebnis ausgewiesen werden konnte. Die Nachschusspflicht wurde im Dezember 2017 in Anspruch genommen (Ratsbeschluss vom 12.12.2017).

Mit der TPH GmbH wurde ein Pachtvertrag über den der Stadt Herzogenrath gehörenden Grundbesitz mit aufstehenden Gebäuden einschließlich Betriebsvorrichtungen geschlossen. Die Jahrespacht betrug ursprünglich 1.329.358,88 €. Im Laufe der Jahre wurde die Höhe der Pacht in Abhängigkeit von der wirtschaftlichen Situation der TPH GmbH durch diverse Ratsbeschlüsse und Änderungsverträge angepasst. Ab dem Jahr 2015 ist die Höhe des Pachtzinses abhängig von der Vermietungsquote des Technologieparks Herzogenrath. Je höher die Auslastung, desto höher ist auch der an die Stadt Herzogenrath zu zahlende Pachtzins.

Ausblick:

Im Jahr 2020 wurde der Pachtvertrag durch einen Mietvertrag ersetzt. Dadurch ändern sich im Hinblick auf die Kostenübernahme von Instandhaltungsaufwendungen die Zuständigkeiten der Vertragsparteien.

Zum 01.01.2021 wurde der Betrieb gewerblicher Art (BgA) TPH/BHKW der Stadt Herzogenrath in die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG (SEH) eingelegt. Da sowohl die mit den TPH Gebäuden bebauten Grundstücke als auch die Beteiligung an der TPH GmbH bei der Stadt Herzogenrath in diesem BgA gehalten wurden, ist die TPH GmbH in der Folge eine Tochtergesellschaft der SEH und entrichtet sämtliche Pachtzahlungen an diese.

Die Stadt ist nunmehr mittelbar zu 56,67 % an der TPH GmbH beteiligt.

Leistungsbeziehungen zu weiteren Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

**Auszug aus dem Lagebericht  
Ausblick / Chancen und Risiken**

Die Umsatzerlöse sind im Berichtsjahr weitaus besser ausgefallen, als zu Jahresbeginn prognostiziert. Dies ist die Folge der sehr guten Vermarktungsleistung, die sämtliche großflächigen Auszüge schnell kompensiert hat. Die gute Vermietungsquote ist erste Voraussetzung für ein gutes Jahresergebnis. Die Kapazitätsauslastung des TPH betrug zum Jahresultimo 96 %.

Das sehr positive Jahresergebnis 2019 ist insbesondere gekennzeichnet durch die vorgenannte schnelle Akquirierung von neuen Mietern bei Mietabwanderungen. Die Gewinnsituation ist somit auf das operative Ergebnis, also den Saldo von Mieteinnahmen abzgl. Pacht zurückzuführen.

Das Ergebnis vor Steuern konnte in 2019 gegenüber dem Vorjahr deutlich verbessert werden, was vornehmlich in der hervorragenden Vertriebsleistung im Jahr 2019 begründet ist. Der Steueraufwand beträgt 78 T€. Im Bilanzbereich ist festzustellen, dass die Bilanzsumme um ca. 245 T€ gestiegen ist.

Das Jahresergebnis der Gesellschaft ist dadurch geprägt, dass zahlreiche Instrumente des Kostenmanagements etabliert wurden. Mehrere großflächige Auszüge mussten kompensiert werden. Damit fielen Ausgaben für die mieterindividuelle Herrichtung von Räumlichkeiten für Neukunden an. Aufgrund guter Verhandlungsergebnisse fielen diese Aufwendungen oftmals geringer aus, als zuvor erwartet.

Für die Zukunft geht die Geschäftsführung aufgrund der aktuellen COVID-19 Pandemie von sinkenden Jahresergebnissen aus. Bis zum Monat April 2020 sind nahezu alle vertraglich zugesicherten Zahlungen eingegangen. Ob dies in den Folgemonaten der Fall sein wird, kann aufgrund der derzeitigen weltwirtschaftlichen Unsicherheiten nicht prognostiziert werden.

Des Weiteren wird eine Belastung in Höhe von ca. 55 T€ aus einer Räumungsklage inkl. entgangenem Gewinn im Jahr 2020 anfallen. Außerdem hat ein langjähriger Mieter nennenswerte Mietflächen aufgekündigt. Die TPH GmbH arbeitet derzeit schon an einer Folgevermietung.

# EBC Eurode Business Center GmbH & Co. KG

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | EBC Eurode Business Center GmbH & Co. KG   |
| <b>Anschrift</b>           | Eurode Park 1-4, 52134 Herzogenrath  |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2406 / 999031  |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2406 / 999032  |
| <b>E-Mail</b>              | info@eurodecenter.com  |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://eurodecenter.com">https://eurodecenter.com</a>  |
| <b>Geschäftsführung</b>    | EBC Eurode Beteiligungs GmbH (als Komplementärin),<br>vertreten durch:<br>Markus Schlösser (Herzogenrath)<br>Frank Berden (Kerkrade) |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung  |
| <b>Stammkapital</b>        | 200.000,00 €   |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 50.000,00 €  |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 25,00 %  |

## Ziele der Beteiligung

Gesellschaftsgegenstand ist der Erwerb, die Verwaltung und Nutzung eigenen Grundbesitzes, insbesondere die Errichtung und Vermietung des die Grenze zwischen den Niederlanden und der Bundesrepublik Deutschland überschreitenden Geschäftsgebäudes Herzogenrath/Kerkrade.

## Organe des Unternehmens

Geschäftsführung: EBC Eurode Beteiligungs GmbH (als Komplementärin),  
vertreten durch:

Markus Schlösser (Herzogenrath)  
Frank Berden (Kerkrade)

Gesellschafterversammlung: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Michael Eßers,  
Dr. Manfred Fleckenstein,  
Thorsten Göttgens und  
Katharina Herzner  
die Stadt in der Gesellschafterversammlung.

## Zusammensetzung der Organe

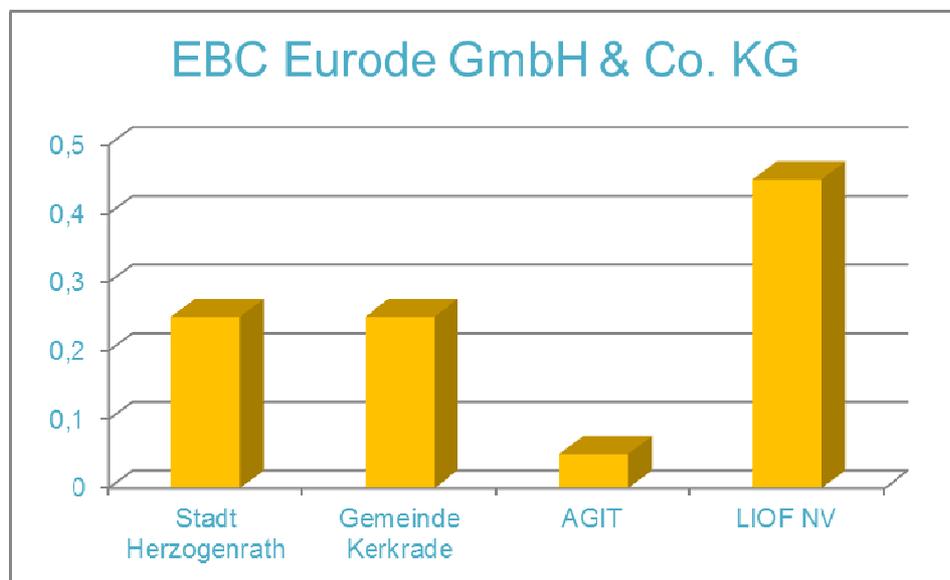
Geschäftsführung: Komplementärin ist die EBC Eurode Beteiligungs GmbH. Der  
Verbandsvorstand der Komplementärin wird von der Gesellschaf-  
terversammlung der KG gewählt. Zur Geschäftsführung und Vertretung  
ist die Komplementärin berechtigt und verpflichtet.

Gesellschafterversammlung: An den Gesellschafterversammlungen nehmen die gesetzlichen  
Vertreter der Gesellschaft, im Falle der Verhinderung der jeweils  
bevollmächtigte Vertreter, sowie bis zu drei weitere von den jeweili-  
gen Gesellschaftern benannte Personen teil; die weiteren Perso-  
nen haben beratende Stimmen. Jeder Gesellschafter hat eine un-  
teilbare Stimme gemäß seiner Beteiligungsquote.

**Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse**

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung & Co. Kommanditgesellschaft  
 Sitz: Herzogenrath  
 Stammkapital: 200.000,00 EUR  
 Mitarbeiter: 3 Arbeitnehmer/innen  
 Persönlich haftender Gesellschafter: EBC Eurode Beteiligungs GmbH, Herzogenrath

| Kommanditisten  | Direkter Anteil / Haftkapital |                 |
|---|-------------------------------|-----------------|
| Stadt Herzogenrath  | 50.000,00 EUR                 | 25,00 %         |
| Gemeinde Kerkrade   | 50.000,00 EUR                 | 25,00 %         |
| AGIT - Aachener Gesellschaft für Innovation und Technologietransfer mbH | 10.000,00 EUR                 | 5,00 %          |
| Firma LIOF Industriebank N.V. Maastricht                                | 90.000,00 EUR                 | 45,00 %         |
| <b>Gesamtsumme</b>  | <b>200.000,00 EUR</b>         | <b>100,00 %</b> |



## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

| Vermögenslage   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen   |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände, Konzessionen u.ä.                          | 1               | 1               | 0               |
| II Sachanlagen  | 3.962           | 4.057           | 4.164           |
| B) Umlaufvermögen   |                 |                 |                 |
| I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände                                 | 16              | 21              | 24              |
| II Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks | 430             | 448             | 375             |
| C) ARAP   | 4               | 0               | 1               |
| D) Nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Verlustanteil von Kommanditisten      | 26              | 26              | 29              |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>   | <b>4.439</b>    | <b>4.553</b>    | <b>4.594</b>    |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital<br>Kapitalanteile Kommanditisten                                | 1.028           | 1.025           | 946             |
| B) Sonderposten mit Rücklageanteil  | 1.121           | 1.157           | 1.192           |
| C) Sonderposten f. Zuschüsse  | 11              | 12              | 14              |
| D) Rückstellungen   | 15              | 17              | 15              |
| E) Verbindlichkeiten  | 2.247           | 2.328           | 2.415           |
| F) PRAP   | 17              | 14              | 12              |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>  | <b>4.439</b>    | <b>4.553</b>    | <b>4.594</b>    |

| Ertragslage                          | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                         | 534             | 539             | 525             |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 43              | 40              | 38              |
| Materialaufwand                      | -111            | -108            | -138            |
| Personalaufwand                      | -86             | -77             | -72             |
| Abschreibungen                       | -112            | -112            | -136            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -240            | -173            | -125            |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 0               | 0               | 0               |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen     | -26             | -27             | -46             |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>         | <b>3</b>        | <b>82</b>       | <b>47</b>       |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>3</b>        | <b>82</b>       | <b>47</b>       |
| Belastung auf Kapitalkonten          | 0               | 0               | 0               |
| Gutschrift auf Kapitalkonten         | -3              | -82             | -47             |
| <b>Bilanzgewinn</b>                  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Errichtung/Vermietung eines grenzüberschreitenden Geschäftsgebäudes Herzogenrath/Kerkrade und Belegung des grenzüberschreitenden Wirtschaftsverkehrs, also den Austausch von Waren und Dienstleistungen.

## EBC Eurode Beteiligungs GmbH

### Ziele der Beteiligung

Beteiligung an Personenhandelsgesellschaften oder Gesellschaften bürgerlichen Rechts als persönlich unbeschränkt haftender Gesellschafter, insbesondere als persönlich haftender Gesellschafter der EBC Eurode GmbH und Co. KG.

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: GmbH  
 Sitz: Herzogenrath  
 Stammkapital: 25.000,00 EUR  
 Gesellschafter: Eurode-Zweckverband  
 Geschäftsführer: Markus Schlösser  
 Frank Berden

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Laut Ratsbeschluss vom 23.08./26.09.2000 wurde eine Ausfallbürgschaft für die EBC GmbH & Co. KG in Höhe von 6,3 Mio. DM (3.221.138 EUR) übernommen, wovon die Gemeinde Kerkrade durch „Rückbürgschaft“ gegenüber der Stadt Herzogenrath die Hälfte absichert (Haftungsstand Ende 2019: 1.996 TEUR).

Am 30.06.2009 stimmte der Rat der Stadt Herzogenrath der Umwandlung der Gesellschafterdarlehen der EBC GmbH und Co. KG in Eigenkapital II zur Verstärkung des EK der Gesellschaft zu (siehe auch Erläuterungen). Hinsichtlich der Verzinsung der Kapitalkonten wurde am 29.09.2009 eine entsprechende Gesellschaftererklärung beschlossen.

Leistungsbeziehungen zu weiteren Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

## Erläuterungen

Die EBC GmbH & Co. KG wurde im April 1999 gegründet. Die Gesellschaft hat auf dem Grenzgebiet Deutschland/Niederlande einen Gebäudekomplex errichtet, der an Unternehmen zu gewerblichen Zwecken vermietet wird. Das Gebäude wurde im Juni 2001 fertiggestellt, so dass im Jahr 2002 erstmalig das ganze Jahr über eine Vermietung erfolgt ist.

Die Gesellschaft hat bis zum Geschäftsjahr 31. Dezember 2007 das Eurode Business Center an die EBC Eurode Betrieb GmbH verpachtet. Zu den Aufgaben der EBC Eurode Betrieb GmbH gehörte die Untervermietung von Büroräumen auf deutscher und niederländischer Seite an Existenzgründer und andere Unternehmen.

Mit Wirkung zum 01. Januar 2008 hat die Gesellschaft im Wege der Gesamtrechtsnachfolge durch Verschmelzung mit der EBC Eurode Betrieb GmbH die Vermietung von Büroräumen auf deutscher und niederländischer Seite übernommen.

Im Geschäftsjahr 2019 erzielte die Gesellschaft Umsätze aus der Vermietung der Büroräume des Eurode Business Center in einer Gesamthöhe von rund 534 TEUR. Sie liegen damit auf dem Niveau des Vorjahres (539 TEUR). Die durchschnittliche Auslastung des Gebäudes betrug in 2019 99 %.

Es ergeben sich insgesamt Aufwendungen in Höhe von 549 TEUR. Die Analyse zeigt damit ein Betriebsergebnis von 28 TEUR. In Relation zum Vorjahresergebnis hat sich damit das operative Ergebnis deutlich verschlechtert (-81 TEUR). Im Wirtschaftsplan waren Kosten in Höhe von insgesamt 540 TEUR berücksichtigt.

Das Kommanditkapital beträgt 200 TEUR. Es ist voll eingezahlt. Die der Gesellschaft gewährten Gesellschafterdarlehen der Kommanditisten Gemeinde Kerkrade (388.460,66 EUR), Stadt Herzogenrath (305.645,94 EUR) und LIOF (635.292,30 EUR) wurden im Geschäftsjahr 2009 in Eigenkapital (EK II) umgewandelt. Die Kapitalanteile der Gesellschaft sind positiv und auf der Passivseite der Bilanz ausgewiesen. Der Posten „Nicht durch Vermögenseinlage gedeckter Verlustanteil“ betrifft ausschließlich die Kommanditistin AGIT GmbH.

Das EK II hat den Charakter von Rücklagen und wird dem Gesellschafter jeweils individuell zugeordnet.

# Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH (WFG) |
| <b>Anschrift</b>           | Mauerfeldchen 72, 52146 Würselen                                |
| <b>Telefon</b>             | 02405-48913-0   |
| <b>Telefax</b>             | 02405-48913-10  |
| <b>E-Mail</b>              | info@wfg-aachen.de  |
| <b>Homepage</b>            | -   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Prof. Dr. Axel Thomas   |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung                                       |
| <b>Stammkapital</b>        | 2.303.500,00 €  |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 109.700,00€   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 4,76 %  |

## Ziele der Beteiligung

- Ziel der Gesellschaft ist es, die wirtschaftliche Entwicklung in der StädteRegion Aachen in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu sichern sowie für die Ansiedlung von Gewerbetreibenden im Gebiet der Gesellschaft zu werben.
- Zur Erreichung dieses Ziels erbringt die Gesellschaft Informations- und Beratungsleistungen für Unternehmen, sonstige wirtschaftliche Zielgruppen wie auch für Gebietskörperschaften und sonstige Institutionen und Personen. Die Leistungen für Unternehmen umfassen insbesondere den Nachweis von Grundstücksflächen zum Zwecke der Ansiedlung sowie die Beratung über öffentliche Finanzierungshilfen.
- Die Gesellschaft kann auch selber Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, bebauen und veräußern, Grundstücke sanieren sowie Gebäude errichten und im Public-Leasing-Verfahren finanzieren.
- Die Gesellschaft ist berechtigt, Entwicklungsprojekte in der StädteRegion Aachen zu planen, zu realisieren und zu verwalten.

## Organe des Unternehmens

Geschäftsführer: Prof. Dr. Axel Thomas

Gesellschafterversammlung: Die Gesellschafterversammlung vom 27.11.2018 hat die vollständige Neufassung des Gesellschaftsvertrages beschlossen. Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt Herr Michael Eßers die Stadt Herzogenrath in der Gesellschafterversammlung.

## Zusammensetzung der Organe

Geschäftsführung: Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Sie werden von der Gesellschafterversammlung bestellt oder abberufen.

Gesellschafterversammlung: Jeder Gesellschafter kann nur einen stimmberechtigten Vertreter in die Versammlung entsenden (Stimmverhältnis nach Geschäftsanteil).

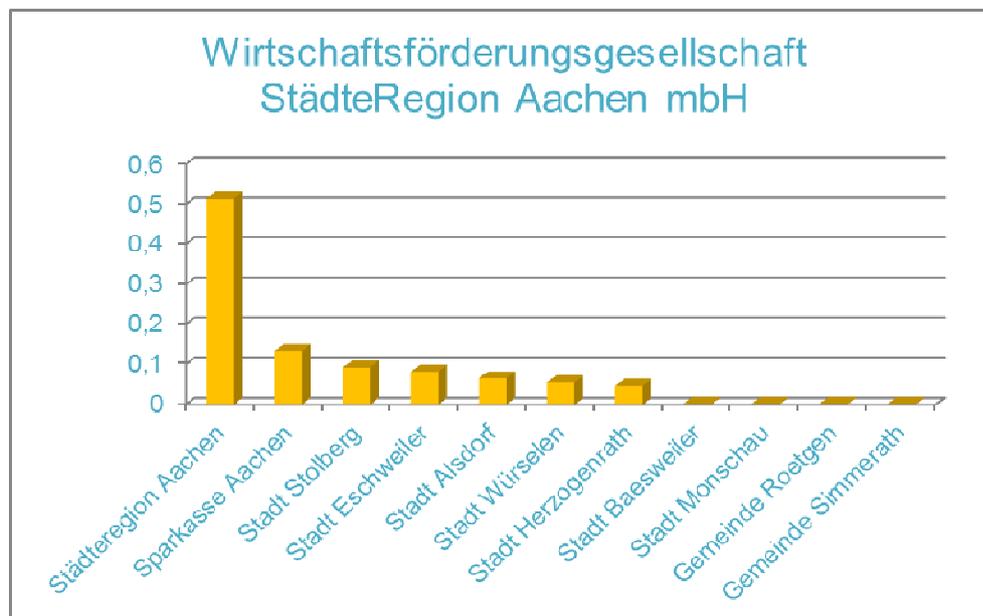
## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Die Aufgaben der WFG StädteRegion Aachen mbH bestehen lt. Satzung darin, „die wirtschaftliche Entwicklung in der StädteRegion in struktureller Hinsicht unter Beachtung ökologischer Erfordernisse voranzutreiben und zu begleiten“. Ziel ist es, neue Arbeitsplätze zu schaffen, bestehende Arbeitsplätze zu sichern sowie für die Ansiedlung von Gewerbetreibenden im Gebiet der Gesellschaft zu werben. Auch alle hiermit zusammenhängenden Beratungsunterstützungen werden geleistet. Die Gesellschaft darf Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte erwerben, bebauen und veräußern sowie Gebäude errichten und im Public-Leasing-Verfahren finanzieren. Im Lagebericht berichtet die Gesellschaft über die Erreichung und Umsetzung dieses Ziels in 2019.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)  
 Sitz: Würselen  
 Stammkapital: 2.303.500,00 EUR  
 Mitarbeiter: 5 (Vorjahr 8)  
 Geschäftsjahr: Kalenderjahr

| Gesellschafter      | Direkter Anteil         |                 |
|---------------------|-------------------------|-----------------|
| StädteRegion Aachen | 1.183.100,00 EUR        | 51,36 %         |
| Sparkasse Aachen    | 306.800,00 EUR          | 13,32 %         |
| Stadt Stolberg      | 213.400,00 EUR          | 9,27 %          |
| Stadt Eschweiler    | 189.400,00 EUR          | 8,23 %          |
| Stadt Alsdorf       | 151.800,00 EUR          | 6,59 %          |
| Stadt Würselen      | 128.500,00 EUR          | 5,59 %          |
| Stadt Herzogenrath  | 109.700,00 EUR          | 4,76 %          |
| Stadt Baesweiler    | 5.200,00 EUR            | 0,22 %          |
| Stadt Monschau      | 5.200,00 EUR            | 0,22 %          |
| Gemeinde Roetgen    | 5.200,00 EUR            | 0,22 %          |
| Gemeinde Simmerath  | 5.200,00 EUR            | 0,22 %          |
| <b>Gesamtsumme</b>  | <b>2.303.500,00 EUR</b> | <b>100,00 %</b> |



## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

| Vermögenslage                                    | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                    |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände              | 0               | 0               | 0               |
| II Sachanlagen                                   | 870             | 3.242           | 3.396           |
| III Finanzanlagen                                |                 |                 |                 |
| Beteiligungen                                    | 0               | 23              | 27              |
|  | <b>870</b>      | <b>3.265</b>    | <b>3.423</b>    |
| B) Umlaufvermögen                                |                 |                 |                 |
| I Vorräte/Grundstücke                            | 0               | 0               | 908             |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 5.003           | 3.771           | 6.335           |
| III Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 1.338           | 1.567           | 1.317           |
|  | <b>6.341</b>    | <b>5.338</b>    | <b>11.983</b>   |
| C) ARAP  | 0               | 14              | 9               |
| D) Aktive latente Steuern                        | 0               | 98              | 86              |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                        | <b>7.211</b>    | <b>8.715</b>    | <b>12.081</b>   |
|  |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                  |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                           | 2.304           | 2.304           | 2.304           |
| II Gewinn-/Verlustvortrag                        | 213             | 64              | 78              |
| III Jahresüberschuss/-fehlbetrag                 | 149             | 149             | -14             |
|  | <b>2.666</b>    | <b>2.517</b>    | <b>2.368</b>    |
| B) Rückstellungen                                | 81              | 732             | 726             |
| C) Verbindlichkeiten                             | 4.458           | 5.465           | 8.988           |
| D) PRAP  | 6               | 1               | 0               |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                       | <b>7.211</b>    | <b>8.715</b>    | <b>12.081</b>   |

Die Beteiligungen an den Technologie- und Gründerzentren wurden 2019 zum Buchwert veräußert.

| Ertragslage                                   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                                  | 549             | 1.724           | 1.182           |
| Bestandsveränderungen                         | 0               | -905            | 0               |
| <b>Gesamtleistung</b>                         | <b>549</b>      | <b>819</b>      | <b>1.182</b>    |
| Sonstige betriebliche Erträge                 | 187             | 38              | 50              |
| Materialaufwand                               | -61             | -78             | -505            |
| <b>Rohergebnis</b>                            | <b>675</b>      | <b>779</b>      | <b>727</b>      |
| Personalaufwand                               | -68             | -318            | -486            |
| Abschreibungen                                | -141            | -150            | -147            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen            | -117            | -234            | -204            |
| <b>Betriebsergebnis</b>                       | <b>349</b>      | <b>77</b>       | <b>-110</b>     |
| Sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge           | 11              | 11              | 12              |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen              | -184            | -248            | -330            |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag/Sonstige | -97             | 9               | 15              |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                  | <b>79</b>       | <b>-151</b>     | <b>-413</b>     |
| Außerordentliches Ergebnis                    | 0               | 0               | 0               |
| Erträge aus Gesellschafterzuschüssen          | 70              | 300             | 400             |
| <b>Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag</b>      | <b>149</b>      | <b>149</b>      | <b>-13</b>      |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Seit 2019 wird bei der Berechnung des Sockelbetrages von 0,11 EUR/Einwohner ausgegangen. Im Haushaltsplan stehen die erforderlichen Mittel jährlich zur Verfügung. Im März 2019 wurden 5.263,56 EUR ausgezahlt.

Angesichts der stark gesunkenen jährlichen Zuschüsse (70 TEUR in 2019, Vorjahr 300 TEUR) wird deutlich, dass die WFG im Jahr 2019 nicht mehr von den Zuschüssen der Gesellschafter abhängig ist. Das Ergebnis nach Steuern beträgt 79 TEUR. In 2019 ergibt sich ein Jahresüberschuss von 149 TEUR.

Die Stadt Herzogenrath hat für die WFG Ausfallbürgschaften für die Objekte van den Berg übernommen. Das ausgestellte Bürgschaftsvolumen nach Reduzierung Ende 2004 betrug 2.776 TEUR (Haftungsstand Ende 2019: 483 TEUR).

Der Geschäftsführer der WFG ist ebenfalls Geschäftsführer der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft der StädteRegion Aachen sowie der enwor – energie & wasser vor ort GmbH (weitere Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath).

Leistungsbeziehungen zu weiteren Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens (Ausblick)

### Public-Leasing

Das Geschäftsjahr 2019 war das neunte Geschäftsjahr, nachdem der Beschluss gefasst wurde, kein Neugeschäft mehr zu akquirieren und das bestehende Leasingvolumen ressourcenschonend abzuwickeln. Die Gremien der WFG hatten zum Jahreswechsel 2010/2011 beschlossen, die damals im Bestand gehaltenen Engagements bis zu ihrem Auslaufende weiterzuführen und keine neuen Leasingverträge mehr einzugehen. Im Jahr 2019 ist planmäßig Geschäftsvolumen und damit auch Risikovolumen abgebaut worden. Alle Leasingnehmer kamen ihren vertraglich vereinbarten Pflichten nach. Der Leasingzins-Überschuss, der im Berichtsjahr erzielt werden konnte, lieferte erneut positive Deckungsbeiträge.

Zum Jahresende lag das Leasingvolumen bei ca. 3,0 Mio. EUR.

### Vermietung

Die im Portfolio der WFG verbliebenden Vermietungsobjekte der Gesellschaft waren zum Jahresende jeweils mit Mietverträgen unterlegt. Bei einer Immobilie wurde ein Mietvertrag bis zum 31.07.2021 abgeschlossen. Zu diesem Zeitpunkt läuft die Finanzierung des Objektes aus. Das Objekt wird dann schuldenfrei sein und planmäßig zu diesem Zeitpunkt an einen Dritten übertragen.

### Weitere Dienstleistungen

Das Mandat Camp Astrid wurde vertragsgemäß bis Mitte 2019 fortgeführt.

### Regionalmarketing und konkrete Ansiedlungen

Die WFG betrieb das Geschäftsfeld mangels Personal nicht mehr.

### Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die WFG konzentriert sich darauf, Geschäftsvolumen abzubauen und hier insbesondere Restrisiken zu minimieren. Für das größere der beiden Engagements ist eine verbindliche Übergangslösung zur Jahresmitte 2021 generiert worden. Bis dahin ist es wichtig, die Auslastung auf einem bestmöglichen Niveau zu konservieren und das Mietverhältnis vertragskonform zu halten sowie die notwendige, aber schwer zu prognostizierende Instandhaltung eines fast 20 Jahre alten Gewerbegebäudes zu managen.

# Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH |
| <b>Anschrift</b>           | Rathausplatz 1, 52134 Herzogenrath       |
| <b>Telefon</b>             | 02406/83-0                               |
| <b>Telefax</b>             | 02406/12954                              |
| <b>E-Mail</b>              | -  |
| <b>Homepage</b>            | -  |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Dietmar Röhrig<br>Markus Schlösser       |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung                |
| <b>Stammkapital</b>        | 30.000,00 €                              |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 15.000,00 €                              |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 50,00 %                                  |

## Ziele der Beteiligung

- Ziel des Unternehmens ist die Entwicklung, Erschließung und Vermarktung von Baulandflächen in Herzogenrath.
- Die Gesellschaft kann alle Geschäfte betreiben, die dem Gesellschaftszweck unmittelbar oder mittelbar zu dienen geeignet sind.

## Organe des Unternehmens

- Geschäftsführung: Herr Dietmar Röhrig, Aachen  
Herr Markus Schlösser, Referent für die Ämter Organisation und Steuern, Herzogenrath
- Gesellschafterversammlung: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten die folgenden Personen die Stadt Herzogenrath in der Gesellschafterversammlung:  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian  
Stadtverordnete Katharina Herzner  
Stadtverordneter Robert Savelsberg  
Stadtverordneter Werner Spiertz

## Zusammensetzung der Organe

- Geschäftsführung: Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer, die von der Gesellschafterversammlung bestellt werden.
- Gesellschafterversammlung: Jeder Gesellschafter hat pro 2.500,00 EUR Stammeinlage eine Stimme in der Gesellschafterversammlung.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

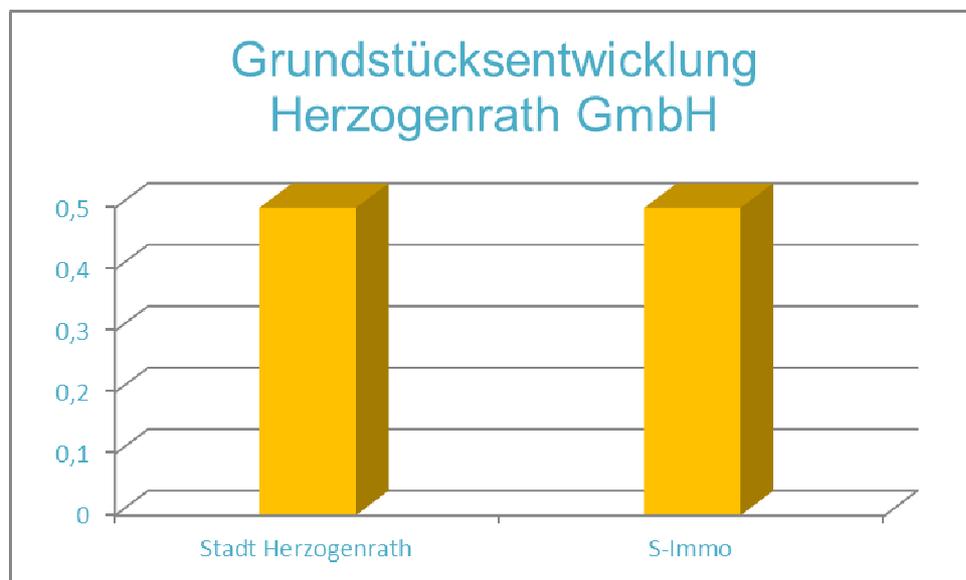
Das Unternehmen entwickelt, erschließt und vermarktet Baulandflächen in Herzogenrath. Ziel des Unternehmens ist es, breiten Schichten der Bevölkerung Baulandflächen in Herzogenrath anzubieten.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

- Rechtsform: Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)
- Sitz: Herzogenrath
- Stammkapital: 30.000,00 EUR
- Mitarbeiter: 1 geringfügig Beschäftigter
- Geschäftsjahr: Kalenderjahr

## Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH

| Gesellschafter             | Direkter Anteil      |                 |
|----------------------------|----------------------|-----------------|
| Stadt Herzogenrath         | 15.000,00 EUR        | 50,00 %         |
| Sparkassen Immobilien GmbH | 15.000,00 EUR        | 50,00 %         |
| <b>Gesamtsumme</b>         | <b>30.000,00 EUR</b> | <b>100,00 %</b> |



## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

| Vermögenslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Umlaufvermögen  |                 |                 |                 |
| I Vorräte<br>unfertige Erzeugnisse, unfertige<br>Leistungen, fertige Erzeugnisse           | 10.408          | 8.615           | 8.353           |
| II Forderungen und sonstige<br>Vermögensgegenstände  | 289             | 327             | 39              |
| III Kassenbestand, Bundesbankgut-<br>haben, Guthaben bei Kreditinsti-<br>tuten und Schecks | 459             | 77              | 208             |
| B) ARAP  | 2               | 2               | 2               |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>  | <b>11.158</b>   | <b>9.021</b>    | <b>8.602</b>    |

## Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH

| Vermögenslage                             | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Passiva</b>                            |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                           |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                    | 30              | 30              | 30              |
| Nicht eingeforderte, ausstehende Einlagen | <u>-15</u>      | <u>-15</u>      | <u>-15</u>      |
| Eingefordertes Kapital                    | 15              | 15              | 15              |
| II Gewinnvortrag                          | 39              | 107             | 151             |
| III Jahresüberschuss/-fehlbetrag          | -33             | -18             | 56              |
|   | <b>21</b>       | <b>104</b>      | <b>221</b>      |
| B) Rückstellungen                         | 13              | 19              | 244             |
| C) Verbindlichkeiten                      | 11.124          | 8.898           | 8.136           |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                | <b>11.158</b>   | <b>9.021</b>    | <b>8.602</b>    |

| Ertragslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse   | 9               | 21              | 152             |
| Erhöhung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | 1.794           | 262             | 357             |
| Sonstige betriebliche Erträge                                  | 1               | 0               | 82              |
| Materialaufwand  | -1.795          | -262            | -472            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                             | -42             | -42             | -36             |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                               | 0               | 0               | 0               |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag                           | 0               | 3               | -27             |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                                   | <b>-33</b>      | <b>-18</b>      | <b>56</b>       |
| <b>Jahresüberschuss/-fehlbetrag</b>                            | <b>-33</b>      | <b>-18</b>      | <b>56</b>       |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Die Gesellschaft wurde am 22.12.1998 vor Notar Klaus Wirtz in Herzogenrath mit Vertrag UR-Nr. 3402/98 errichtet und nach Änderung durch Vertrag vom 29.04.1999 UR-Nr. 1199/99 ins Handelsregister des Amtsgerichts Aachen am 12.07.1999 unter der Nr. HR B 7722 eingetragen.

Im Wege einer Dringlichkeitsentscheidung vom 21.12.2009 – genehmigt durch den Rat am 25.02.2010 – wurde der Übernahme der Gesellschafteranteile der EBV GmbH an der Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH durch die Stadt Herzogenrath und die Sparkassen Immobilien GmbH zu gleichen Teilen zu einem Kaufpreis von 60.000,00 EUR (= 30.000,00 EUR Stadt Herzogenrath) mit Innenwirkung ab 01.01.2010 zugestimmt. Mit Urkunde vom 29.12.2009 hat der Gesellschafter EBV GmbH seine Beteiligung an der Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH mit Wirkung zum 01.01.2010 an die zwei verbliebenen Gesellschafter veräußert. Die Käufer übernahmen auch die Verpflichtung zur Einzahlung der noch ausstehenden Einlage auf das gezeichnete Kapital, sofern von der Gesellschaft angefordert. Der Kaufpreis war zum 31.03.2010 fällig.

## Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH

Laut Beschluss der Gesellschafterversammlung vom 26.08.2020 wird der Jahresfehlbetrag 2019 i.H.v. 33.282,71 EUR mit dem vorhandenen Gewinnvortrag verrechnet und der verbleibende Betrag i.H.v. 5.892,59 EUR auf neue Rechnung vorgetragen.

Leistungsbeziehungen zu Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

### Auszug aus dem Lagebericht

Die Gesellschaft befasst sich mit dem Ankauf, der Erschließung und der Veräußerung von Grundstücken im Gebiet der Stadt Herzogenrath. Seit ihrer Gründung im Jahre 1999 wurden durch die Gesellschaft bis zum Bilanzstichtag acht Baugebiete mit einer Nettobaulandfläche von ca. 107.500 m<sup>2</sup> erschlossen und erfolgreich vermarktet.

Im Geschäftsjahr 2013 wurden Kaufangebote über den Erwerb von Grundstücken für ein mögliches Baugebiet Kämpchenstraße abgeschlossen. Es wurden Bodenuntersuchungen durchgeführt. Diese ergaben eine Realisierbarkeit des geplanten Vorhabens. Die Kaufangebote wurden seitens der Gesellschaft zum 18.12.2014 angenommen. Die Kaufpreise wurden im Jahr 2015 mit der Rechtsverbindlichkeit der Bebauungspläne teilweise fällig und bezahlt. Im ersten Bauabschnitt wurden für die Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH ca. 15.900 m<sup>2</sup> Nettobaulandfläche (2/3 der Gesamtfläche) erschlossen, parzelliert in 37 Grundstücke für den Bau von Einfamilienhäusern und zwei Grundstücke für den Bau von Mehrfamilienhäusern. Es wurden sämtliche Grundstücke erfolgreich vermarktet. Die Baustraße ist im Jahr 2016 fertig gestellt worden, der Abschluss des Endausbaus ist nunmehr für die erste Jahreshälfte 2020 geplant, da sich bei der Errichtung der Gebäude immer wieder Verzögerungen ergeben haben, die einen früheren Endausbau nicht möglich gemacht haben.

Im zweiten Bauabschnitt werden voraussichtlich 65 Grundstücke für den Bau von Einfamilienhäusern und 6 Grundstücke für den Bau von Mehrfamilienhäusern erschlossen (Nettobaulandfläche ca. 34.000 m<sup>2</sup>), die wiederum im Verhältnis 2:1 zwischen der Grundstückentwicklung Herzogenrath GmbH und der Heins Wohnungsbau GmbH aufgeteilt werden. In diesem Abschnitt soll mit der Erschließung im Herbst 2020 begonnen werden, die Fertigstellung der Baustraße ist für die erste Jahreshälfte 2021 geplant, so dass zu diesem Zeitpunkt auch mit dem Beginn der Vermarktung und den ersten Geldeingängen zu rechnen ist. Die vollständige Vermarktung des zweiten Bauabschnitts wird im Laufe des Jahres 2022 erwartet. Der Endausbau in diesem Bauabschnitt soll im Jahr 2024 abgeschlossen werden. Die Besonderheit an dem Baugebiet Kämpchenstraße 1. und 2. Bauabschnitt ist das Treuhandverhältnis mit der Heins Wohnungsbau GmbH. Von den oben dargestellten Flächen wird ein Drittel von der Heins Wohnungsbau GmbH unmittelbar von den Veräußerern der Grundstücke erworben. Diese Grundstücke werden im Rahmen eines Treuhandverhältnisses im eigenen Namen auf fremde Rechnung erschlossen. Der Treugeber hat sich gemäß Erschließungstreuhändlervertrag vom 10.10.2012 verpflichtet, ein Drittel der anfallenden Erschließungskosten zu erstatten.

Im Jahr 2016 wurden außerdem Kaufverträge über Grundstücksflächen im Baugebiet Römerstraße /An der Herrenstraß in Merkstein abgeschlossen, unter der aufschiebenden Bedingung der Realisierbarkeit des Projektes. Bodengutachten und weitere Untersuchungen haben zu einem positiven Ergebnis geführt, so dass die Kaufpreise zum 31.03.2017 fällig und bezahlt wurden. Die Rechtskraft des Bebauungsplans ist im Jahr 2018 eingetreten. Es sollen hier ca. 70.000 qm für den Bau von 180 Einfamilienhäusern und 26.000 qm für den Bau von 20 Geschosswohnungsbauten entstehen. Mit der Erschließung wurde im Jahr 2019 begonnen. Mit der Vermarktung wurde im ersten Halbjahr 2020 begonnen, die Fertigstellung der Baustraße ist für das zweite Halbjahr des Jahres 2020 geplant. Die vollständige Vermarktung wird im Jahr 2021 erwartet, der Abschluss des Endausbaus im Jahr 2025.

## Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH

Der Jahresfehlbetrag beläuft sich erwartungsgemäß auf 33.282,71 EUR, da im Berichtsjahr auf Grund der Planungsphase keine Grundstücke veräußert wurden.

### Ausblick

Im Jahr 2020 soll die Erschließung des Baugebietes Römerstraße / An der Herrenstraße soweit abgeschlossen sein, dass die ersten Kaufpreiszahlungen eingehen werden. Für das Baugebiet Kämpchenstraße 2. BA wird mit dem Eingang der ersten Kaufpreiszahlungen im ersten Halbjahr 2021 gerechnet.

Auch bei den aktuellen Baugebieten wird mit einer vollständigen Vermarktung gerechnet, da das noch immer niedrige Zinsniveau Kaufanreize gibt und der Wunsch der Menschen nach Eigentum nach wie vor sehr ausgeprägt ist. Zudem bietet Herzogenrath mit seiner grenznahen Lage, guten Erreichbarkeit und Infrastruktur ein beliebtes Wohnumfeld.

Das Risiko der neuen Maßnahmen liegt im Wesentlichen in der Zeitschiene von Erwerb bis Vermarktung, die aber in der Kalkulation realistisch mit einer angemessenen Reserve berücksichtigt ist. Die sich durch die Corona-Krise ergebenden Risiken für die Vermarktung der Grundstücke lassen sich zurzeit nicht seriös abschätzen, da eine endgültige Beurteilung über die langfristigen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Folgen bei der Erstellung des Jahresabschlusses nicht möglich ist, insbesondere wie schnell der Rückgang beim Kaufinteresse von Grundstücken erfolgen wird.

Die erfolgreiche Vermarktung soll die Gesellschaft in die Lage versetzen, weitere Baulandflächen im Gebiet der Stadt Herzogenrath zu erschließen.

# Baugenossenschaft eG Herzogenrath

(ehem. Gemeinnützige Baugenossenschaft eG Herzogenrath)

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Baugenossenschaft eG Herzogenrath           |
| <b>Anschrift</b>           | Geilenkirchener Str. 19, 52134 Herzogenrath |
| <b>Telefon</b>             | 02406/7284                                  |
| <b>Telefax</b>             | 02406/79611                                 |
| <b>E-Mail</b>              | info@baugenossenschaft-herzogenrath.de      |
| <b>Homepage</b>            | -   |
| <b>Vorstand</b>            | Karl Hank<br>Harald Kühnel<br>Horst Pohl    |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Aufsichtsrat                                |
| <b>Geschäftsguthaben</b>   | 214.365,00 €                                |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 15.500,00 €                                 |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 7,23 %                                      |
| <b>Stimmrechtsanteil</b>   | 0,175 %                                     |

## Ziele der Beteiligung

Gegenstand der Genossenschaft ist die Errichtung von Wohnungen und deren Bewirtschaftung im eigenen Namen.

## Organe des Unternehmens

|                        |   |
|------------------------|---|
| Vorstand:              | Karl Hank<br>Harald Kühnel<br>Horst Pohl  |
| Aufsichtsrat:          | Paul Sprothen – Vorsitzender<br>Axel Amelung<br>Sandra Dreßen<br>Volker Hackenbroich<br>Markus Minis<br>Markus Schlösser  |
| Mitgliederversammlung: | Lt. Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt Markus Schlösser, Referent für die Ämter Organisation und Steuern, die Stadt Herzogenrath in der Mitgliederversammlung. |

## Zusammensetzung der Organe

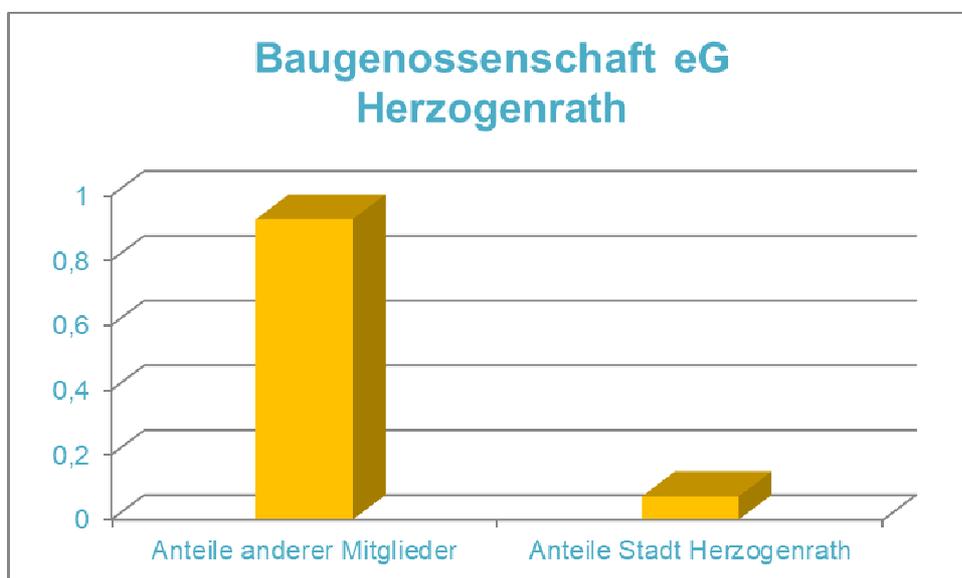
|                        |   |
|------------------------|---|
| Vorstand:              | Der Vorstand besteht aus mindestens drei Personen, die persönliche Mitglieder der Genossenschaft sein müssen. Die Vorstandsmitglieder werden vom Aufsichtsrat auf die Dauer von fünf Jahren bestellt.   |
| Aufsichtsrat:          | Der Aufsichtsrat besteht aus sechs Mitgliedern. Die Mitgliederversammlung kann eine höhere Zahl festsetzen. Die Aufsichtsratsmitglieder müssen ebenfalls persönliche Mitglieder der Genossenschaft sein. Sie werden von der Mitgliederversammlung für drei Jahre gewählt. |
| Mitgliederversammlung: | In der Mitgliederversammlung hat jedes Mitglied eine Stimme. Das Mitglied soll sein Stimmrecht persönlich ausüben. Das Mitglied oder sein gesetzlicher Vertreter können schriftlich Stimmvollmacht erteilen.  |

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Ziel der Genossenschaft ist die Errichtung von Wohnungen und Bewirtschaftung im eigenen Namen. Den Mitgliedern soll zeitgemäßer und bezahlbarer Wohnraum angeboten werden.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                                      |                      |                |   |
|--------------------------------------|----------------------|----------------|---|
| Rechtsform:                          | Baugenossenschaft eG |                |   |
| Sitz:                                | Herzogenrath         |                |   |
| Geschäftsguthaben<br>zum 31.12.2019: | 214.365,00 EUR       | 4.960,00 EUR   | der mit Ablauf des<br>Geschäftsjahres<br>ausgeschiedenen<br>Mitglieder          |
|                                      |                      | 209.405,00 EUR | der verbleibenden<br>Mitglieder<br>(+930,00 EUR im<br>Vergleich zum<br>Vorjahr) |



|                            |     |
|----------------------------|-----|
| <b>Mitgliederbewegung:</b> |     |
| Anfang 2019                | 567 |
| Zugang 2019                | 22  |
| Abgang 2019                | 18  |
| Ende 2019                  | 571 |

Mitglieder können sowohl Einzelpersonen als auch juristische Personen des privaten oder öffentlichen Rechts werden. Jedes Mitglied zeichnet mindestens 2, höchstens jedoch 150 Geschäftsanteile. Laut Beschluss der Mitgliederversammlung vom 26.09.2001 wurden die Stammanteile ab 2002 mit 155,00 EUR festgelegt.  
Die Stadt Herzogenrath hält 100 Anteile (= 15.500,00 EUR, Anteil am Geschäftsguthaben = 7,23%).

|                |   |
|----------------|---|
| Geschäftsjahr: | Kalenderjahr  |
| Mitarbeiter:   | 1 Teilzeitkraft im kaufmännischen Bereich, 6 Teilzeitkräfte im Regiebetrieb   |
| Beteiligungen: | Die Genossenschaft besitzt Kapitalanteile in Höhe von 100 % an der Wohnungsbaugesellschaft „Mein Heim“ GmbH.<br>Stammkapital: EUR 25.564,59 |

| Vermögenslage                                    | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                    |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                |                 |                 |                 |
| I Sachanlagen                                    | 16.608          | 13.838          | 12.791          |
| II Finanzanlagen                                 | 26              | 26              | 26              |
|  | <b>16.634</b>   | <b>13.864</b>   | <b>12.817</b>   |
| B) Umlaufvermögen                                |                 |                 |                 |
| I Vorräte  | 503             | 482             | 489             |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 4               | 32              | 11              |
| III Flüssige Mittel und Bausparguthaben          | 1.942           | 3.413           | 3.062           |
|  | <b>2.449</b>    | <b>3.927</b>    | <b>3.562</b>    |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                        | <b>19.083</b>   | <b>17.791</b>   | <b>16.378</b>   |
|  |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                  |                 |                 |                 |
| I Geschäftsguthaben                              | 214             | 213             | 213             |
| II Ergebnisrücklagen                             | 11.160          | 10.898          | 10.870          |
| III Bilanzgewinn                                 | 80              | 75              | 82              |
|  | <b>11.454</b>   | <b>11.186</b>   | <b>11.165</b>   |
| B) Rückstellungen                                | 19              | 27              | 19              |
| C) Verbindlichkeiten                             | 7.610           | 6.578           | 5.195           |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                       | <b>19.083</b>   | <b>17.791</b>   | <b>16.378</b>   |

| Ertragslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rohergebnis  | 810             | 554             | 635             |
| Personalaufwand  | -141            | -122            | -121            |
| Abschreibungen   | -242            | -242            | -244            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                           | -34             | -41             | -44             |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                         | 0               | 0               | 0               |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                             | -57             | -58             | -64             |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                                 | <b>336</b>      | <b>91</b>       | <b>163</b>      |
| Sonstige Steuern   | -61             | -61             | -61             |
| <b>Jahresüberschuss</b>                                      | <b>275</b>      | <b>30</b>       | <b>102</b>      |
| Entnahme aus Ergebnisrücklagen                               | 0               | 60              | 60              |
| Einstellung aus dem Jahresüberschuss in die Ergebnisrücklage | -195            | -15             | -80             |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>80</b>       | <b>75</b>       | <b>82</b>       |

Finanzielle Leistungsindikatoren

| Kennzahl                        | Einheit                   | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------------------|---------------------------|------|------|------|
| Eigenkapitalquote               | %                         | 60,0 | 62,8 | 68,1 |
| Durchschnittliche Sollmieten    | EUR/m <sup>2</sup> /Monat | 4,20 | 4,17 | 4,14 |
| Durchschnittl. Erlösschmälerung | EUR/m <sup>2</sup> /Monat | 0,29 | 0,25 | 0,23 |
| Durchschnittl. Betriebskosten   | EUR/m <sup>2</sup> /Monat | 2,14 | 2,09 | 2,03 |
| Durchschnittl. Instandhaltung   | EUR/m <sup>2</sup> /Monat | 0,97 | 1,97 | 1,67 |
| Fluktuationsquote               | %                         | 6,5  | 7,8  | 8,1  |
| Leerstandsquote                 | %                         | 4,5  | 4,8  | 4,6  |

**Auswirkungen auf den Stadthaushalt /  
Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander**

Für das Geschäftsjahr 2019 wurde eine Dividende von 620,00 EUR ausgezahlt (insgesamt 4 % Dividende auf Geschäftsguthaben).

Wesentliche Leistungsbeziehungen zu anderen Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath bestehen nicht.

**Auszug aus dem Lagebericht**

Am 31.12.2019 verfügte die Baugenossenschaft über 32 Häuser mit 307 Wohnungen. Hinzu kommen 211 Garagen und Stellplätze. Insgesamt beträgt die Wohnfläche aller Häuser rd. 20.400 m<sup>2</sup>. Der Wohnungsbestand liegt ausschließlich im Stadtgebiet Herzogenrath.

Im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung bildet die nachhaltige und zukunftsgerichtete Entwicklung des Wohnungsbestandes weiterhin den Schwerpunkt der Aktivität der Baugenossenschaft. Zur Sicherung der Vermietbarkeit des Bestandes wurden im Geschäftsjahr 2019 für Instandhaltung insgesamt rd. 249 T€ ausgegeben.

Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung beliefen sich auf 1.466 T€ gegenüber 1.457 T€ im Vorjahr. Die Erlösschmälerungen lagen auf dem Niveau des Vorjahres. Diese Ertragsausfälle wegen Leerstand beziehen sich auf nahezu alle Objekte. Dies gilt für Neu- und Altbauten gleichermaßen. Schwierigkeiten bei der Vermietung sind beispielsweise bei Wohnungen ab dem 2. Obergeschoss festzustellen, die in Gebäude liegen, die nicht über einen Fahrstuhl verfügen. Kleinwohnungen, die speziell für alleinstehende Mieter oder kinderlose Paare in Frage kommen, sind relativ stark nachgefragt.

Neben der energetischen Sanierung der Bestandsgebäude und der Modernisierung von Badezimmern erfolgt die Entwicklung von Grundstücken im Innenstadtbereich. Der 1. Bauabschnitt auf dem Grundstück Ruifer Benden ist so weit fortgeschritten, dass Anfang 2020 mit dem Bezug von 23 barrierefreien Wohnungen geplant werden kann. Es werden Zwei- und Dreizimmerwohnungen mit Größen von 45 bis 80 m<sup>2</sup> zur Verfügung gestellt. Hiervon werden 18 Wohnungen öffentlich gefördert. Mit dem 2. Bauabschnitt wurde im April 2019 begonnen. Das Angebot an Wohnungen entspricht dem 1. Bauabschnitt. Weiterhin sind wir auf der Suche nach geeigneten Flächen zur Bebauung und Erweiterung des Wohnungsbestandes.

Die Baugenossenschaft verwaltet und bewirtschaftet keine Objekte für Dritte. Da sie eine reine Vermietungsgenossenschaft ist, ist ein Bauträgergeschäft nicht möglich.

## Baugenossenschaft eG Herzogenrath

Die Baugenossenschaft ist zu 100 % an der Wohnungsbaugesellschaft „Mein Heim“ GmbH beteiligt. Die Gesellschaft ist gegründet worden zur Durchführung von steuerpflichtigen Geschäften zur Sicherung des Status einer steuerbefreiten Vermietungsgenossenschaft.

Die Gesellschaft finanziert sich in 2019 durch Verwaltungen.

Im Geschäftsjahr 2019 wurde ein Jahresüberschuss von rd. 275 T€ erwirtschaftet gegenüber 30 T€ in 2018. Der Jahresüberschuss 2019 wurde, wie in den Vorjahren, hauptsächlich aus dem Bereich der Hausbewirtschaftung erzielt. Insgesamt ist die Entwicklung der Baugenossenschaft als positiv zu beurteilen. Die Erwartungen sind weitgehend erfüllt worden. Der Jahresüberschuss ermöglicht neben einer Gewinnausschüttung von 4 % noch eine Stärkung des Eigenkapitals.

Die langfristig im Unternehmen gebundenen Vermögenswerte sind stichtagsbezogen ausreichend mit Finanzierungsmitteln gedeckt. Es bestehen derzeit nur noch Verbindlichkeiten aus der Finanzierung durch öffentliche Mittel.

Unter Einbeziehung des Finanzplans 2020 ist die Baugenossenschaft jederzeit in der Lage, die von ihr eingegangenen Verpflichtungen einschließlich der Ausgaben für Instandhaltung und Modernisierung vollständig aus eigenen Mitteln zu erfüllen. Die Liquidität ist gesichert; der Bestand an Finanzmitteln hat sich durch die Bautätigkeit bedingt gegenüber dem Vorjahr um ca. 1.470 T€ vermindert.

Wesentliche Veränderungen in der Struktur des Vermögens sind nicht eingetreten. Die Vermögenslage ist geordnet. Die Liquidität und die Ertragskraft der Genossenschaft sind stabil. Mit gravierenden Änderungen wird nicht gerechnet.

Bedingt durch die Ausbreitung des Corona-Virus sieht die Gesellschaft das Risiko steigender Mietausfälle sowie Verzögerungen und Kostensteigerungen bei der Durchführung von Instandhaltungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen.

# **GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH**

(ehem. Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH)

## **Allgemeine Angaben**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH |
| <b>Anschrift</b>           | Mauerfeldchen 72, 52146 Würselen                            |
| <b>Telefon</b>             | 02405/48913-0   |
| <b>Telefax</b>             | 02405/48913-10  |
| <b>E-Mail</b>              | info@gwg-aachen.de  |
| <b>Homepage</b>            | www.gwg-aachen.de   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Herr Prof. Dr. Axel Thomas                                  |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung<br>Aufsichtsrat                   |
| <b>Stammkapital</b>        | 1.000.000,00 €  |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 16.450,00 €   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 1,65 %  |

## Ziele der Beteiligung

- Ziel der Gesellschaft ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung der breiten Schichten der Bevölkerung.
- Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale, wirtschaftliche und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen. Die Gesellschaft ist berechtigt, Zweigniederlassungen zu errichten, andere Unternehmen zu erwerben, zu gründen oder sich an solchen zu beteiligen.
- Die Gesellschaft darf auch sonstige Geschäfte betreiben, sofern diese dem Gesellschaftszweck (mittelbar oder unmittelbar) dienlich sind.
- Die Gesellschaft führt ihre Geschäfte nach Grundsätzen der Wohnungsgemeinnützigkeit im Sinne dieses Gesellschaftsvertrages.
- Die Preisbildung für die Überlassung von Mietwohnungen und die Veräußerung von Wohnungsbauten soll angemessen sein, d.h. eine Kostendeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie die Bildung ausreichender Rücklagen unter Berücksichtigung einer Gesamtrentabilität des Unternehmens ermöglichen.

## Organe des Unternehmens

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Geschäftsführung:                   | Prof. Dr. Axel Thomas  |
| Aufsichtsrat:<br>(Stand 31.12.2019) | Dr. Tim Grüttemeier, Städteregionsrat – Vorsitzender<br>Heiner Berlipp, Städteregionstagmitglied – stv. Vorsitzender<br>Rudi Bertram, Bürgermeister, Stadt Eschweiler<br>Ronald Borning, Städteregionstagmitglied<br>Patrick Haas, Bürgermeister, Kupfer-Stadt Stolberg<br>Stephan Jücker, Bau- und Umweltdezernent der StädteRegion Aachen<br>Ralf Kahlen, Erster Beigeordneter, Stadt Alsdorf<br>Franz Körlings, Städteregionstagmitglied<br>Janine Köster, Städteregionstagmitglied<br>Norbert Laufs, Vorstandsvorsitzender Spk AC<br>Ragnar Migenda, Techn. Beigeordneter, Stadt Herzogenrath<br>Christoph Simon, Städteregionstagmitglied |
| Gesellschafterversammlung:          | Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt Stadtverordnete Alexandra Prast die Stadt Herzogenrath in der Gesellschafterversammlung.  |

## Zusammensetzung der Organe

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Geschäftsführung:          | Die Gesellschaft hat je nach der Bestimmung des Aufsichtsrates einen oder mehrere Geschäftsführer. Die Geschäftsführer werden von der Gesellschafterversammlung auf die Dauer von fünf Jahren bestellt.  |
| Aufsichtsrat:              | Der Aufsichtsrat besteht aus 12 Mitgliedern. Ihm gehören an:<br>a) Kraft Amtes der Städteregionsrat der Städteregion Aachen,<br>b) der vom Städteregionsrat für wohnungsbaurelevante Angelegenheiten benannte Dezernent,<br>c) aufgrund eines Beschlusses des Städteregionstages 5 Städteregionstagmitglieder,<br>d) 4 von der Gesellschafterversammlung zu wählende Mitglieder aus dem Kreis der hauptamtlichen Bürgermeister bzw. der Beigeordneten der Gesellschaftergemeinden sowie ein von der Gesellschafterversammlung zu wählendes Mitglied des Vorstandes der Sparkasse Aachen. |
| Gesellschafterversammlung: | In der Gesellschafterversammlung gewähren je 50,00 EUR Geschäftsanteil eine Stimme. Das Stimmrecht kann durch einen mit schriftlicher Vollmacht versehenen Bevollmächtigten ausgeübt werden.   |

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Die Firmierung weist der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen einen öffentlichen Zweck zu.

Er besteht in der Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung in der StädteRegion Aachen mit attraktivem und gleichzeitig bezahlbarem Wohnraum. Dies ist eine anspruchsvolle Daueraufgabe, bei der technische, ökologische, volks- und betriebswirtschaftliche Aspekte miteinander in Einklang zu bringen sind.

Insbesondere zeigt sich die Herausforderung dabei, Wohnungsbestände unter dem Blickwinkel steigender Kundenanforderungen in Bezug auf Qualität und Umwelt auf ein marktgerechtes Niveau zu bringen.

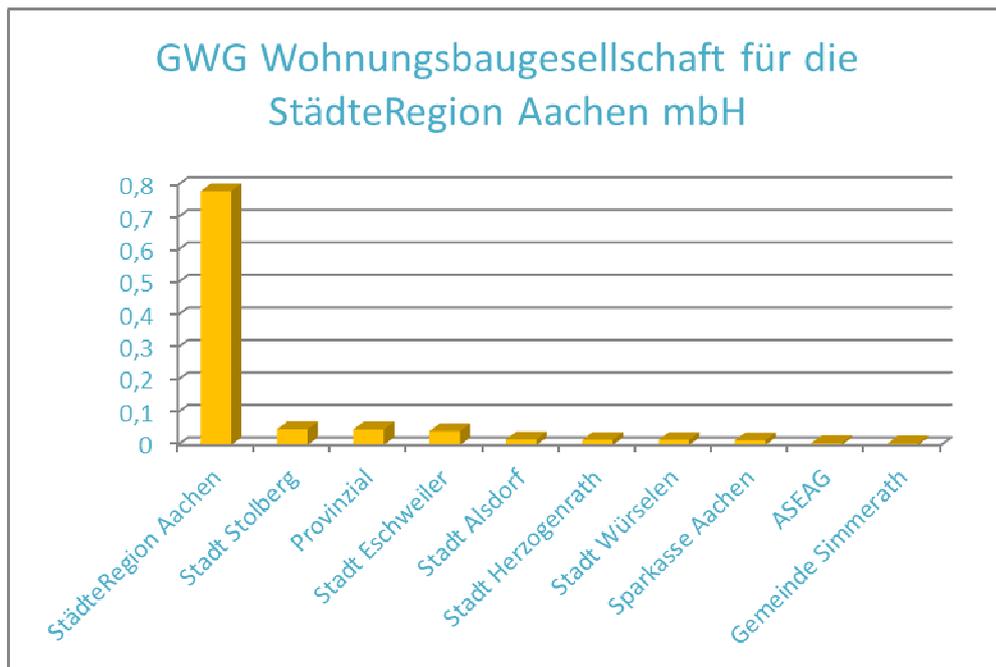
Die GWG ist ein wesentliches Element der Wohnungsmarktpolitik der StädteRegion Aachen und der beteiligten Kommunen.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                |  |
|----------------|--|
| Rechtsform:    | Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)         |
| Sitz:          | Würselen   |
| Stammkapital:  | 1.000.000,00 EUR                                     |
| Geschäftsjahr: | Kalenderjahr   |
| Mitarbeiter:   | Durchschnitt 2019: Gesamtbelegschaft 33 (Vorjahr 31) |

GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH

| Gesellschafter  | Direkter Anteil         |                 |
|---|-------------------------|-----------------|
| StädteRegion Aachen                                     | 781.750,00 EUR          | 78,17 %         |
| Stadt Stolberg  | 49.050,00 EUR           | 4,91 %          |
| Provinzial Rheinland Versicherung AG, Düsseldorf        | 48.750,00 EUR           | 4,87 %          |
| Stadt Eschweiler  | 43.500,00 EUR           | 4,35 %          |
| Stadt Alsdorf   | 17.850,00 EUR           | 1,79 %          |
| Stadt Herzogenrath                                      | 16.450,00 EUR           | 1,65 %          |
| Stadt Würselen  | 16.450,00 EUR           | 1,64 %          |
| Sparkassen Immobilien GmbH                              | 15.250,00 EUR           | 1,52 %          |
| Aachener Straßenbahn- und Energieversorgungs-AG (ASEAG) | 6.100,00 EUR            | 0,61 %          |
| Gemeinde Simmerath                                      | 4.850,00 EUR            | 0,49 %          |
| <b>Gesamtsumme</b>                                      | <b>1.000.000,00 EUR</b> | <b>100,00 %</b> |



## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

| Vermögenslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                      |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände                    | 4               | 7               | 0               |
| II Sachanlagen   | 29.979          | 29.907          | 30.168          |
| III Finanzanlagen                                      | 1.381           | 1.402           | 1.421           |
|  | <b>31.364</b>   | <b>31.316</b>   | <b>31.589</b>   |
| B) Umlaufvermögen                                      |                 |                 |                 |
| I Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | 20              | 27              | 2.402           |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände       | 112             | 42              | 103             |
| III Flüssige Mittel / Bausparguthaben                  | 5.543           | 6.036           | 3.266           |
|  | <b>5.675</b>    | <b>6.105</b>    | <b>5.481</b>    |
| C) ARAP  | 6               | 5               | 5               |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                              | <b>37.045</b>   | <b>37.426</b>   | <b>37.365</b>   |
| <b>Passiva</b>   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital  |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                                 | 1.000           | 1.000           | 1.000           |
| II Genussrechtskapital                                 | 2.000           | 0               | 0               |
| III Gewinnrücklage                                     | 12.249          | 11.809          | 11.277          |
| IV Bilanzgewinn  | 100             | 1               | 0               |
|  | <b>15.349</b>   | <b>12.810</b>   | <b>12.277</b>   |
| B) Rückstellungen                                      | 275             | 198             | 209             |
| C) Verbindlichkeiten                                   | 21.421          | 24.418          | 24.878          |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                             | <b>37.045</b>   | <b>37.426</b>   | <b>37.365</b>   |

| Ertragslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse   | 4.878           | 6.137           | 4.780           |
| Bestandsveränderung  | 91              | -1.349          | 36              |
| Andere aktivierte Eigenleistungen                              | 6               | 20              | 38              |
| Sonstige betriebliche Erträge                                  | 218             | 83              | 55              |
| Materialaufwand  | -1.755          | -1.553          | -1.478          |
| <b>Rohergebnis</b>   | <b>3.438</b>    | <b>3.338</b>    | <b>3.431</b>    |
| Personalaufwand  | -927            | -861            | -849            |
| Abschreibungen   | -1.097          | -1.072          | -1.075          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen                             | -269            | -223            | -184            |
| Erträge aus Ausleihungen des<br>Finanzanlagevermögens          | 101             | 102             | 104             |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge                           | 0               | 1               | 2               |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                               | -539            | -609            | -709            |
| Steuern vom Einkommen/Ertrag                                   | -22             | 0               | 0               |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                                   | <b>685</b>      | <b>676</b>      | <b>720</b>      |
| Sonstige Steuern   | -145            | -143            | -151            |
| <b>Jahresüberschuss / -fehlbetrag</b>                          | <b>540</b>      | <b>533</b>      | <b>569</b>      |
| Gewinnvortrag  | 0               | 0               | 1               |
| Einstellungen aus dem Jahresüber-<br>schuss in Gewinnrücklagen | -440            | -532            | -570            |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>100</b>      | <b>1</b>        | <b>0</b>        |

## Finanzkennzahlen

|  | 2019   | 2018   | 2017   |
|--|--------|--------|--------|
| <u>Eigenkapitalquote</u><br>(Eigenkapital x 100 /<br>Bilanzsumme)                        | 41,5 % | 34,2 % | 32,9 % |
| <u>Eigenkapitalrentabilität</u><br>(Jahresergebnis nach<br>Steuern x 100 / Eigenkapital) | 3,7 %  | 4,2 %  | 4,6 %  |
| <u>Fluktuationsquote</u>   | 9,5 %  | 9,0 %  | 10,2 % |
| <u>Leerstandsquote</u><br>(länger als 3 Monate)  | 0,0 %  | 0,3 %  | 0,3 %  |
| <u>Erlösschmälerungen</u><br>Sollmieten  | 0,9 %  | 1,7 %  | 2,0 %  |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Im Jahre 2002 erhielt die GWG den Auftrag zur Errichtung eines Kindergartens im Neubaugebiet Raderfeld, der nach Fertigstellung von der Stadt Herzogenrath angemietet wurde. Die Stadt hat die Investitionskosten mit einer Ausfallbürgschaft (Haftungsstand Ende 2019: 691 TEUR) abgesichert. Am 10.12.2002 beschloss der Rat der Stadt Herzogenrath, 13 Wohngebäude an die GWG zu veräußern und der GWG eine Ausfallbürgschaft (Haftungsstand Ende 2019: 583 TEUR) zur Finanzierung des Kaufpreises zu gewähren.

Der Geschäftsführer der GWG ist ebenfalls Geschäftsführer der WFG StädteRegion Aachen sowie der enwor – energie & wasser vor ort GmbH (weitere Beteiligungsgesellschaften der Stadt Herzogenrath).

Leistungsbeziehungen zu Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens (Ausblick)

Das Wohnungsunternehmen bewirtschaftete am 31.12.2019:

| <b>Grundbesitz, Haus- und Wohnungsbestand</b> | <b>31.12.2019<br/>in Anzahl bzw. m<sup>2</sup></b> | <b>31.12.2018<br/>in Anzahl bzw. m<sup>2</sup></b> | <b>31.12.2017<br/>in Anzahl bzw. m<sup>2</sup></b> |
|---|--|--|--|
| Häuser  | 125  | 124  | 124  |
| Wohnungen                                     | 786  | 784  | 778  |
| davon frei finanziert/<br>preisgebunden       | 585/201  | 585/199  | 579/199  |
| Garagen/Stellplätze                           | 255/137  | 253/137  | 248/210  |
| Wohnfläche                                    | 47.188 m <sup>2</sup>                              | 46.994 m <sup>2</sup>                              | 46.576 m <sup>2</sup>                              |
| Gewerbeeinheiten                              | 0  | 0  | 14   |
| Gewerbeflächen                                | 0 m <sup>2</sup>                                   | 0 m <sup>2</sup>                                   | 3.453 m <sup>2</sup>                               |
| Anzahl sonstiger Einheiten                    | 11   | 11   | 11   |
| Fläche sonstiger Einheiten                    | 3.134 m <sup>2</sup>                               | 3.134 m <sup>2</sup>                               | 3.134 m <sup>2</sup>                               |

Der Wohnungsbestand liegt vollständig im Gebiet der StädteRegion Aachen.

Im Rahmen der Bestandsbewirtschaftung bildet die bedarfsorientierte und marktgerechte Entwicklung des Wohnungsbestandes und Attraktivierung von Objekten weiterhin einen Schwerpunkt der Aktivitäten der GWG. Zur Sicherung der Vermietbarkeit des Bestandes wurden im Geschäftsjahr 2019 insgesamt TEUR 727 (Vorjahr TEUR 564) für Instandhaltungsmaßnahmen ausgegeben.

Neben den aufwandswirksamen Instandhaltungskosten wurden aktivierungsfähige Sanierungsmaßnahmen (in der Größenordnung von ca. 73 TEUR) durchgeführt, womit insgesamt 800 TEUR zum Werterhalt der Gebäude geleistet wurden. Die diesbezüglichen Ausgaben pro m<sup>2</sup> Wohnfläche und Jahr betragen mithin 16,95 EUR.

Im Rahmen des Finanzmanagements wurde sichergestellt, dass die GWG sämtlichen Zahlungsverpflichtungen aus dem laufenden Geschäftsverkehr sowie gegenüber den finanzierenden Banken jederzeit vertragsgerecht nachgekommen ist. Darüber hinaus gilt es, Leistungs- und Zahlungsströme jetzt und in Zukunft so zu gestalten, dass neben der Finanzierung der Modernisierungsmaßnahmen gegebenenfalls auch Mittel für etwaige weitere Investitionen vorhanden sind bzw. generiert werden.

## GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH

Insgesamt wurde im Geschäftsjahr 2019 ein Jahresergebnis von 540 TEUR erwirtschaftet gegenüber 532 TEUR in 2018.

Vor diesem Hintergrund ist die Entwicklung des Unternehmens als stabil zu beurteilen. Die Einstellung des Jahresergebnisses in die Rücklagen wird die Eigenkapitalbasis der Gesellschaft weiter stärken.

Das Jahresergebnis 2020 wird bei einem strategischen Zielwert von 400 TEUR erwartet.

# regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh  |
| <b>Anschrift</b>           | Lombardenstr. 24, 52070 Aachen   |
| <b>Telefon</b>             | 0241/41359-0   |
| <b>Telefax</b>             | -  |
| <b>E-Mail</b>              | info@regioit.de  |
| <b>Homepage</b>            | www.regioit.de   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Dieter Rehfeld, Aachen - Vorsitzender der Geschäftsführung<br>Dieter Ludwigs, Aachen - Geschäftsführer |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Gesellschafterversammlung<br>Aufsichtsrat  |
| <b>Stammkapital</b>        | 1.500.001,00 €   |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 12.878,00 €  |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 1,00 % (Stand 31.12.2019) / 0,86 % (Stand 31.12.2020)  |

## Ziele der Beteiligung

Ziel des Unternehmens ist die automatisierte Informationsverarbeitung für alle hierfür geeigneten Aufgaben kommunaler Gesellschafter, ihrer kommunalen Unternehmen und wirtschaftlich selbstständigen Organisationseinheiten sowie ihrer juristischen Personen des öffentlichen Rechts. Dazu werden bedarfsbezogene Informationsverarbeitungs-Dienstleistungen erstellt.

Weiterhin führt die Gesellschaft IT-gestützte Qualifizierung von Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der kommunalen Gesellschafter, deren kommunalen Gesellschaften, sowie von Einwohnern und Einwohnerinnen der kommunalen Gesellschafter für den ersten Arbeitsmarkt durch.

Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck mittelbar oder unmittelbar gefördert werden kann. Sie kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben und pachten, ferner Interessengemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten.

## Organe des Unternehmens

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Geschäftsführung:                   | Dieter Rehfeld, Aachen - Vorsitzender der Geschäftsführung<br>Dieter Ludwigs, Aachen - Geschäftsführer   |
| Aufsichtsrat:<br>(Stand 31.12.2019) | Michael Servos, Dipl.-Mathematiker - Vorsitzender<br>Dr. Tim Grüttemeier, StädteRegionsrat - stellv. Vorsitzender<br>Hubert Erichlandwehr, Bürgermeister - 2. stellv. Vorsitzender<br>Sven-Georg Adenauer, Landrat, StädteRegion Aachen<br>Dr. Christian Becker, Geschäftsführer<br>Friedrich Beckers, Ratsherr<br>Rahupriyan Ehanantharajah, Ratsherr<br>Karl-Heinz Hermanns, Bürgermeister, Gemeinde Simmerath<br>Dr. Markus Kremer, Beigeordneter<br>Iris Lürken, Ratsfrau<br>Daniela Parting, Ratsfrau<br>Hermann-Josef Pilgram, Ratsherr, Stadt Aachen<br>Udo Pütz, Ratsherr<br>Henning Schulz, Bürgermeister<br>Ulla Thönnissen, Städteregionstagmitglied<br>Peter Tillmanns, Ratsherr |
| Gesellschafterversammlung:          | Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt der 1. Beigeordnete und Stadtkämmerer Hubert Philippengracht die Stadt Herzogenrath in der Gesellschafterversammlung.   |

## Zusammensetzung der Organe

(lt. Gesellschaftsvertrag vom 17.11.2011, Ergänzungen 2020)

**Geschäftsführung:** Die Gesellschaft hat einen oder mehrere Geschäftsführer. Hat sie mehrere Geschäftsführer, wird die Gesellschaft durch zwei Geschäftsführer oder durch einen Geschäftsführer und einen Prokuristen vertreten.

**Aufsichtsrat:** Nach dem Zusammenschluss mit dem civitec Zweckverband ist aufgrund der neuen Arbeitnehmerzahl der regio iT ein obligatorischer Aufsichtsrat zu bilden. Damit hängt die Größe des Aufsichtsrates von der Höhe des Stammkapitals ab (§ 95 AktG) und 1/3 der Aufsichtsratssitze sind durch Arbeitnehmervertreter zu besetzen (§ 1 Drittbg). Bisher hat der Aufsichtsrat der regio iT 15 Aufsichtsratsmitglieder. Um diese Zahl zu erhalten ist eine Erhöhung des Stammkapitals auf 1.500.001 EUR notwendig. Andernfalls wären nur noch maximal 9 Aufsichtsratsmitglieder möglich.

Die Arbeitnehmer an den Standorten haben im 2. HJ 2020 ihre Vertreter gewählt, sodass der neue Aufsichtsrat ab 01.01.2021 mit zehn Vertretern der Anteilseigner und fünf Arbeitnehmervertretern seine Arbeit aufnehmen kann. Die Vertreter der Anteilseigner verteilen sich auf die Gesellschaft wie folgt:

| Gesellschafter              | Sitze     |
|-----------------------------|-----------|
| E.V.A./Stadt Aachen         | 5         |
| civitec                     | 2         |
| StädteRegion inkl. Kommunen | 2         |
| Infokom                     | 1         |
| Arbeitnehmervertreter       | 5         |
|                             | <b>15</b> |

Die Aufsichtsratsmitglieder werden von den Gesellschaftern in Anlehnung an die Höhe ihrer Beteiligung am Stammkapital der Gesellschaft entsandt. Verändert sich die Größe der Geschäftsanteile an der regio iT, ist zu überprüfen, ob die Entsendungsrechte für die Aufsichtsräte einer Modifizierung bedürfen.

**Gesellschafterversammlung:** Die Gesellschafterversammlung besteht aus jeweils einem Vertreter pro Gesellschafter. Abgestimmt wird nach Geschäftsanteilen, je 1,00 EUR eines Geschäftsanteils gewährt eine Stimme. Die Stimmen eines Gesellschafters können nur einheitlich abgegeben werden.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Die Gesellschaft hat den öffentlichen Zweck der automatisierten Informationsverarbeitung für alle hierfür geeigneten Aufgaben kommunaler Gesellschafter, ihrer kommunalen Unternehmen und wirtschaftlich selbstständigen Organisationseinheiten sowie ihrer juristischen Personen des öffentlichen Rechts.

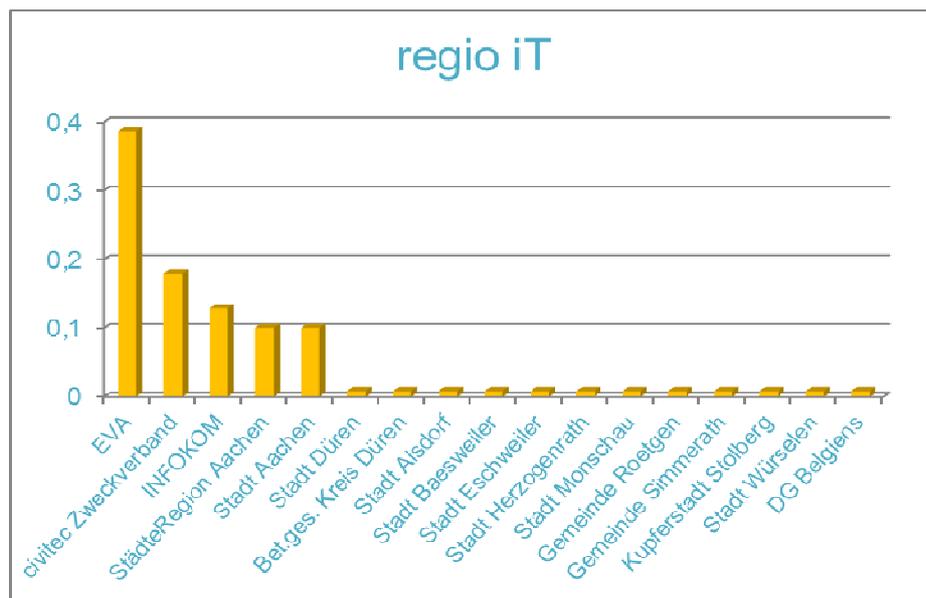
## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Rechtsform:                     | Gesellschaft mit beschränkter Haftung   |
| Sitz:                           | Aachen, Niederlassungen in Gütersloh und Siegburg   |
| Stammkapital:                   | 307.228,00 EUR (Stand 31.12.2019)<br>1.500.001,00 EUR (Stand 31.12.2020)  |
| Geschäftsjahr:                  | Kalenderjahr  |
| Mitarbeiter zum Bilanzstichtag: | 363 (Vorjahr 350) Mitarbeiter (ohne Geschäftsführer),<br>24 (Vorjahr 20) Auszubildende, 15 (Vorjahr 12) Aushilfen |

Zum 1.1.2020 wurde eine Stammkapitalerhöhung von 307.228 EUR auf 357.824 EUR vollzogen. Gleichzeitig hat die E.V.A. GmbH 10.735 ihrer Geschäftsanteile der regio iT an den civitec Zweckverband veräußert. Der Prozentanteil der Stadt Herzogenrath sank dadurch von 1,00 % auf 0,86 %.

In seiner Sitzung vom 23.06.2020 hat der Rat der Stadt Herzogenrath einer weiteren Erhöhung des Stammkapitals der regio iT von 357.824 EUR auf 1.500.001 EUR durch Umbuchung aus der Kapitalrücklage zugestimmt. Die prozentuale Verteilung der Gesellschafteranteile ist unverändert.

| Gesellschafter   | Direkter Anteil/EUR     | Prozentanteil   | 1. Erhöhung Anteil/EUR              | 2. Erhöhung Anteil/EUR | Prozentanteil   |
|--|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------------|-----------------|
|  | <b>Stand 31.12.2019</b> |                 | <b>Veränderungen bis 31.12.2020</b> |                        |                 |
| Energieversorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH Aachen                                    | 149.004,00              | 48,50 %         | <b>138.269,00</b>                   | 579.624,00             | 38,64 %         |
| Civitec Zweckverband   | 3.072,00                | 1,00 %          | <b>64.403,00</b>                    | 269.977,00             | 18,00 %         |
| INFOKOM Gütersloh AöR – Zweckverband für kommunale Informations- und Kommunikationstechnik | 46.084,00               | 15,00 %         | 46.084,00                           | 193.184,00             | 12,88 %         |
| StädteRegion Aachen  | 36.102,00               | 11,75 %         | 36.102,00                           | 151.340,00             | 10,08 %         |
| Stadt Aachen   | 36.102,00               | 11,75 %         | 36.102,00                           | 151.340,00             | 10,08 %         |
| Stadt Düren  | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Beteiligungsgesellschaft Kreis Düren mbH (BTG)   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Alsdorf  | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Baesweiler   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Eschweiler   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Herzogenrath   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Monschau   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Roetgen  | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Simmerath  | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Kupferstadt Stolberg   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| Stadt Würselen   | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| DG Belgiens  | 3.072,00                | 1,00 %          | 3.072,00                            | 12.878,00              | 0,86 %          |
| <b>Gesamtsumme</b>   | <b>307.228,00</b>       | <b>100,00 %</b> | <b>357.824,00</b>                   | <b>1.500.001,00</b>    | <b>100,00 %</b> |



(Stand 31.12.2020)

| Vermögenslage                                  | 2019<br>In TEUR | 2018<br>In TEUR | 2017<br>In TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                  |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                              |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände            | 4.956           | 4.550           | 5.256           |
| II Sachanlagen                                 | 8.433           | 7.571           | 6.223           |
| III Finanzanlagen                              | 2.246           | 2.260           | 2.869           |
|  | <b>15.635</b>   | <b>14.381</b>   | <b>14.348</b>   |
| B) Umlaufvermögen                              |                 |                 |                 |
| I Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände | 9.817           | 7.783           | 6.177           |
| II Kassenbestand                               | 10              | 331             | 10              |
|  | <b>9.827</b>    | <b>8.114</b>    | <b>6.187</b>    |
| C) ARAP  | 2.482           | 2.513           | 1.877           |
| <b>Gesamtsumme Aktiva</b>                      | <b>27.944</b>   | <b>25.008</b>   | <b>22.411</b>   |
| <b>Passiva</b>                                 |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                |                 |                 |                 |
| I Stammkapital                                 | 307             | 307             | 307             |
| II Kapitalrücklagen                            | 388             | 388             | 388             |
| III Gewinnrücklagen                            |                 |                 |                 |
| <i>Andere Gewinnrücklagen</i>                  | 1.677           | 1.470           | 1.150           |
| IV Jahresüberschuss                            | 2.151           | 2.563           | 2.676           |
|  | <b>4.523</b>    | <b>4.728</b>    | <b>4.521</b>    |
| B) Rückstellungen                              | 6.206           | 5.430           | 5.797           |
| C) Verbindlichkeiten                           | 17.173          | 14.806          | 12.094          |
| D) PRAP  | 42              | 44              | 0               |
| <b>Gesamtsumme Passiva</b>                     | <b>27.944</b>   | <b>25.008</b>   | <b>22.411</b>   |

| <b>Ertragslage</b>                   | <b>2019<br/>In TEUR</b> | <b>2018<br/>In TEUR</b> | <b>2017<br/>In TEUR</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Umsatzerlöse                         | 76.278                  | 67.311                  | 62.861                  |
| Sonstige Erträge                     | 456                     | 1.272                   | 875                     |
| Materialaufwand                      | -29.071                 | -26.137                 | -23.487                 |
| <b>Rohergebnis</b>                   | <b>47.663</b>           | <b>42.446</b>           | <b>40.249</b>           |
| Personalaufwand                      | -31.421                 | -26.934                 | -24.959                 |
| Abschreibungen                       | -4.436                  | -4.130                  | -3.764                  |
| Sonstige betriebl. Aufwendungen      | -8.646                  | -7.971                  | -7.120                  |
| <b>Betriebsergebnis</b>              | <b>3.160</b>            | <b>3.411</b>            | <b>4.406</b>            |
| Erträge aus Beteiligungen            | 246                     | 448                     | 0                       |
| Zinsertrag                           | 14                      | 13                      | 20                      |
| Zinsaufwand                          | -189                    | -177                    | -256                    |
| <b>Ergebnis vor Steuern</b>          | <b>3.231</b>            | <b>3.695</b>            | <b>4.170</b>            |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -1.056                  | -1.108                  | -1.450                  |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>         | <b>2.175</b>            | <b>2.587</b>            | <b>2.720</b>            |
| Sonstige Steuern                     | -24                     | -24                     | -45                     |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>2.151</b>            | <b>2.563</b>            | <b>2.675</b>            |

#### Finanzkennzahlen:

|   | <b>2019</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|
| Eigenkapitalquote                             | 16,2 %      | 18,9 %      | 20,2 %      |
| Umsatzrentabilität                            | 2,8 %       | 3,8 %       | 4,3 %       |
| Eigenkapitalrentabilität                      | 47,6 %      | 54,2 %      | 59,2 %      |
| EBIT (Ergebnis vor Zinsen und Ertragssteuern) | 3.231       | 3.695       | 4.170       |

### Erläuterungen zur Neubeteiligung / Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Die E.V.A. GmbH, ursprünglich alleiniger Gesellschafter der regio iT, hat zum 01.01.2011 Unternehmensanteile an die StädteRegion Aachen veräußert. Aufgrund der in 2010 erfolgten Änderung der Gemeindeordnung in Nordrhein-Westfalen konnte der schon seit langem geplante Anteilsverkauf durchgeführt werden.

Zusätzliche Gesellschafter wurden zum 01.10.2011 die Stadt Aachen sowie der Zweckverband INFOKOM Gütersloh. Die Gesellschaftsanteile wurden von den bisherigen Gesellschaftern veräußert.

In 2012 sind zudem die Stadt Düren und der Kreis Düren mit je 1 % Geschäftsanteil der regio iT beigetreten. Hierfür erfolgte eine geringe Stammkapitalerhöhung um 7.228,00 EUR auf 307.228,00 EUR. Der Zweckverband Gütersloh beteiligte sich an der Kapitalerhöhung, um seinen nominalen Anteil von 15 % beizubehalten.

Mit dem Verkauf der Geschäftsanteile an den Zweckverband INFOKOM Gütersloh wurde gleichzeitig der operative Geschäftsbetrieb der INFOKOM Gütersloh AöR von der regio iT erworben. Im Zuge der neuen Gesellschaftsstruktur wurde auch die Satzung der Gesellschaft angepasst und eine Umfirmierung der Gesellschaft in regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh vorgenommen. Die Gesellschaft verfügte über zwei Niederlassungen: Aachen und Gütersloh.

Der Gesellschafter StädteRegion Aachen hat sich im Rahmen des Erwerbs der Gesellschafteranteile die Möglichkeit festgeschrieben, einen einprozentigen Anteil an die ehemaligen kreisangehörigen

## regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh

Kommunen der StädteRegion zu veräußern. Ein Großteil der Kommunen hat in 2012 diese Option wahrgenommen.

Der Rat der Stadt Herzogenrath beschloss am 18.10.2011 die Beteiligung der Stadt Herzogenrath an der „regio iT gesellschaft für informationstechnologie mbh“. Er beschloss, die der Stadt Herzogenrath angebotene Stammkapitaleinlage in Höhe von 1 % (nach erfolgter Stammkapitalerhöhung ergibt sich ein nominaler Wert von 3.072,00 EUR) von der StädteRegion zu erwerben zu einem Kaufpreis von 92.496,00 EUR. Der Kaufpreis wurde Ende 2011 entrichtet. Die Beurkundung der Beteiligung fand am 08.11.2012 statt.

Zwischen der Stadt Aachen und der E.V.A. wurde vereinbart, dass die E.V.A. einen 1 %-igen Anteil an die Deutschsprachige Gemeinschaft Belgiens verkauft zwecks Sicherung bzw. Aufbau langfristiger Kundenbeziehungen. Zum 12.08.2015 wurde die Kupferstadt Stolberg als neuer Gesellschafter aufgenommen. Hierzu hat die StädteRegion Aachen 1 % ihrer Gesellschaftsanteile an die Kupferstadt Stolberg verkauft. Zum 18.08.2016 wurde der civitec Zweckverband Kommunale Informationsverarbeitung KöR, Siegburg, als neuer Gesellschafter aufgenommen. Hierzu hat die E.V.A. 1 % ihrer Gesellschaftsanteile an den civitec Zweckverband verkauft.

Mit Kaufvertrag vom 14. Dezember 2017 hat die Energieversorgungs- und Verkehrsgesellschaft mbH Aachen (E.V.A.) 10,77 % ihrer Gesellschaftsanteile an die Stadt Aachen verkauft. Aufgrund der neuen Beteiligungsverhältnisse scheidet die regio iT aus dem Konsolidierungskreis der E.V.A. aus. Zum 31. Dezember 2017 hat die regio iT daher erstmalig einen Konzernabschluss aufgestellt.

Zum 01.01.2020 hat die regio iT den IT-Geschäftsbetrieb des Civitec Zweckverbandes für kommunale Informationstechnik im Wege eines Asset-Deals erworben. Der Civitec war als strategischer Partner und Kunde bereits mit 1 % der Geschäftsanteile an der regio iT beteiligt und stockt im Gegenzug seine Anteile an der regio iT auf 18 % der Geschäftsanteile auf (Stammkapitalerhöhung von 307.228 EUR auf 357.824 EUR). Der Prozentanteil der Stadt Herzogenrath ist dadurch von 1 % auf 0,86 % gesunken. In seiner Sitzung vom 23.06.2020 hat der Rat der Stadt Herzogenrath einer weiteren Erhöhung des Stammkapitals der regio iT von 357.824 EUR auf 1.500.001 EUR durch Umbuchung aus der Kapitalrücklage zugestimmt. Die prozentuale Verteilung der Gesellschafteranteile ist unverändert geblieben.

Mit dem Erwerb eines Anteils an der regio iT entstand für die Stadt Herzogenrath auch eine Beteiligung an den zukünftigen Gewinnausschüttungen. Für das Geschäftsjahr 2019 wurde am 30.06.2020 eine Nettodividende von 16.455,41 EUR (brutto 19.549,05 EUR) ausgezahlt (nach Abzug der Kapitalertragsteuer und des Solidaritätszuschlages).

Die Stadt Herzogenrath nimmt Leistungen der regio iT in Anspruch, die entsprechend des Produkt- und Preiskatalogs in Rechnung gestellt werden. Leistungsbeziehungen zu Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens

Der Verlauf des Berichtsjahres 2019 kann aufgrund der erneuten Steigerungen beim Umsatz als sehr gut bewertet werden. Die regio iT konnte im Berichtsjahr sowohl stärker als der ITK-Markt (Markt für Informations- und Kommunikationstechnik) als auch stärker als die Gesamtwirtschaft wachsen. Die Entwicklung der Umsatzerlöse dokumentiert nach wie vor die erfolgreichen Wachstumsstrategien der regio iT. Die Vermögenslage ist jedoch weiterhin geprägt von einer Eigenkapitalquote deutlich unterhalb des durchschnittlichen Wertes deutscher mittelständischer Unternehmen in vergleichbarer Größe (31,2 %). Der Finanzierungsbedarf im Berichtsjahr war hingegen über ein variables Gesellschafterdarlehen sowie über langfristige Bankdarlehen ausreichend gesichert. Die Zahlungsfähigkeit war zu jedem Zeitpunkt im Berichtsjahr gesichert.

### Prognose

Die regio iT setzt sich als Ziel, durch die Gewinnung neuer Kunden sowie den Ausbau der Wertschöpfungstiefe bei Bestandskunden auch weiterhin organisch zu wachsen. Fusionen, Kooperationen und Partnerschaften mit Partnern in kommunaler Trägerschaft steht die regio iT weiterhin offen gegenüber. Auch für den Markt der Informationstechnik wird von einem weiteren Wachstum ausgegangen.

Für das Geschäftsjahr 2020 plant die regio iT bei den Umsätzen aus Produkt-/Applikationsbetrieb mit 79,5 Mio. EUR eine Steigerung von 28,3 Mio. EUR. Bei den Umsatzerlösen aus Projektleistung/Beratung geht die regio iT bei einem geplanten Wert von 9,5 Mio. EUR von Erlösen in etwa auf Vorjahresniveau aus. Im Bereich der Umsätze aus Handels-/Leasinggeschäft werden entsprechend den Marktprognosen mit 7,5 Mio. EUR etwas rückläufige Umsätze erwartet.

### Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die Risikopolitik der regio iT setzt auf eine gezielte und effiziente Nutzung unternehmerischer Chancen sowie die Minimierung oder Vermeidung potentieller Risiken.

Die Sicherheit der Informationsverarbeitung ist ein zentraler Aspekt aller Prozesse der regio iT. Die Geschäftsprozesse der regio iT entsprechen den Anforderungen der DIN EN ISO 9001, ISO/IEC 20000 sowie insbesondere ISO/IEC 27001.

Durch die Gesellschafterstruktur und damit verbunden auch die konstante Kundenstruktur bestehen langfristige Vertragsbeziehungen, die als große Chance für eine positive Geschäftsentwicklung zu sehen sind.

Risiken bestehen bei Ausfall der operativen Systeme aufgrund technischer Probleme oder andere negative interne oder externe Einflussfaktoren auf definierte IT-Service-Management-Prozesse. Um negative wirtschaftliche Auswirkungen zu begrenzen, hat die regio iT neben organisatorischen Prozessen mit hoher technischer Integrität eine Spezial-Haftpflichtversicherung für IT-Dienstleister gezeichnet.

Projekte der regio iT zeichnen sich oft durch hohe Komplexität bei hohem Zeit- und Kostenaufwand aus. Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass diese aufgrund von negativen Einwirkungen das definierte Projektziel verfehlen. Daher erfolgt vor der Erstellung von Angeboten grundsätzlich eine Vorkalkulation auf Basis definierter kaufmännischer Kennzahlen/Vorgaben sowie eine Prüfung der technischen und personellen Machbarkeit.

Bei der regio iT bestehen Finanzierungs- und Liquiditätsrisiken. Eine Verschlechterung der Liquidität kann für die regio iT wesentliche und möglicherweise bestandsgefährdende Risiken zur Folge haben. Daher erstellt die regio iT neben der mittelfristigen Finanzplanung auch einen monatlichen Liquiditätsplan mit rollierendem Forecast für 12 Monate.

Zum Zeitpunkt der Fertigstellung des Lageberichtes wurden einschneidende Maßnahmen zur Bekämpfung des Corona-Virus von der Bundesregierung aufgesetzt, die wahrscheinlich auch Einfluss auf das wirtschaftliche Ergebnis 2020 der regio iT haben werden. Derzeit konzentrieren sich die Aktivitäten der regio iT sehr stark auf die Stabilisierung des Betriebes. Weiterhin unterstützt die regio iT die Kunden mit hoher Priorität dabei, ihren Mitarbeitern Homeoffice-Arbeitsplätze zur Verfügung zu stellen.

Als Ergebnis der jährlichen Risikoinventur liegen keine bestandsgefährdenden oder entwicklungsbeeinträchtigenden Risiken vor.

# d-NRW AöR

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | d-NRW AöR  |
| <b>Anschrift</b>           | Rheinische Str. 1, 44137 Dortmund                                    |
| <b>Telefon</b>             | 0231/222438-10   |
| <b>Telefax</b>             | 0231/222438-11   |
| <b>E-Mail</b>              | info@d-nrw.de  |
| <b>Homepage</b>            | www.d-nrw.de   |
| <b>Geschäftsführung</b>    | Herr Dr. Roger Lienenkamp<br>Allgemeiner Vertreter: Herr Markus Both |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Verwaltungsrat   |
| <b>Stammkapital</b>        | 1.238.000,00 €   |
| <b>Anteil der Stadt</b>    | 1.000,00 €   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 0,0809 %   |

## Ziele der Beteiligung

Die d-NRW AöR unterstützt ihre Träger und, soweit ohne Beeinträchtigung ihrer Aufgaben möglich, andere öffentliche Stellen beim Einsatz von Informationstechnik in der öffentlichen Verwaltung. Informationstechnische Leistungen, die der Wahrnehmung öffentlicher Aufgaben dienen, erbringt sie insbesondere im Rahmen von staatlich-kommunalen Kooperationsprojekten.

Die Anstalt unterstützt den IT-Kooperationsbeirat bei der Erfüllung seiner Aufgaben nach § 21 des nordrhein-westfälischen E-Government-Gesetzes.

Die Anstalt erbringt ihre Leistungen gegenüber ihren Trägern und anderen öffentlichen Stellen auf Grundlage eines öffentlich-rechtlichen Vertrages nach den §§ 54 bis 62 des Verwaltungsverfahrensgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen.

Träger der d-NRW AöR sind mit Stand 31.12.2019 das Land Nordrhein-Westfalen, 210 Städte und Gemeinden, 22 Kreise inkl. der StädteRegion Aachen sowie die Landschaftsverbände LVR und LWL.

## Organe des Unternehmens

Geschäftsführung: Dr. Roger Lienenkamp  
Allgemeiner Vertreter: Markus Both

Verwaltungsrat: Die konstituierende Sitzung des Verwaltungsrates fand am 19. November 2019 statt. In dieser Sitzung wurde auch eine Geschäftsordnung für den Verwaltungsrat beschlossen.

## Zusammensetzung des Unternehmens

Geschäftsführung: Die Geschäftsführung besteht aus der oder dem Vorsitzenden der Geschäftsführung und einer allgemeinen Vertreterin oder einem allgemeinen Vertreter. Sie wird vom Verwaltungsrat für die Dauer von höchstens fünf Jahren bestellt. Eine erneute Bestellung ist zulässig.

Die Geschäftsführung führt die Geschäfte der Anstalt eigenverantwortlich nach wirtschaftlichen Grundsätzen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Kaufmanns im Rahmen der Gesetze, der Satzung und der Geschäftsordnung für die Geschäftsführung. Die oder der Vorsitzende der Geschäftsführung vertritt die Anstalt gerichtlich und außergerichtlich.

Verwaltungsrat: Der Verwaltungsrat besteht aus 13 Mitgliedern. Er entscheidet nach § 9 Errichtungsgesetz über die grundsätzlichen Angelegenheiten der Anstalt. Er ist Vorgesetzter der Geschäftsführung. Der Verwaltungsrat überwacht die Geschäftsführung sowie die Durchführung seiner Entscheidungen. Er kann sich jederzeit über alle Angelegenheiten unterrichten lassen.

## Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Der öffentliche Zweck der Gesellschaft liegt in der Schaffung und Beibehaltung einer spezialisierten Einheit zur Begleitung von kommunal-staatlichen (IT-) Projekten in Trägerschaft der öffentlichen Hand.

Die wirtschaftliche Beteiligung steht nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Stadt Herzogenrath.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: Anstalt öffentlichen Rechts (AöR)

Sitz: Dortmund

Stammkapital: 1.238.000,00 EUR

Mitarbeiter: 33 (Vorjahr 25)

Geschäftsjahr: Kalenderjahr

| Träger   | Direkter Anteil/EUR | Prozentanteil |
|--|---------------------|---------------|
| Land Nordrhein-Westfalen   | 1.000.000,00        | 80,78 %       |
| Kommunen, Kreise und Landschaftsverbände des Landes NRW zu je 1.000,00 EUR | 238.000,00          | je 0,0809 %   |

| Vermögenslage                                       | 2019<br>In TEUR | 2018<br>In TEUR | 2017<br>In TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                       |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                   |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände                 | 3               | 1               | 1               |
| II Sachanlagen                                      | 75              | 44              | 51              |
|   | <b>78</b>       | <b>45</b>       | <b>52</b>       |
| B) Umlaufvermögen                                   |                 |                 |                 |
| I Vorräte   | 4.046           | 419             | 524             |
| II Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände     | 322             | 175             | 422             |
| III Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten | 9.913           | 6.222           | 4.550           |
|   | <b>14.281</b>   | <b>6.816</b>    | <b>5.496</b>    |
| C) ARAP   | 1               | 0               | 0               |
| <b>Gesamtsumme Aktiva</b>                           | <b>14.360</b>   | <b>6.861</b>    | <b>5.549</b>    |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                      |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                     |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                              | 1.238           | 1.228           | 1.227           |
| II Kapitalrücklage                                  | 1.529           | 1.529           | 1.529           |
| III Jahresüberschuss                                | 0               | 0               | 0               |
|   | <b>2.767</b>    | <b>2.757</b>    | <b>2.756</b>    |
| B) Rückstellungen                                   | 1.274           | 1.904           | 1.278           |
| C) Verbindlichkeiten                                | 10.319          | 2.200           | 1.516           |
| <b>Gesamtsumme Passiva</b>                          | <b>14.360</b>   | <b>6.861</b>    | <b>5.549</b>    |

| Ertragslage  | 2019<br>In TEUR | 2018<br>In TEUR | 2017<br>In TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse   | 10.779          | 12.797          | 10.652          |
| Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen | -42             | 15              | -109            |
| Sonstige Erträge   | 20              | 7               | 8               |
| Materialaufwand  | -6.813          | -11.027         | -8.473          |
| Personalaufwand  | -1.750          | -1.358          | -1.104          |
| Abschreibungen   | -34             | -28             | -22             |
| Sonstige betriebl. Aufwendungen  | -454            | -391            | -940            |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen   | -18             | -15             | -12             |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag / Sonstige / außerordentliche Aufwendungen  | 0               | 0               | 0               |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>   | <b>1.688</b>    | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Sonstige Steuern   | -1.688          | 0               | 0               |
| <b>Jahresüberschuss</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

| Kennzahlen           | 2019   | 2018    | 2017    |
|----------------------|--------|---------|---------|
| Eigenkapitalquote    | 19,3 % | 40,2 %  | 49,7 %  |
| Liquidität 2. Grades | 88,3 % | 155,9 % | 178,1 % |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt / Leistungsbeziehungen der Beteiligungen untereinander

Der Rat der Stadt Herzogenrath beschloss in seiner Sitzung am 13.12.2016 den Beitritt der Stadt Herzogenrath an die d-NRW AöR zum 01.01.2017. Das Stammkapital der Stadt Herzogenrath in Höhe von 1.000,00 EUR wurde am 13.04.2017 eingezahlt.

Nach § 11 Abs. 2 Errichtungsgesetz d-NRW AöR erhebt die Anstalt für ihre Leistungen kostendeckende Entgelte. Die Erzielung von Gewinn ist nicht Zweck der Anstalt.

Leistungsbeziehungen zu Beteiligungen der Stadt Herzogenrath können der Übersicht auf S. 14 entnommen werden.

## Auszug aus dem Lagebericht des Unternehmens (Ausblick)

Mit dem Jahreswechsel 2016/2017 hat die d-NRW AöR auf der Grundlage des Gesetzes über die Errichtung einer Anstalt des öffentlichen Rechts „d-NRW“ planmäßig ihre Arbeit als Rechtsnachfolgerin der d-NRW Besitz-GmbH & Co. KG und der d-NRW Besitz-GmbH Verwaltungsgesellschaft aufgenommen.

Die Anstalt hat Vermögen in erster Linie durch Erlöse aus Projektaufträgen für Softwarelösungen aufgebaut. Die Finanzlage der Anstalt ist in 2019 zufriedenstellend gewesen. Finanzierungsquellen waren Aufträge aus dem Kreis der Anstaltsträger. Die Anstalt hat über eine ausreichende Liquidität verfügt.

Die Eigenkapitalquote ist im Vergleich zum 31.12.2018 wegen der deutlich höheren Bilanzsumme, insbesondere aufgrund der gestiegenen Verbindlichkeiten auf 19,3 % (31.12.2018: 40,2 %) gesunken.

Die Ertragslage im Wirtschaftsjahr hat sich positiv entwickelt.

Für das Geschäftsjahr 2019 wird ein Jahresergebnis von 0 TEUR ausgewiesen. Nach § 11 Abs. 2 Errichtungsgesetz d-NRW AöR erhebt die Anstalt für ihre Leistungen kostendeckende Entgelte. Die Erzielung von Gewinn ist nicht Zweck der Anstalt.

### Wesentliche Chancen und Risiken der zukünftigen Entwicklung

Die neue Rechtsform einer Anstalt öffentlichen Rechts bietet die Chance, sich im verwaltungsübergreifenden Umfeld zukünftig noch stärker zu etablieren.

Unwägbarkeiten ergeben sich im Geschäftsbetrieb dadurch, dass in der neuen Rechtsform für Leistungen kostendeckende Entgelte zu erheben sind. Insoweit wurde, wie mit der Aufsichtsbehörde vereinbart, eine Rückstellung für Ausgleichsverpflichtungen aufgrund von Kostenüberdeckungen gebildet.

Unwägbarkeiten bestehen in steuerlicher Hinsicht – trotz der zwischenzeitlichen Verständigung hinsichtlich der engen Voraussetzungen für die Anerkennung einer Nichtunternehmerschaft – dadurch, dass das Verfahren zur Umsatzsteuersonderprüfung der d-NRW AöR noch nicht abgeschlossen ist. Im Übrigen steht noch die Feststellung aus, ob die d-NRW AöR einen ertragssteuerpflichtigen Betrieb gewerblicher Art (BgA) begründet und dementsprechend auch Körperschaft- und Gewerbesteuer zu entrichten hat.

Grundsatzentscheidungen zum E-Government auf Bundes- und Landesebene können die Entwicklungsperspektiven beeinträchtigen, wenn damit erhebliche Verzögerungen für Auftragserteilungen einhergehen.

# VR-Bank eG

## Allgemeine Angaben

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Firma</b>                    | VR-Bank eG  |
| <b>Anschrift</b>                | Kaiserstr. 75 - 79, 52146 Würselen                              |
| <b>Telefon</b>                  | 02405/608-0   |
| <b>Telefax</b>                  | 02405/608-782206  |
| <b>E-Mail</b>                   | kundenservice@vrbank-eg.de                                      |
| <b>Homepage</b>                 | <a href="https://www.vrbank-eg.de">https://www.vrbank-eg.de</a> |
| <b>Vorstand</b>                 | Herr Siegfried Braun<br>Herr Christof Klein                     |
| <b>Gremien/Organe</b>           | Aufsichtsrat<br>Vertreterversammlung                            |
| <b>Mitglieder</b>               | 30.403  |
| <b>Mitgliedschaft der Stadt</b> | 600,00 € (12 Anteile zu 50,00 €)                                |

## Ziele der Beteiligung

Gegenstand des Unternehmens ist die Durchführung von banküblichen und ergänzenden Geschäften, insbesondere

- die Pflege des Spargedankens, vor allem durch Annahme von Einlagen;
- die Gewährung von Krediten aller Art;
- die Übernahme von Bürgschaften, Garantien und sonstigen Gewährleistungen sowie die Durchführung von Treuhandgeschäften;
- die Durchführung des Zahlungsverkehrs;
- die Durchführung des Auslandsgeschäfts einschließlich des An- und Verkaufs von Devisen und Sorten;
- die Vermögensberatung, Vermögensvermittlung und Vermögensverwaltung;
- der Erwerb und die Veräußerung sowie die Verwahrung und Verwaltung von Wertpapieren und anderen Vermögenswerten;
- die Vermittlung oder der Verkauf von Bausparverträgen, Versicherungen, Reisen und Immobilien.

## Organe des Unternehmens

Vorstand: Herr Siegfried Braun  
Herr Christof Klein

Aufsichtsrat: Prof. Dr. Axel Thomas  
Peter Herzog  
Rudolf Meyer-Volland  
Kirsten Bäuml  
Wilhelm Jorias  
Ralf Kahlen  
Herbert Krauthausen  
Harald Kühnel  
Dr. med. Peter Minderjahn  
Thomas Schnellhoff

Vertreterversammlung: siehe Auflistung im Geschäftsbericht der Genossenschaft

## Zusammensetzung des Unternehmens

Vorstand: Die Genossenschaft wird durch zwei Vorstandsmitglieder oder durch ein Vorstandsmitglied gemeinsam mit einem Prokuristen vertreten. Der Aufsichtsrat kann einzelne oder alle Vorstandsmitglieder von dem Verbot der Mehrvertretung des § 181 2. Alternative BGB befreien, ihnen also die Befugnis erteilen, bei allen Rechtsgeschäften, welche die Genossenschaft mit oder gegenüber Dritten vornimmt, zugleich als Vertreter Dritter zu handeln.

Aufsichtsrat: Der Aufsichtsrat besteht aus mindestens drei Mitgliedern, die von der Vertreterversammlung gewählt werden. Gehören der Genossenschaft eingetragene Genossenschaften als Mitglieder an, können deren Mitglieder, soweit sie natürliche Personen sind, in den Aufsichtsrat der Genossenschaft berufen werden; gehören der Genossenschaft andere juristische Personen oder Personengesellschaften an, gilt dies für deren zur Vertretung befugte Personen.

## VR-Bank eG

Vertreterversammlung: Die Rechte der Mitglieder in den Angelegenheiten der Genossenschaft werden von Vertretern der Mitglieder in der Vertreterversammlung ausgeübt, solange die Mitgliederzahl 3.000 übersteigt. Die Vertreterversammlung besteht aus den gewählten Vertretern. Jeder Vertreter hat eine Stimme. Die Wahl zur Vertreterversammlung findet alle fünf Jahre statt. Für je 150 Mitglieder ist nach Maßgabe der gemäß § 26 e Abs. 2 aufzustellenden Wahlordnung ein Vertreter zu wählen. Maßgeblich ist der Mitgliederstand am letzten Tag des der Wahl vorhergegangenen Geschäftsjahres.

### Öffentlicher Zweck nach §§ 107 ff. GO NRW

Öffentlicher Zweck der Genossenschaft ist die wirtschaftliche Förderung und Betreuung der Mitglieder.

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: eingetragene Genossenschaft (eG)  
Sitz: Würselen  
Mitarbeiter: 256 Beschäftigte, 19 Auszubildende  
Geschäftsjahr: Kalenderjahr

### Erläuterungen

Die Vertreterversammlungen der Volksbank Würselen eG und der Volksbank Herzogenrath eG haben auf der Grundlage der zum 31.12.2001 aufgestellten Schlussbilanz die Verschmelzung der beiden Banken beschlossen. Übernehmende Genossenschaft ist die Volksbank Würselen eG, die im Zuge der Fusion zur VR-Bank eG umfirmiert wurde.

Die Verschmelzung der Volksbank Herzogenrath eG wurde am 23.08.2002 in das Genossenschaftsregister eingetragen.

Die Geschäftsanteile der Stadt Herzogenrath an der Volksbank Herzogenrath eG (500,00 EUR) und der Volksbank Würselen eG (100,00 EUR) wurden zusammengelegt. Das Geschäftsguthaben beträgt somit 600,00 EUR (= 12 Geschäftsanteile à 50,00 EUR).

Für das Geschäftsjahr 2018 wurde in 2019 eine Nettodividende in Höhe von insgesamt 17,67 EUR ausgezahlt. Aufgrund der während der Corona-Pandemie von der BaFin verhängten Ausschüttungssperre wurde im Geschäftsjahr 2020 keine Dividende ausgezahlt.

## Betrieb gewerblicher Art „Bäderbetriebe“

### Gegenstand des Unternehmens

- Bäderbetriebe für Schul- und Vereinsschwimmen und öffentlicher Badebetrieb

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

**Rechtsform:** Betrieb gewerblicher Art (Regiebetrieb)  
i.S. der §§ 1 Abs. 1 Nr. 6 und 4 Abs. 1 KStG  
Es handelt sich um nicht wirtschaftliche Unternehmen im Sinne der Bestimmungen des § 107 Abs. 2 Nr. 2 GO NRW, die nicht den Vorschriften der Eigenbetriebsverordnung unterliegen und rechtlich unselbstständige Teile der Kommunalverwaltung darstellen.

**Geschäftsjahr:** Kalenderjahr

**rechtl./steuerliche Verhältnisse:** Die Nutzung für den öffentlichen Badebetrieb ist grundsätzlich als wirtschaftlich selbstständige Tätigkeit anzusehen, die einen Betrieb gewerblicher Art nach Maßgabe der Bestimmungen der §§ 1 Abs. 1 Nr. 6 und 4 Abs. 1 KStG bildet. Die Bäder (HB Kohlscheid, FB Merkstein und HB Mitte) werden zur Erfüllung steuerlicher Auflagen im Zusammenhang mit der Einbringung gewillkürten Betriebsvermögens zu einem Betrieb gewerblicher Art zusammengefasst. Die Zusammenfassung ist steuerlich möglich, da es sich um gleichartige Betriebe handelt.

| Vermögenslage                                   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                               |                 |                 |                 |
| I Sachanlagen                                   | 496             | 1.045           | 1.107           |
| II Finanzanlagen                                | 9.322           | 9.322           | 9.322           |
| B) Umlaufvermögen                               |                 |                 |                 |
| I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 8.365           | 7.274           | 5.969           |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                       | <b>18.183</b>   | <b>17.641</b>   | <b>16.398</b>   |
| <b>Passiva</b>                                  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                 |                 |                 |                 |
| I Widmungskapital                               | 4.990           | 4.990           | 4.990           |
| II Andere Gewinnrücklagen                       | 7.336           | 6.935           | 5.715           |
| III Bilanzgewinn                                | 4.473           | 3.503           | 3.358           |
|   | <b>16.799</b>   | <b>15.428</b>   | <b>14.063</b>   |
| B) Rückstellungen                               | 22              | 15              | 17              |
| C) Verbindlichkeiten                            | 1.362           | 2.198           | 2.318           |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                      | <b>18.183</b>   | <b>17.641</b>   | <b>16.398</b>   |

## Betrieb gewerblicher Art „Bäderbetriebe“

| Ertragslage                                 | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Rohergebnis                                 | 239             | 249             | 170             |
| Personalaufwand                             | -585            | -550            | -524            |
| Abschreibungen                              | -44             | -65             | -70             |
| Sonstige betriebliche<br>Aufwendungen       | -455            | -491            | -762            |
| Erträge aus Beteiligungen                   | 2.100           | 2.100           | 2.232           |
| Zinsen und ähnliche<br>Aufwendungen         | -48             | -56             | -42             |
| Steuern vom Einkommen und<br>vom Ertrag     | 0               | 0               | 0               |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>                | <b>1.207</b>    | <b>1.187</b>    | <b>1.004</b>    |
| <b>Jahresüberschuss</b>                     | <b>1.207</b>    | <b>1.187</b>    | <b>1.004</b>    |
| Gewinnvortrag aus dem<br>Vorjahr            | 3.503           | 3.358           | 2.047           |
| Korrektur Betriebsprüfung                   | 0               | 0               | 1.342           |
| Kostenabgrenzung Schul-<br>schwimmen        | 163             | 179             | 17              |
| Fiktive steuerliche Gewinn-<br>ausschüttung | 0               | 0               | 0               |
| Entnahme Gewinnrücklage                     | 123             | 12              | 33              |
| Tlw. Gewinnverwendung                       | -523            | -1.233          | -1.085          |
| <b>Bilanzgewinn</b>                         | <b>4.473</b>    | <b>3.503</b>    | <b>3.358</b>    |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Die Beteiligungen an der ASEAG-Energie GmbH, WdKA und Fernwärme GmbH wurden seit 1997 (seit 2006 nur noch enwor GmbH) als gewillkürtes Betriebsvermögen im zusammengefassten BgA Bäderbetriebe gehalten, um entstehende Verluste mit den Gewinnausschüttungen aus den Beteiligungen verrechnen zu können. 1997 wurde die Eröffnungsbilanz erstellt. Es liegen jährliche, von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erstellte Jahresabschlüsse vor.

Aufgrund der Änderung der Steuergesetzgebung ist der „steuerliche Querverbund“ weggefallen, so dass die Anrechenbarkeit der Körperschaftsteuer nicht mehr möglich ist. Kapitalertragsteuer und Solidaritätszuschlag werden weiterhin voll angerechnet und im Rahmen der Körperschaftsteuererklärung für den BgA im folgenden Jahr erstattet.

Durch die hohe Dividende der enwor entsteht im BgA Bäderbetriebe regelmäßig ein Jahresüberschuss, für den die gesetzliche „Zuflussfiktion“ in den Hoheitsbereich im Folgejahr gilt und der mit aktuell 15 % Kapitalertragsteuer + Solidaritätszuschlag belegt wird (vor 2009 10 %).

Im Wirtschaftsjahr 2019 wurden steuerliche Rücklagen für geplante Sanierungen im Freibad Merkstein in Höhe von 25 T€ und im Hallenbad Herzogenrath Mitte in Höhe von 18 T€ gebildet. Darüber hinaus wurden der Rücklage für einen Neubau weitere 480 T€ zugeführt. Diese Zuführungen reduzieren neben Investitionen in das Anlagevermögen sowie Auszahlungen für Tilgungen von Verbindlichkeiten gegenüber Finanzinstituten die Bemessungsgrundlage für die Kapitalertragsteuer, so dass für das Jahr 2019 in 2020 keine Kapitalertragsteuer gezahlt werden muss.

## Betrieb gewerblicher Art „Bäderbetriebe“

Ohne Einbringung der Beteiligungen schließt der Bäderbetrieb mit folgenden jährlichen Ergebnissen nach Gewinn- und Verlustrechnung ab:

|               | <b>2019<br/>in TEUR</b> | <b>2018<br/>in TEUR</b> | <b>2017<br/>in TEUR</b> |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| HB Kohlscheid | 42                      | -29                     | -217                    |
| HB Mitte      | -590                    | -569                    | -550                    |
| FB Merkstein  | -344                    | -316                    | -461                    |

Die letzte abgeschlossene steuerliche Außenprüfung durch das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Aachen umfasste die Jahre 2013 bis 2015. Es ergaben sich keine Änderungen der Besteuerungsgrundlagen, die zu steuerlichen Mehrbelastungen führten. Erforderliche Anpassungsbuchungen wurden erfolgsneutral im Jahresabschluss 2017 abgebildet.

Ferner wurde jeweils mit Datum vom 19. Mai 2020 der Vorbehalt der Nachprüfung für die Körperschaftsteuerbescheide 2016 bis 2018, die Bescheide zum 31.12.2016 bis 31.12.2018 über die gesonderte Feststellung von Besteuerungsgrundlagen nach §§ 27 ff. KStG sowie die Bescheide über die gesonderte Feststellung des verbleibenden Verlustvortrages zur Körperschaftsteuer auf den 31.12.2016 bis 31.12.2018 aufgehoben.

## Betrieb gewerblicher Art „TPH/BHKW“

### Gegenstand des Unternehmens

Erstellung und Verpachtung des Technologie-Parks Herzogenrath an innovative Unternehmen sowie die Verpachtung von Gebäude- und Grundstücksteilen an die enwor – wärme vor ort GmbH (ehem. Fernwärme GmbH).

### Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Rechtsform:                           | Betrieb gewerblicher Art (Regiebetrieb) i.S.d. § 1 Abs. 1 Nr. 6 und § 4 KStG i.V.m. R 6 Abs. 2 KStR   |
| Sitz:                                 | Herzogenrath  |
| Geschäftsjahr:                        | Kalenderjahr  |
| rechtl. und steuerliche Verhältnisse: | Mit den Tätigkeiten des BgA ist die Stadt Herzogenrath unbeschränkt steuerpflichtig. Zwecks Gewinnermittlung nach § 5 EStG wird eine Buchführung über einen Steuerberater geführt, alle Geschäftsvorfälle erfasst und ausgewertet. Es liegen seit 1988 von einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft erstellte Jahresabschlüsse vor. Zwischen dem BgA TPH/BHKW und der Technologie-Park Herzogenrath GmbH besteht eine steuerliche Betriebsaufspaltung im Sinne der Bestimmungen von R 15.7 Abs. 4 ff. EStR 2012. |

| Vermögenslage              | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>              |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen          |                 |                 |                 |
| I Immat. Vermögensgegenst. | 0               | 0               | 0               |
| II Sachanlagen             | 1.103           | 1.288           | 1.387           |
| III Finanzanlagen          | 85              | 77              | 77              |
|                            | <b>1.188</b>    | <b>1.365</b>    | <b>1.464</b>    |
| B) Umlaufvermögen          |                 |                 |                 |
| I Forderungen/sonstige VG  | 5.720           | 5.679           | 5.092           |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>  | <b>6.908</b>    | <b>7.044</b>    | <b>6.556</b>    |
| <b>Passiva</b>             |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital            |                 |                 |                 |
| I Widmungskapital          | 0               | 0               | 0               |
| II Gewinnrücklagen         |                 |                 |                 |
| Andere Gewinnrücklagen     | 1.000           | 322             | 404             |
| III Bilanzgewinn           | 5.829           | 6.417           | 6.015           |
|                            | <b>6.829</b>    | <b>6.739</b>    | <b>6.420</b>    |
| B) Rückstellungen          | 30              | 113             | 72              |
| C) Verbindlichkeiten       | 49              | 62              | 64              |
| D) PRAP                    | 0               | 130             | 0               |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b> | <b>6.908</b>    | <b>7.044</b>    | <b>6.556</b>    |

| Ertragslage                          | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                         | 1.505           | 1.451           | 1.420           |
| Aktivierete Eigenleistungen          | 4               | 2               | 0               |
| Sonstige betriebliche Erträge        | 3               | 2               | 0               |
| Abschreibungen                       | -189            | -189            | -210            |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen   | -140            | -142            | -117            |
| Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 0               | 0               | 0               |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen     | -1              | -3              | -1              |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -352            | -332            | -322            |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>         | <b>830</b>      | <b>789</b>      | <b>770</b>      |
| Sonstige Steuern                     | -86             | -86             | -86             |
| <b>Jahresüberschuss</b>              | <b>744</b>      | <b>703</b>      | <b>684</b>      |
| Gewinnvortrag aus dem Vorjahr        | 6.416           | 6.015           | 5.683           |
| Einstellung in Gewinnrücklagen       | -736            | -50             | -200            |
| Entnahmen aus Gewinnrücklagen        | 58              | 132             | 19              |
| Tlw. Gewinnverwendung                | -653            | -384            | -171            |
| <b>Bilanzgewinn</b>                  | <b>5.829</b>    | <b>6.416</b>    | <b>6.015</b>    |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Mit der TPH GmbH wurde am 26. September 1989 ein Pachtvertrag geschlossen, der zwischenzeitlich zehn Änderungen hinsichtlich des Pachtobjektes und der Höhe des Pachtzinses erfahren hat. Der 10. Änderungsvertrag wurde am 18. Dezember 2018 abgeschlossen.

Gegenstand des Vertrags ist der der Stadt Herzogenrath gehörende Grundbesitz mit aufstehenden Gebäuden einschließlich Betriebsvorrichtungen.

Aktuell ist die Höhe der Pacht abhängig von der Auslastungsquote der vermieteten Fläche im TPH I – III. Der Mindestbetrag liegt bei 1.200.000,00 EUR. Gemäß dem 10. Änderungsvertrag ist es der TPH GmbH gestattet, den Erhöhungsbetrag des Folgejahres bereits im laufenden Jahr vorab zu leisten. Dies soll die Liquiditätssituation der GmbH verbessern.

Mit Datum vom 01.07.2020 wurde der Pachtvertrag durch einen neuen Mietvertrag abgelöst. Der Netto-Mietzins für das 2. Halbjahr 2020 beträgt 620.000,00 EUR. Ab dem 01.01.2021 beträgt die Basismiete jährlich netto 1,2 Mio. EUR zzgl. einer umsatzabhängigen Komponente sowie der Betriebskosten.

Mit der Fernwärme Herzogenrath GmbH wurde am 15.12.1993 über das in den III. BA der TPH integrierte BHKW einschließlich aller maschineller und sonstiger technischer Einrichtungen sowie des Zubehörs ein Pachtvertrag abgeschlossen. Die technischen Anlagen und Maschinen nebst Nebenanlagen des BHKW wurden mit Wirkung zum 01.01.2006 an die Fernwärme Herzogenrath GmbH zu einem Kaufpreis von 546.140,00 EUR veräußert. Mit einem neuen Pachtvertrag wird das Pachtverhältnis auf die verbliebenen erforderlichen Gebäude- und Grundstücksteile beschränkt und der monatliche Pachtzins auf 4.265,00 EUR netto reduziert.

## Betrieb gewerblicher Art „TPH/BHKW“

Im Jahr 2019 wurde eine Einstellung in die unbestimmte steuerliche Rücklage i.H.v. EUR 685.800,00 vorgenommen. Um den voraussichtlichen Mittelbedarf für die Instandsetzung der Gebäude TPH I-III zu decken sind im Haushaltsplan 2020 zusätzlich Ausgaben in Höhe von EUR 50.000,00 veranschlagt. Eine entsprechende Beschlussvorlage für den Rat liegt vor (Hinweis auf das BMF-Schreiben vom 28.01.2019 – IV C 2 – S2706-a/15/10001, Abschnitt C.2.1)b).

Es wurden Entnahmen für im Geschäftsjahr durchgeführte Sanierungen der Sonnenschutzanlagen, der Fassade, der Dachflächen sowie der Heizungsanlage in Höhe von 58 T€ getätigt. Der Stand der steuerlichen Rücklage zum 31.12.2019 beträgt 1.000 T€.

Die letzte steuerliche Außenprüfung – in verkürzter Form – durch das Finanzamt für Groß- und Konzernbetriebsprüfung Aachen umfasste die Jahre 2009 – 2012. Es ergaben sich keine Änderungen der Besteuerungsgrundlagen, die zu steuerlichen Mehrbelastungen führten. Erforderliche Anpassungsbuchungen (Verrechnungskonto mit der Stadt Herzogenrath) wurden erfolgsneutral im Jahresabschluss 2013 abgebildet.

Ferner sei nachrichtlich darauf hingewiesen, dass für die Körperschaftsteuerbescheide und die Bescheide über die gesonderte Feststellung von Besteuerungsgrundlagen nach §§ 27 ff. KStG der Jahre 2013 und 2014 mit Datum vom 11. Mai 2017 der Vorbehalt der Nachprüfung aufgehoben wurde.

Des Weiteren sei nachrichtlich darauf hingewiesen, dass für die Körperschaftsteuerbescheide und die Bescheide über die gesonderte Feststellung von Besteuerungsgrundlagen nach §§ 27 ff. KStG sowie für die Bescheide über den Gewerbesteuermessbetrag der Jahre 2016 bis 2018 mit Datum vom 19. Mai 2020 der Vorbehalt der Nachprüfung aufgehoben wurde.

Zwischen dem TPH-BgA und der Technologie-Park Herzogenrath GmbH besteht eine steuerliche Betriebsaufspaltung im Sinne der Bestimmungen von R 15.7 Abs. 4 ff. EStR 2012.

Der Geschäftsführer der TPH GmbH ist Angestellter der Stadt Herzogenrath und Geschäftsführer der Stadtentwicklungsverwaltungsgesellschaft mbH Herzogenrath. Zwischen der Stadt Herzogenrath als Organträger und der TPH GmbH besteht eine umsatzsteuerliche Organschaft (§ 2 Abs. 2 Nr. 2 UStG).

### Ausblick:

Der Betrieb gewerblicher Art „TPH/BHKW“ wurde zum 01.01.2021 in die Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath eingelegt. In der Folge erhält die SEH KG die Mieteinnahmen der TPH GmbH und der enwor. Die umsatzsteuerliche Organschaft mit der Stadt Herzogenrath bleibt weiterhin bestehen.

# EURODE Zweckverband

## Allgemeine Angaben

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <b>Firma</b>               | EURODE Zweckverband  |
| <b>Anschrift</b>           | Eurodepark 1 - 10, 52134 Herzogenrath  |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2406 / 999-020   |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2406 / 999-021   |
| <b>E-Mail</b>              | info@eurode.eu   |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://www.eurode.eu">https://www.eurode.eu</a>                                    |
| <b>Vorstand</b>            | vertreten durch<br>Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian und<br>Gemeindesekretär Harry Coumans |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Verbandsversammlung  |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 50,00 %  |

## Ziele der Beteiligung

Ziel des Zweckverbandes ist es, die gemeinsamen Interessen im grenzüberschreitenden Sinne zu vertreten, wobei der Schwerpunkt der grenzüberschreitenden Zusammenarbeit in der Förderung und dem Erhalt der gemeinschaftlichen Beziehungen zwischen den Bürgern und in der Nutzung der Grenzkontakte im wirtschaftlichen Sinne liegt.

## Wesentliche Organe des Verbandes

Verbandsversammlung: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian  
Stadtverordnete Laura Polz  
Stadtverordnete Sonja Ghallabi  
Stadtverordneter Stefan Kuklik  
Stadtverordneter Robert Savelsberg  
Stadtverordnete Marie-Theres Sobczyk  
Stadtverordnete Gabriele Spiertz  
Stadtverordneter Bruno Barth  
Stadtverordneter Björn Bock  
die Stadt in der Verbandsversammlung.

Verbandsvorstand: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian  
Stadtverordnete Margarete Flaßwinkel  
Stadtverordneter Stefan Kuklik  
Stadtverordneter Thomas Paffen  
die Stadt im Verbandsvorstand.

## Zusammensetzung der Organe

Verbandsversammlung: Nach Art. 9 der Zweckverbandssatzung besteht die Verbandsversammlung aus 16 stimmberechtigten Mitgliedern zzgl. der Bürgermeister der beteiligten Gemeinden.

Verbandsvorstand: Der Verbandsvorstand setzt sich aus höchstens 6 Mitgliedern zusammen - den Vorsitzenden bzw. dessen Vertreter ausgenommen - unter der Voraussetzung, dass eine verhältnismäßige Vertretung der beteiligten Gemeinden gewährleistet ist.

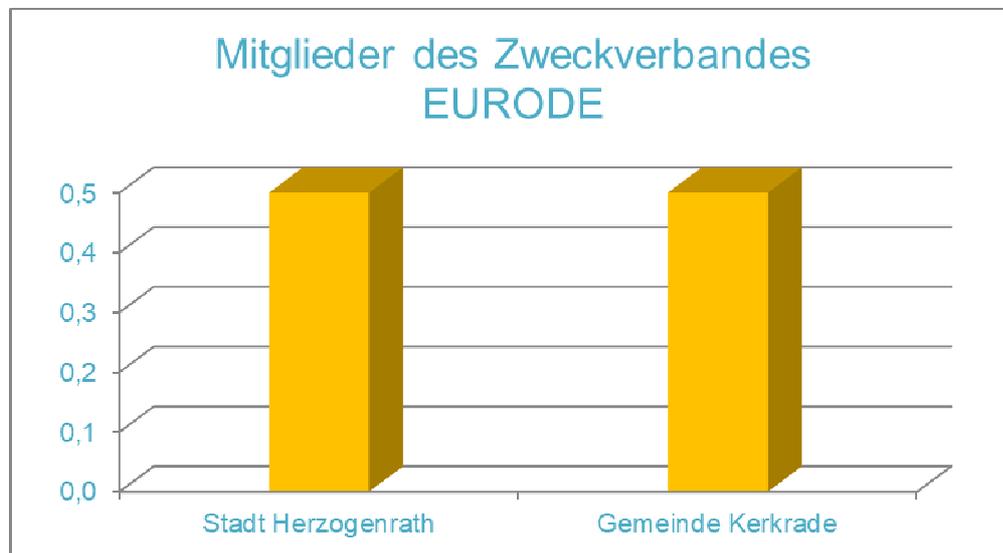
## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Vollständiger Name: Zweckverband EURODE Herzogenrath/Kerkrade  
Rechtsform: Zweckverband  
Geschäftsjahr: Kalenderjahr  
Sitz: Kerkrade

## EURODE Zweckverband

Beteiligung der  
Stadt Herzogenrath: 50,00 %

Der EURODE Zweckverband ist Gesellschafter der Eurode Beteiligungs GmbH. Diese ist wiederum der persönlich haftende Gesellschafter der EBC GmbH & Co. KG.



| Einnahmenüberschuss-<br>rechnung    | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Einnahmen</b>                    |                 |                 |                 |
| Beitrag Gemeinde Kerkrade           | 23              | 23              | 23              |
| Beitrag Stadt Herzogenrath          | 24              | 23              | 23              |
| Sonstiges                           | 6               | 1               | 1               |
| <b>= Summe Einnahmen</b>            | <b>53</b>       | <b>47</b>       | <b>47</b>       |
| <b>Ausgaben</b>                     |                 |                 |                 |
| Sachkosten Eurode                   | -19             | -15             | -16             |
| Öffentlichkeitsarbeit               | -7              | 0               | -2              |
| Stiftung Eurode 2000+               | -5              | -5              | -5              |
| Stiftung Euriade Sponsoring         | -5              | -5              | -5              |
| Kostenbeteiligung<br>Grenzinfopunkt | -10             | -10             | -10             |
| Kleine Projekte                     | 0               | -6              | 0               |
| Sonstige Ausgaben                   | -9              | -9              | -12             |
| <b>= Summe Ausgaben</b>             | <b>-55</b>      | <b>-50</b>      | <b>-50</b>      |
| <b>= Saldo</b>                      | <b>-2</b>       | <b>-3</b>       | <b>-3</b>       |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Der Jahresbeitrag ist abhängig von der Einwohnerzahl der Stadt Herzogenrath. Im Jahr 2019 basierte er auf 47.000 Einwohnern und betrug 23.500,00 EUR.

# Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung                               |
| <b>Anschrift</b>           | Mariadorfer Straße 4, 52249 Eschweiler                                |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2403 / 5550-666   |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2403 / 5550-659   |
| <b>E-Mail</b>              | info@regioentsorgung.de   |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://regioentsorgung.de/">https://regioentsorgung.de/</a> |
| <b>Verbandsvorsteher</b>   | Hermann Heuser  |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Verbandsversammlung   |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 6,25 %  |

### Ziele der Beteiligung

Sicherstellung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen nach den gesetzlichen Vorgaben für die Verbandsmitglieder als öffentlich-rechtlicher Entsorgungsträger.

### Organe des Verbandes

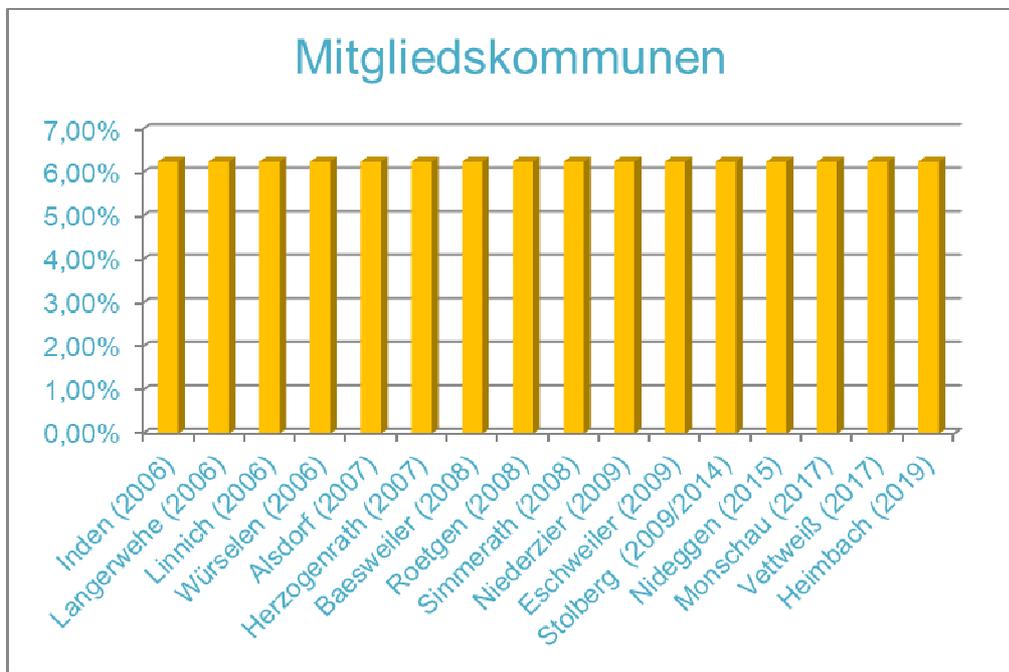
- Verbandsversammlung: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian  
die Stadt in der Verbandsversammlung.
- Verbandsvorsteher: Hermann Heuser
- Abfallwirtschaftsbeirat: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Ragnar Migenda  
Katharina Herzner  
Dr. Manfred Fleckenstein  
Detlef Knehaus  
Michael Gasiorek  
Thorsten Schlebusch  
die Stadt im Abfallwirtschaftsbeirat Nordwest.
- Ausschuss für Strukturfragen: Ragnar Migenda

### Zusammensetzung der Organe

- Verbandsversammlung: Die Verbandsversammlung besteht aus einem stimmberechtigten Vertreter je Zweckverbandsmitglied. Vertreter des Zweckverbandsmitglieds ist der jeweilige Bürgermeister. Für jeden Vertreter wird ein Stellvertreter für den Fall der Verhinderung bestellt.
- Verbandsvorsteher: Der Verbandsvorsteher führt die laufenden Geschäfte sowie nach Maßgabe der Gesetze, der Zweckverbandssatzung und der Beschlüsse der Verbandsversammlung die Verwaltung des Zweckverbandes. Er vertritt den Zweckverband gerichtlich und außergerichtlich. Der Verbandsvorsteher muss Bürgermeister eines Mitglieds des Zweckverbandes sein. Der Vertreter des Verbandsvorstehers wird aus dem Kreise der Beamten der Verbandsmitglieder von der Verbandsversammlung gewählt.
- Abfallwirtschaftsbeirat: Gem. § 31 Abs. 1 der Geschäftsordnung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes RegioEntsorgung entsendet die Stadt Herzogenrath 5 VertreterInnen in den Regionalen Abfallwirtschaftsbeirat. Die Mitglieder werden auf Vorschlag der Verbandsmitglieder durch die Verbandsversammlung gewählt.
- Ausschuss für Strukturfragen: Gem. § 29 der Geschäftsordnung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes RegioEntsorgung.

Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Rechtsform:                         | Zweckverband  |
| Sitz:                               | Eschweiler  |
| Gezeichnetes Kapital:               | 100.000,00 EUR  |
| Geschäftsjahr:                      | Kalenderjahr  |
| Beteiligung der Stadt Herzogenrath: | Gezeichnetes Kapital 6.250,00 EUR (JA Zweckverband), 6,25 %<br>Erinnerungswert 1,00 EUR (JA Stadt Herzogenrath) |



## Entsorgungszweckverband RegioEntsorgung

| Vermögenslage   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                       |                 |                 |                 |
| I Finanzanlagen   | 25              | 25              | 25              |
| B) Umlaufvermögen                                       |                 |                 |                 |
| I Forderungen gegen<br>verbundene Unternehmen           | 1.362           | 1.558           | 1.240           |
| II Kassenbestand, Giro                                  | 111             | 105             | 102             |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                               | <b>1.498</b>    | <b>1.688</b>    | <b>1.368</b>    |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital   |                 |                 |                 |
| I Gezeichnetes Kapital                                  | 100             | 94              | 94              |
| II Jahresüberschuss                                     | 0               | 0               | 0               |
|   | <b>100</b>      | <b>94</b>       | <b>94</b>       |
| B) Rückstellungen                                       | 8               | 8               | 8               |
| C) Verbindlichkeiten                                    |                 |                 |                 |
| I Verbindlichkeiten LuL                                 | 6               | 5               | 0               |
| II Verbindlichkeiten gegen-<br>über Verbandsmitgliedern | 1.384           | 1.581           | 1.266           |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                              | <b>1.498</b>    | <b>1.688</b>    | <b>1.368</b>    |

| Ertragslage                             | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                            | 25.450          | 22.714          | 23.817          |
| Sonstige betriebliche Erträge           | 0               | 0               | 0               |
| Materialaufwand                         | -25.434         | -22.698         | -23.801         |
| Sonstige betriebliche<br>Aufwendungen   | -16             | -16             | -16             |
| Sonstige Zinsen und ähnliche<br>Erträge | 0               | 0               | 0               |
| Zinsen und ähnliche<br>Aufwendungen     | 0               | 0               | 0               |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>            | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Jahresüberschuss</b>                 | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Im Jahr 2019 wurde eine Umlage an den Entsorgungszweckverband i.H.v. 3.787 TEUR gezahlt.

# Zweckverband VHS Nordkreis Aachen

## Allgemeine Angaben

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Firma</b>               | Zweckverband VHS Nordkreis Aachen   |
| <b>Anschrift</b>           | Übacher Weg 36, 52477 Alsdorf   |
| <b>Telefon</b>             | +49 (0) 2404 / 90630  |
| <b>Telefax</b>             | +49 (0) 2404 / 906320   |
| <b>E-Mail</b>              | info@vhs-nordkreis-aachen.de  |
| <b>Homepage</b>            | <a href="https://www.vhs-nordkreis-aachen.de">https://www.vhs-nordkreis-aachen.de</a> |
| <b>Verbandsvorsteher</b>   | Hubert Philippengracht (kommissarisch)  |
| <b>Gremien/Organe</b>      | Verbandsversammlung<br>Fachausschuss  |
| <b>Prozentualer Anteil</b> | 29,66 %   |

## Ziele der Beteiligung

Die VHS ist eine Einrichtung der Weiterbildung. Sie dient der Weiterbildung von Erwachsenen und Jugendlichen nach Beendigung einer ersten Bildungsphase. Weitere Aufgaben der VHS sind auch Maßnahmen und Projekte, die der Qualifizierung und zur Unterstützung der Eingliederung in den Arbeitsmarkt dienen.

## Organe des Verbandes

Verbandsversammlung: Laut dem Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Hubert Philippengracht  
Daniel Reinartz  
Dr. Manfred Fleckenstein  
Gerd Verhoolen  
Kai Baumann  
Renate Gülpen  
die Stadt in der Verbandsversammlung.

Verbandsvorsteher: Hubert Philippengracht (kommissarisch)

Fachausschuss: Laut dem Ratsbeschluss vom 03.11.2020  
Hubert Philippengracht  
Dr. Manfred Fleckenstein  
Renate Gülpen  
die Stadt im Fachausschuss.

## Zusammensetzung der Organe

Verbandsversammlung: Jedes Verbandsmitglied entsendet je eine/n Vertreter/in je angefangene 9.000 Einwohner.

Fachausschuss: Zur Beratung der VHS-Arbeit und zur Förderung der Zusammenarbeit der einzelnen Kommunen bildet die Verbandsversammlung einen Fachausschuss. Er besteht aus 11 Vertretern der Verbandsmitglieder nach deren Anteilsverhältnis in der Verbandsversammlung, dem/der Verbandsvorsteher/in sowie der Stellvertreter.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Vollständiger Name:                 | Volkshochschule Nordkreis Aachen - Zweckverband der Städte Alsdorf, Baesweiler, Herzogenrath und Würselen |
| Rechtsform:                         | Zweckverband, Körperschaft des öffentlichen Rechts  |
| Sitz:                               | Alsdorf   |
| Geschäftsjahr:                      | Kalenderjahr  |
| Beteiligung der Stadt Herzogenrath: | 29,66 %   |

Der Jahresabschluss 2019 lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichtes noch nicht vor.

| Vermögenslage                                   | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR | 2016<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                               |                 |                 |                 |
| I Immaterielle Vermögensgegenstände             | 0               | 0               | 1               |
| II Sachanlagen                                  | 20              | 33              | 42              |
|   | <b>20</b>       | <b>33</b>       | <b>43</b>       |
| B) Umlaufvermögen                               |                 |                 |                 |
| I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 96              | 84              | 39              |
| II Kassenbestand, Giro                          | 1.576           | 1.291           | 1.026           |
| C) ARAP   | 1               | 0               | 0               |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                       | <b>1.693</b>    | <b>1.408</b>    | <b>1.108</b>    |
| <b>Passiva</b>                                  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                 |                 |                 |                 |
| I Allgemeine Rücklage                           | 802             | 744             | 747             |
| II Ausgleichsrücklage                           | 401             | 175             | 41              |
| III Jahresüberschuss                            | 187             | 283             | 133             |
|   | <b>1.390</b>    | <b>1.202</b>    | <b>921</b>      |
| B) Rückstellungen                               | 42              | 43              | 44              |
| C) Verbindlichkeiten                            |                 |                 |                 |
| I Verbindlichkeiten LuL                         | 183             | 132             | 104             |
| II Sonstige Verbindlichkeiten                   | 1               | 0               | 0               |
| D) PRAP   | 77              | 31              | 39              |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                      | <b>1.693</b>    | <b>1.408</b>    | <b>1.108</b>    |

| Ertragslage  | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR | 2016<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Zuwendungen und allgemeine Umlagen                   | 1.110           | 1.118           | 1.052           |
| Sonstige Transfererträge                             | 0               | 0               | 0               |
| Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte              | 826             | 865             | 722             |
| Privatrechtliche Leistungsentgelte                   | 0               | 0               | 0               |
| Kostenerstattungen und Kostenumlagen                 | 28              | 59              | 17              |
| Sonstige ord. Erträge                                | 0               | 1               | 0               |
| <b>= ordentliche Erträge</b>                         | <b>1.964</b>    | <b>2.043</b>    | <b>1.791</b>    |
| Personalaufwendungen                                 | -1.032          | -1.006          | -968            |
| Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen          | -24             | -22             | -50             |
| Bilanzielle Abschreibungen                           | -13             | -13             | -8              |
| Transferaufwendungen                                 | 0               | 0               | 0               |
| Sonstige ordentliche Aufwendungen                    | -708            | -719            | -632            |
| <b>= ordentl. Aufwendungen</b>                       | <b>-1.777</b>   | <b>-1.760</b>   | <b>-1.658</b>   |
| <b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> | <b>187</b>      | <b>283</b>      | <b>133</b>      |
| Finanzerträge  | 0               | 0               | 0               |
| Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen               | 0               | 0               | 0               |
| <b>= Finanzergebnis</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>= Jahresergebnis</b>                              | <b>187</b>      | <b>283</b>      | <b>133</b>      |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Soweit der Finanzierungsbedarf des Zweckverbandes nicht aus Entgelten, Projektmitteln und Zuschüssen gedeckt wird, erhebt der Zweckverband von den Verbandsmitgliedern eine Umlage. Die Umlage bemisst sich nach dem Verhältnis der Einwohnerzahl der Verbandsmitglieder.

Im Jahr 2019 wurde an den Zweckverband VHS Nordkreis Aachen eine Umlage i.H.v. 103 TEUR gezahlt.

# Städte- und Gemeindebund NRW e.V. Düsseldorf

## Allgemeine Angaben

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Firma</b>                | Städte- und Gemeindebund NRW e.V.   |
| <b>Anschrift</b>            | Kaiserswerther Straße 199-201, 40474 Düsseldorf   |
| <b>Telefon</b>              | +49 (0) 211-4587-1  |
| <b>Telefax</b>              | +49 (0) 211-4587-287  |
| <b>E-Mail</b>               | info@kommunen.nrw   |
| <b>Homepage</b>             | www.kommunen.nrw  |
| <b>Präsident</b>            | Roland Schäfer  |
| <b>Hauptgeschäftsführer</b> | Dr. Bernd Jürgen Schneider  |
| <b>Gremien/Organe</b>       | Mitgliederversammlung<br>Hauptausschuss<br>Präsidium<br>Präsident<br>Hauptgeschäftsführer |

## Ziele des Verbandes / Organisationszweck

Vertretung der Interessen von Städten und Gemeinden gegenüber der Landesregierung, dem Landtag, Behörden und Interessengruppen.

## Organe des Verbandes

**Mitgliederversammlung:** Die Mitgliederversammlung ist das oberste Organ des StGB NRW. Sie muss als ordentliche Mitgliederversammlung im Rahmen einer Wahlperiode der Gemeindevertretungen des Landes Nordrhein-Westfalen zweimal zusammentreten.

Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten  
Bürgermeister Dr. Benjamin Fadavian  
Stadtverordnete Helene Goebbels  
Stadtverordneter Thomas Göttgens  
Stadtverordneter Werner Spiertz  
Stadtverordneter Uli Rennen  
Stadtverordnete Gabi Radermacher  
Stadtverordneter Dr. Bernd Fasel  
Stadtverordnete Melanie Zabel  
die Stadt in der Mitgliederversammlung.

**Weitere Organe:** Hauptausschuss  
Präsidium  
Präsident: Roland Schäfer  
Hauptgeschäftsführer: Dr. Bernd Jürgen Schneider

## Zusammensetzung der Organe

**Mitgliederversammlung:** In der Mitgliederversammlung stellen ordentliche Mitglieder mit einer Einwohnerzahl bis zu 10.000 Einwohner drei Vertreter und für je weitere angefangene 10.000 Einwohner einen zusätzlichen Vertreter. Für die Berechnung der Einwohnerzahl ist die der letzten Beitragsberechnung zugrunde gelegte Einwohnerzahl maßgebend.

Gemäß § 8 Abs. 2 der Satzung entsendet die Stadt Herzogenrath 7 Vertreter in die Versammlung.

**Hauptausschuss:** a) Von der Mitgliederversammlung zu wählende Vertreter, wobei auf je volle 75.000 Einwohner der gesamten Einwohnerzahl der Verbandsmitglieder ein Vertreter entfällt. Für die gewählten Vertreter sind Stellvertreter zu benennen. Die Wahlzeit entspricht der Wahlzeit des Rates in den Gemeinden. Ersatzwahlen erfolgen für den Rest der Wahlzeit. Bis zur Neuwahl bleiben die bisherigen Ausschussmitglieder im Amt.

b) Mitglieder des Präsidiums.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

Rechtsform: Verband, eingetragen in das Vereinsregister beim Amtsgericht Düsseldorf

Geschäftsjahr: Kalenderjahr

Sitz: Düsseldorf

| Einnahmen                    | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Beiträge                     | 4.795           | 4.737           | 4.074           |
| Zinserträge                  | 0               | 0               | 1               |
| Verkaufserlöse               | 21              | 19              | 23              |
| Seminareinnahmen             | 108             | 116             | 89              |
| Mieteinnahmen                | 351             | 352             | 359             |
| Sonstiges                    | 139             | 81              | 119             |
| Entnahme aus der Rücklage    | 0               | 0               | 349             |
| <b>Summe Einnahmen</b>       | <b>5.414</b>    | <b>5.305</b>    | <b>5.014</b>    |
| Personalkosten               | -3.497          | -3.335          | -3.265          |
| Gebäudeunterhaltung          | -305            | -232            | -330            |
| Sonstige Geschäftsausgaben   | -506            | -470            | -377            |
| Beiträge                     | -749            | -705            | -705            |
| Sonstiges                    | -50             | -78             | -168            |
| Zuführung zur Rücklage       | -38             | -137            | 0               |
| Zuführung KVR-Fonds          | -100            | -181            | 0               |
| Ausgaben Seminare            | -86             | -96             | -79             |
| Steuern                      | -83             | -71             | -89             |
| <b>Summe Ausgaben</b>        | <b>-5.414</b>   | <b>-5.305</b>   | <b>-5.014</b>   |
| <b>Überschuss/Fehlbetrag</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Der Mitgliedsbeitrag der ordentlichen Mitglieder wird nach der vom Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik NRW nach dem 31. Dezember des Vorjahres fortgeschriebenen Einwohnerzahl errechnet. Die Stadt Herzogenrath zahlt jährlich ca. 21 TEUR.

# Wasserverband Eifel-Rur (WVER)

## Düren

### Allgemeine Angaben

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Firma</b>          | Wasserverband Eifel-Rur (WVER)                |
| <b>Anschrift</b>      | Eisenbahnstr. 5, 52353 Düren                  |
| <b>Telefon</b>        | +49 (0) 2421-494-0                            |
| <b>Telefax</b>        | +49 (0) 2421-494-1508                         |
| <b>E-Mail</b>         | kontakt@wver.de                               |
| <b>Homepage</b>       | <a href="https://wver.de">https://wver.de</a> |
| <b>Vorstand</b>       | Dr. Joachim Reichert                          |
| <b>Gremien/Organe</b> | Verbandsrat<br>Verbandsversammlung            |

## Ziele des Verbandes / Organisationszweck

Zu den Aufgaben des WVER zählen insbesondere der Hochwasserschutz, die Trinkwassergewinnung, die Abwasserbeseitigung sowie die Sicherstellung eines guten Gewässerzustandes.

## Organe des Verbandes

|                      |  |
|----------------------|--|
| Verbandsversammlung: | Die Verbandsversammlung besteht aus den Delegierten der Mitglieder.<br><br>Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertreten<br>Beigeordneter Ragnar Migenda<br>Stadtverordneter Robert Savelsberg<br>Stadtverordneter Dieter Gronowski<br>Stadtverordneter Walther Mathieu und<br>Stadtverordneter Thorsten Schlebusch (für Beitragsteileinheiten)<br>die Stadt in der Verbandsversammlung. |
| Weitere Organe:      | Verbandsrat<br>Vorstand  |

## Zusammensetzung der Organe

|                      |   |
|----------------------|---|
| Verbandsversammlung: | Jede in der Satzung festzusetzende Einheit an Jahresbeiträgen (Beitragseinheit) berechtigt zur Entsendung einer oder eines Delegierten. Ein Mitglied entsendet in die Verbandsversammlung so viele Delegierte mit je einer Stimme, wie es aufgrund seiner Jahresbeiträge an vollen Beitragseinheiten erreicht.<br><br>Aufgrund der maßgeblichen Beitragseinheiten kann die Stadt Herzogenrath 4 Delegierte entsenden. |
| Verbandsrat:         | Der Verbandsrat besteht aus 15 Mitgliedern, die von der Verbandsversammlung gewählt werden.   |
| Vorstand:            | Dr.-Ing. Joachim Reichert   |

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                |   |
|----------------|---|
| Rechtsform:    | Verband, Körperschaft des öffentlichen Rechts |
| Geschäftsjahr: | Kalenderjahr                                  |
| Sitz:          | Düren   |

| Vermögenslage                                    | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                    |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                                |                 |                 |                 |
| I Immaterielle VG                                | 6.392           | 5.506           | 5.492           |
| II Sachanlagen                                   | 568.631         | 572.712         | 576.799         |
| III Finanzanlagen                                | 14.876          | 14.881          | 5.592           |
|  | <b>589.899</b>  | <b>593.099</b>  | <b>587.883</b>  |
| B) Umlaufvermögen                                |                 |                 |                 |
| I Vorräte  | 3.181           | 3.154           | 3.133           |
| II Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 10.928          | 9.393           | 5.073           |
| III Kassenbestand, Giro                          | 88.131          | 77.958          | 77.430          |
| C) ARAP  | 3.823           | 4.337           | 4.898           |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                        | <b>695.962</b>  | <b>687.941</b>  | <b>678.418</b>  |
|  |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                  |                 |                 |                 |
| I Rücklagen                                      | 287.131         | 276.287         | 261.544         |
| II Bilanzgewinn                                  | 2.288           | 3.033           | 3.095           |
|  | <b>289.419</b>  | <b>279.320</b>  | <b>264.639</b>  |
| B) Rückstellungen                                | 38.330          | 33.732          | 28.709          |
| C) Verbindlichkeiten                             | 368.180         | 374.843         | 385.011         |
| D) PRAP  | 33              | 46              | 59              |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                       | <b>695.962</b>  | <b>687.941</b>  | <b>678.418</b>  |

| Ertragslage                         | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Umsatzerlöse                        | 138.101         | 139.058         |                 |
| Andere aktiv. Eigenleistungen       | 2.503           | 1.861           |                 |
| Sonstige betr. Erträge              | 1.191           | 1.834           |                 |
| Materialaufwand                     | -37.002         | -36.079         |                 |
| <b>Rohergebnis</b>                  | <b>104.793</b>  | <b>106.674</b>  | <b>104.592</b>  |
| Personalaufwand                     | -46.704         | -42.646         | -42.194         |
| Abschreibungen                      | -32.625         | -31.947         | -31.142         |
| Sonstige betr. Aufwendungen         | -10.624         | -11.823         | -7.100          |
| Erträge aus Beteiligungen           | 15              | 15              | 14              |
| Erträge aus Wertpapieren            | 42              | 89              | 3               |
| Sonst. Zinsen u. ähnl. Erträge      | 166             | 249             | 163             |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen    | -4.825          | -6.240          | -8.476          |
| Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag | -21             | -32             | -13             |
| <b>Ergebnis nach Steuern</b>        | <b>10.217</b>   | <b>14.339</b>   | <b>15.847</b>   |
| Sonstige Steuern                    | -63             | -60             | -59             |
| <b>Jahresüberschuss</b>             | <b>10.153</b>   | <b>14.279</b>   | <b>15.788</b>   |
| Gewinnvortrag                       | 3.033           | 3.095           | 3.580           |
| Einstellungen und Rücklagen         | -12.920         | -16.073         | -17.510         |
| Entnahmen aus Rücklagen             | 2.021           | 1.732           | 1.237           |
| <b>Bilanzgewinn</b>                 | <b>2.288</b>    | <b>3.033</b>    | <b>3.095</b>    |

## Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Die Jahresbeiträge für die Mitgliedschaft im WVER werden in vier gleichen Teilbeträgen jeweils zum 25.02., 25.05., 25.08. und 25.11. fällig. Die Beiträge sind als Vorausleistung auf der Grundlage des Wirtschaftsplanes zu leisten. Der endgültige Beitrag für ein Wirtschaftsjahr wird zum 01.07. des nächsten Wirtschaftsjahres auf der Basis des Jahresergebnisses fällig.

Im Jahr 2020 wurden insgesamt 5.984 TEUR Beiträge an den WVER vorausgezahlt. Im Juni 2020 wurden im Rahmen der Spitzabrechnung 2019 24 TEUR an die Stadt Herzogenrath zurückerstattet.

Zusätzlich ist eine Abwasserabgabe für jede Kläranlage, an der die Stadt Herzogenrath beteiligt ist, zu entrichten. Im Jahr 2019 wurde für diese Abgabe eine Rückstellung in Höhe von 107 TEUR gebildet.

# Zweckverband Aachener Verkehrsverbund Aachen

## Allgemeine Angaben

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Firma</b>             | Zweckverband Aachener Verkehrsverbund Aachen<br>(ZV AVV) |
| <b>Anschrift</b>         | Neuköllner Str. 1, 52068 Aachen                          |
| <b>Telefon</b>           | +49 (0) 241-96897-0                                      |
| <b>Telefax</b>           | +49 (0) 241-96897-20                                     |
| <b>E-Mail</b>            | info@avv.de  |
| <b>Homepage</b>          | www.avv.de   |
| <b>Verbandsvorsteher</b> | Wolfgang Spelthahn, LR                                   |
| <b>Gremien/Organe</b>    | Verbandsversammlung                                      |

## Ziele des Verbandes / Organisationszweck

Der Zweckverband verfolgt das Ziel, durch die im Verbundraum tätigen Verkehrsunternehmen, unterstützt durch die Verbundgesellschaft, für die Bevölkerung ein bedarfsgerechtes Leistungsangebot zu erbringen und die Marktchancen im Verbund unter Beachtung marktwirtschaftlicher Grundsätze auszuschöpfen sowie durch gezielte Investitionen zu verbessern. Die Durchführung des Verkehrs und damit die Übernahme einer unternehmerischen Tätigkeit ist nicht Aufgabe des Zweckverbandes. Sie obliegt den im Verbundraum tätigen Verkehrsunternehmen im Rahmen von Kooperationsverträgen.

## Organe des Verbandes

Verbandsversammlung: Laut Ratsbeschluss vom 03.11.2020 vertritt Stadtverordneter Gerd Verhoolen die Stadt im Beirat der StädteRegion Aachen.

Verbandsvorsteher: Herr Wolfgang Spelthahn, LR

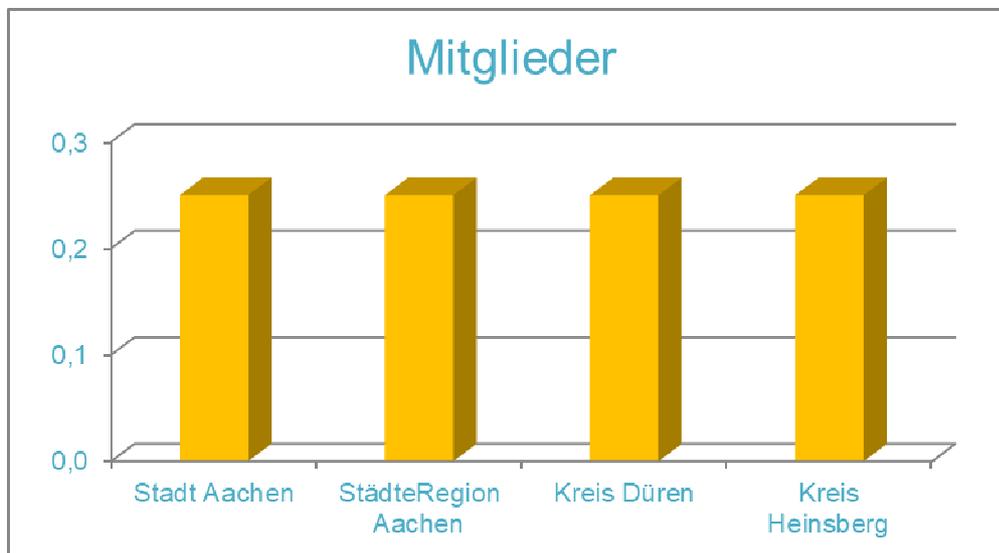
## Zusammensetzung der Organe

Verbandsversammlung: Die Verbandsversammlung besteht aus den Vertretern der Verbandsmitglieder. Die Vertreter werden durch die Vertretungskörperschaft für deren Wahlzeit aus ihrer Mitte oder aus den Dienstkräften des Verbandsmitglieds gewählt. Für jeden Vertreter ist ein Stellvertreter für den Fall der Verhinderung zu wählen. Jedes Verbandsmitglied entsendet fünf Vertreter in die Verbandsversammlung, darunter seinen Hauptverwaltungsbeamten oder einen von diesem benannten Bediensteten.

Zur Wahrung der strukturellen Besonderheiten der Teilräume und der Interessen der einzelnen kreisangehörigen bzw. regionsangehörigen Gemeinden auf dem Gebiet des Nahverkehrs, der Tarifpolitik und des Leistungsangebotes werden vier regionale Beiräte - jeweils ein Beirat für die Stadt Aachen, die StädteRegion Aachen, den Kreis Düren und den Kreis Heinsberg - gebildet. In diesen Beiräten sind alle Gebietskörperschaften der betreffenden Region vertreten. Sie beraten die Verbandsversammlung und die Vertreter des betroffenen Verbandsmitglieds.

## Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Rechtsform:           | Zweckverband nach Maßgabe des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit (GkG) unter Beachtung des Gesetzes über den öffentlichen Personennahverkehr in Nordrhein-Westfalen (ÖPNVG NRW) |
| Geschäftsjahr:        | Kalenderjahr   |
| Sitz:                 | Aachen   |
| Beteiligungen > 25 %: | Aachener Verkehrsverbund GmbH (100 %)  |
| Mitarbeiter:          | Der Zweckverband verfügt über keine eigenen Mitarbeiter.   |



Die Stadt Herzogenrath ist über die StädteRegion Aachen Mitglied im Zweckverband AVV.

## Zweckverband Aachener Verkehrsverbund (ZV AVV)

| Vermögenslage                                   | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Aktiva</b>                                   |                 |                 |                 |
| A) Anlagevermögen                               |                 |                 |                 |
| I Sachanlagen                                   | 0               | 0               | 0               |
| II Finanzanlagen                                | 153             | 153             | 153             |
| B) Umlaufvermögen                               |                 |                 |                 |
| I Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0               | 0               | 0               |
| II Kassenbestand, Giro                          | 7.498           | 8.878           | 7.581           |
| C) ARAP   | 17.533          | 17.308          | 16.930          |
| <b>Bilanzsumme Aktiva</b>                       | <b>25.184</b>   | <b>26.339</b>   | <b>24.664</b>   |
|   |                 |                 |                 |
| <b>Passiva</b>                                  |                 |                 |                 |
| A) Eigenkapital                                 |                 |                 |                 |
| I Allgemeine Rücklage                           | 507             | 517             | 517             |
| II Ausgleichsrücklage                           | 0               | 2               | 2               |
| III Jahresergebnis                              | -12             | -12             | 0               |
|   | <b>495</b>      | <b>507</b>      | <b>519</b>      |
| B) Rückstellungen                               | 6               | 6               | 6               |
| C) Verbindlichkeiten                            | 2.579           | 4.716           | 3.040           |
| D) PRAP   | 22.103          | 21.110          | 21.099          |
| <b>Bilanzsumme Passiva</b>                      | <b>25.184</b>   | <b>26.339</b>   | <b>24.664</b>   |

| Ertragslage  | 2019<br>in TEUR | 2018<br>in TEUR | 2017<br>in TEUR |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|
| Zuwendungen und allgemeine Umlagen                   | 18.029          | 19.126          | 14.882          |
| Sonstige ordentliche Erträge                         | 0               | 0               | 0               |
| <b>= ordentliche Erträge</b>                         | <b>18.029</b>   | <b>19.126</b>   | <b>14.882</b>   |
| Personalaufwendungen                                 | 0               | 0               | 0               |
| Transferaufwendungen                                 | -17.988         | -19.086         | -14.857         |
| Sonstige ordentliche Aufwendungen                    | -53             | -52             | -25             |
| <b>= ordentl. Aufwendungen</b>                       | <b>-18.041</b>  | <b>-19.138</b>  | <b>-14.882</b>  |
| <b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit</b> | <b>-12</b>      | <b>-12</b>      | <b>0</b>        |
| Finanzerträge  | 0               | 0               | 0               |
| <b>= Finanzergebnis</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>= Jahresergebnis</b>                              | <b>-12</b>      | <b>-12</b>      | <b>0</b>        |

### Auswirkungen auf den Stadthaushalt

Der Zweckverband erhebt von den Verbandsmitgliedern eine allgemeine Umlage, eine Sonderumlage sowie weitere Umlagen, soweit seine sonstigen Einnahmen einschließlich vom ZV Nahverkehr Rheinland weitergeleiteter Landesmittel zur Aufgabenfinanzierung zur Deckung seines Finanzbedarfs nicht ausreichen. Die Stadt Herzogenrath zahlte im Jahr 2019 ca. 2.387 TEUR über die StädteRegion Aachen an den Zweckverband AVV. (Mehrbelastung ÖPNV)

## Anlage 1

### Übersicht über die Beteiligungen an Unternehmen in privater Rechtsform

Stand: 31.12.2019 (Vertreter der Stadt - Stand 31.12.2020)

| Nr. | Unternehmen   | Erfüllung des öffentlichen Zwecks / Ziele der Stadt Herzogenrath  | Anteil am Stammkapital |   | Organe  | Vertreter der Stadt Herzogenrath  |
|-----|---|---|------------------------|---|---|---|
|     |   |   | %                      | EUR   |   |   |
| 1   | enwor - energie und wasser vor Ort GmbH                 | Sicherstellung der Versorgung der Herzogenrather Bevölkerung mit Strom, Wasser und Gas  | 26,25                  | 5.860.300,00  | a) Geschäftsführung<br>b) Aufsichtsrat<br>c) Gesellschafterversammlung  | a)<br>b) BM Dr. Benjamin Fadavian<br>StV Dr. Bernd Fasel<br>StV Alexandra Prast<br>StV Dieter Gronowski<br>c) BM Dr. Benjamin Fadavian  |
| 2   | Green Solar Herzogenrath GmbH                           | Errichtung und Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage, energiewirtschaftliche Betätigung   | 10                     | 280.000,00  | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung   | a)<br>b) StV Wolfgang Goebbels  |
| 3   | Stadtentwicklungsgesellschaft mbH & Co. KG Herzogenrath | Förderung der städtebaulichen, wirtschaftlichen, kulturellen, schulischen, touristischen, sportlichen und sozialen Infrastruktur der Stadt Herzogenrath | 100                    | 25.000,00<br>Aufstockung Rücklage auf 100.000,00    | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung   | a) Komplementärin Stadtentwicklungsgesellschaft mbH vertreten durch Ersten Beigeordneten und Stadtkämmerer Hubert Philippengracht sowie Michael Eßers<br>b) BM Dr. Benjamin Fadavian<br>die Mitglieder des Haupt- und Finanzausschusses |
|     | 100   |   | 25.000,00              | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung | a) s.o.<br>b) BM Dr. Benjamin Fadavian<br>StV Dr. Bernd Fasel<br>StV Wolfgang Goebbels<br>StV Dieter Gronowski<br>StV Thomas Dautzenberg<br>StV Bruno Barth |   |
| 4   | Technologie-Park Herzogenrath GmbH                      | Förderung von Innovation und Technologietransfer, Betrieb des TPH für innovative Unternehmen und Existenzgründer, Arbeitsplätze schaffen und sichern    | 56,67                  | 85.000,00   | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung   | a) Michael Eßers<br>b) BM Dr. Benjamin Fadavian<br>StV Dr. Bernd Fasel<br>StV Dr. Manfred Fleckenstein<br>StV Alfred Pritzel<br>StV Michael Gasiorek<br>StV Thorsten Schlebusch   |

| Nr. | Unternehmen  | Erfüllung des öffentlichen Zwecks / Ziele der Stadt Herzogenrath   | Anteil am Stammkapital     |  | Organe  | Vertreter der Stadt Herzogenrath  |
|-----|--|--|----------------------------|--|---|---|
|     |  |  | %                          | EUR  |   |   |
| 5   | Eurode-Business-Center GmbH & Co. KG<br>(Eurode Beteiligungs GmbH)               | Errichtung/Vermietung eines grenzüberschreitenden Geschäftsgebäudes Herzogenrath/Kerkrade, Belebung des grenzüberschreitenden Wirtschaftsverkehrs, also den Austausch von Waren und Dienstleistungen | 25<br><br>(indirekt 50,00) | 50.000,00<br><br>Komplementärin Eurode-Zweckverband Anteil Stadt Herzogenrath<br><br>12.500,00 | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung                   | a) Markus Schlösser<br>b) Michael Eßers<br>StV Dr. Manfred Fleckenstein<br>StV Katharina Herzner<br>StV Thomas Göttgens   |
| 6   | Wirtschaftsförderungsgesellschaft StädteRegion Aachen mbH                        | Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur der StädteRegion Aachen, insbesondere durch Förderung von Industrie, Gewerbe und Fremdenverkehr, Arbeitsplätze schaffen und sichern          | 4,76                       | 109.700,00   | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung                   | a)<br>b) Michael Eßers  |
| 7   | Grundstücksentwicklung Herzogenrath GmbH   | Angebot von Baulandflächen in Herzogenrath für breite Schichten der Bevölkerung  | 50                         | 15.000,00  | a) Geschäftsführung<br>b) Gesellschafterversammlung                   | a) Markus Schlösser, Referent für die Ämter Organisation und Steuern<br>b) BM Dr. Benjamin Fadavian<br>StV Katharina Herzner<br>StV Werner Spiertz<br>StV Robert Savelsberg |
| 8   | Baugenossenschaft eG Herzogenrath  | Errichtung von Wohnungen und Bewirtschaftung im eigenen Namen  | 7,23                       | 15.500,00  | a) Aufsichtsrat<br>b) Mitgliederversammlung                           | a)<br>b) Markus Schlösser, Referent für die Ämter Organisation und Steuern  |
| 9   | GWG Wohnungsbaugesellschaft für die StädteRegion Aachen mbH                      | Bau und Bewirtschaftung von Wohnungen im eigenen Namen und Verwaltung von Wohnungen, Sicherstellung der Wohnungsversorgung einer breiten Schicht der Bevölkerung der Stadt Herzogenrath              | 1,65                       | 16.450,00  | a) Geschäftsführer<br>b) Aufsichtsrat<br>c) Gesellschafterversammlung | a)<br>b) Ragnar Migenda<br>c) StV Alexandra Prast   |
| 10  | regio iT Aachengesellschaft für informationstechnologie mbH (neu: regio iT GmbH) | Automatisierte Informationsverarbeitung für alle hierfür geeigneten Aufgaben kommunaler Gesellschafter, ihrer kommunalen Unternehmen und wirtschaftlich selbstständigen Organisationseinheiten       | 1,0                        | 3.072,00   | a) Geschäftsführer<br>b) Aufsichtsrat<br>c) Gesellschafterversammlung | a)<br>b)<br>c) Hubert Philippengracht (1. Beigeordneter und Stadtkämmerer)  |

| Nr. | Unternehmen | Erfüllung des öffentlichen Zwecks / Ziele der Stadt Herzogenrath   | Anteil am Stammkapital |                                 | Organe                                  | Vertreter der Stadt Herzogenrath |
|-----|-------------|--|------------------------|---------------------------------|---|----------------------------------|
|     |             |  | %                      | EUR                             |   |                                  |
| 11  | d-NRW AöR   | Schaffung und Beibehaltung einer spezialisierten Einheit zur Begleitung von kommunal-staatlichen (IT-) Projekten | 0,0809 %               | 1.000,00                        | a) Geschäftsführer<br>b) Verwaltungsrat | b) keine Vertreter               |
| 12  | VR-Bank     | Bankgeschäfte  |                        | 600,00<br>(12 Geschäftsanteile) | a) Genossenschaftsversammlung           | a) keine Vertreter               |

## Anlage 2

### Übersicht über die Mitgliedschaften in Verbänden und Vereinen sowie Sonstige

Stand: 31.12.2020

#### VERBÄNDE

| Nr. | Verband/Verein/<br>Sonstige                                | Organisationszweck  | Organe                              | Vertreter der Stadt<br>Herzogenrath   | Erläuterungen  |
|-----|--|---|-------------------------------------|---|--|
| 1   | Städte- und<br>Gemeindebund<br>NRW,<br>Düsseldorf          | Vertretung der Interessen von Städten und Gemeinden gegenüber der Landesregierung, dem Landtag, Behörden und Interessengruppen  | Mitgliederversammlung               | BM Dr. Benjamin Fadavian<br>Dr. Bernd Fasel<br>Helene Goebbels<br>Thomas Göttgens<br>Gabi Radermacher<br>Uli Rennen<br>Werner Spiertz<br>Melanie Zabel                  | Gemäß § 8 Abs. 2 der Satzung entsendet die Stadt Herzogenrath 7 Vertreter in die Versammlung.  |
| 2   | Wasserverband<br>Eifel-Rur,<br>Düren                       | Zu den Aufgaben zählen insbesondere Hochwasserschutz, Trinkwassergewinnung, Abwasserbeseitigung sowie die Sicherstellung eines guten Gewässerzustandes                | Verbandsversammlung                 | Ragnar Migenda<br>Dieter Gronowski<br>Walther Mathieu<br>Robert Savelsberg<br>Thorsten Schlebusch<br>(Beitragsteileinheiten)  | Aufgrund der maßgebenden Beitragseinheiten kann die Stadt 4 Delegierte entsenden. Durch die Bildung einer Stimmgruppe (Beitragsteileinheiten) konnte ein weiterer Delegierter entsandt werden. Die Delegierten sind für 5 Jahre bis 2018 gewählt.                  |
| 3   | Zweckverband<br>Aachener<br>Verkehrsverbund<br>AVV, Aachen | Planung und Organisation des ÖPNV und SPNV  | AVV-Beirat                          | Gerd Verhoolen  |  |
| 4   | EURODE-<br>Zweckverband                                    | Beherzigung gemeinsamer Interessen im grenzüberschreitenden Sinn, insbesondere Förderung auch von ökonomischen Grenzkontakten   | Verbandsversammlung                 | BM Dr. Benjamin Fadavian<br>Laura Polz<br>Sonja Ghallabi<br>Stefan Kuklik<br>Robert Savelsberg<br>Marie-Theres Sobczyk<br>Gabriele Spiertz<br>Bruno Barth<br>Björn Bock | Nach Art. 9 der Zweckverbandssatzung besteht die Verbandsversammlung u.a. aus 8 stimmberechtigten Mitgliedern der Stadt Herzogenrath. Hinzu kommt als stimmberechtigter Mitglied der Bürgermeister (Art. 9, Ziffer 2).   |
|     |  |   | Verbandsvorstand                    | BM Dr. Benjamin Fadavian<br>Stefan Kuklik<br>Thomas Paffen<br>Margarete Flaßwinkel  | Der BM ist geborenes Mitglied des Vorstandes. Es wurden 3 weitere Vorstandsmitglieder aus der Mitte des Rates gewählt. Nach Art. 15 der Satzung setzt sich der Vorstand aus den Bürgermeistern zuzüglich höchstens 6 Mitgliedern zusammen.                         |
| 5   | Zweckverband<br>RegioEntsorgung                            | Sicherstellung der umweltverträglichen Beseitigung von Abfällen nach den gesetzlichen Vorgaben für die Verbandsmitglieder als öffentlich-rechtliche Entsorgungsträger | Verbandsversammlung                 | BM Dr. Benjamin Fadavian  | Gem. § 31 Abs. 1 der Geschäftsordnung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes entsendet die Stadt 5 VertreterInnen in den Regionalen Abfallwirtschaftsbeirat. Die Mitglieder werden auf Vorschlag der Verbandsmitglieder durch die Verbandsversammlung gewählt. |
|     |  |   | Abfallwirtschaftsbeirat<br>Nordwest | Ragnar Migenda<br>Katharina Herzner<br>Dr. Manfred Fleckenstein<br>Detlef Knehaus<br>Michael Gasiorek<br>Thorsten Schlebusch  |  |
|     |  |   | Ausschuss für<br>Strukturfragen     | Ragnar Migenda  |  |

| Nr. | Verband/Verein/<br>Sonstige                         | Organisationszweck | Organe                   | Vertreter der Stadt<br>Herzogenrath   | Erläuterungen   |
|-----|---|--------------------|--------------------------|---|---|
| 6   | Zweckverband<br>Volkshochschule<br>Nordkreis Aachen |                    | Verbands-<br>versammlung | Hubert Philippengracht<br>Dr. Manfred Fleckenstein<br>Renate Gülpen<br>Daniel Reinartz<br>Gerd Verhoolen<br>Kai Baumann | Gem. § 6 Abs. 1 der<br>Satzung und nach<br>Ratsbeschluss vom<br>19.12.2006 entsendet<br>die Stadt je 9000<br>Einwohner eine/n<br>Vertreter/in die<br>Verbandsversammlung. |
|     |   |                    | Fachaus-<br>schuss       | Hubert Philippengracht<br>Renate Gülpen<br>Dr. Manfred Fleckenstein   | Gem. § 10 Abs. 1 der<br>Satzung und nach<br>Ratsbeschluss vom<br>19.12.2006 entsendet<br>die Stadt 3 Vertreter<br>in den Fachausschuss.                                   |

### VEREINE

| Nr. | Verband/Verein/<br>Sonstige   | Organisationszweck  | Organe                     | Vertreter der Stadt<br>Herzogenrath   | Erläuterungen  |
|-----|---|---|----------------------------|---|--|
| 7   | Verein Bergbau-<br>denkmal Adolf<br>e.V.  | Erhaltung<br>des Bergbaudenkmals  |                            | BM Dr. Benjamin Fadavian  | Geborenes Mitglied   |
| 8   | Verein zur<br>Förderung geistig<br>behinderter Kinder<br>und Erwachsener in<br>Herzogenrath | Förderung geistig be-<br>hinderter Menschen in<br>Herzogenrath  |                            |   |  |
| 9   | Städtepartner-<br>schaftskomitee<br>Herzogenrath e.V.                                       | Förderung der freund-<br>schaftlichen Bezieh-<br>ungen zwischen den<br>Bürgerinnen und<br>Bürgern der Partner-<br>schaftsstädte | Vorstand                   | BM Dr. Benjamin Fadavian<br>Margarete Flaßwinkel<br>Werner Spiertz<br>Roxanna Shad<br>Ricarda Schömer<br>Stefan Kuklik  | Gem. § 9 der<br>Vereinssatzung besteht<br>der Vorstand u.a. aus je<br>einem Vertreter der im<br>Stadtrat vertretenen<br>Fraktionen sowie dem<br>Bürgermeister. |
| 10  | Förderverein<br>Bergbaumuseum<br>Wurmrevier e.V.  | Herausheben der<br>ehemaligen regiona-<br>len Bedeutung des<br>Bergbaus für die<br>Aachener Region                              | Mitgliederver-<br>sammlung | Maik Hünefeld<br>Roland Ebert   | 2 Vertreter für die<br>Mitgliederversammlung<br>sind zu benennen.  |
| 11  | Verein Burg Rode<br>Herzogenrath e.V.   | Unterhaltung der Burg<br>Rode sowie die<br>Ausrichtung von zahl-<br>reichen kulturellen<br>Veranstaltungen                      | Kuratorium                 | BM Dr. Benjamin Fadavian  | Die Stadt benennt laut<br>Satzung einen Beisitzer.   |
| 12  | Bürgerstiftung  | Einwerben von<br>Zustiftungen und<br>Spenden für<br>unterschiedliche<br>mildtätige und<br>gemeinnützige<br>Zwecke               | Ausschuss                  | BM Dr. Benjamin Fadavian<br><br>Daniel Reinartz<br>Dr. Manfred Fleckenstein<br>Kai Baumann<br>Bruno Barth<br>Dirk Nacke | Je ein Mitglied der<br>Ratsfraktionen  |
| 13  | Stiftung des Heilig-<br>Geist-Gymnasiums  | Unterstützung<br>des HGG,<br>gemeinnützige<br>Förderstiftung  | Beirat                     | BM Dr. Benjamin Fadavian  | Geborenes Mitglied   |
| 14  | Grünmetropole e.V.  | Förderung der Naher-<br>holung und der regiona-<br>len touristischen<br>Entwicklung   | Mitgliederver-<br>sammlung | BM Dr. Benjamin Fadavian  |  |
| 15  | Förderverein Pro<br>Energeticon e.V.  | Unterstützung des<br>Betriebes und der<br>Fortentwicklung des<br>Energeticon  | Mitgliederver-<br>sammlung | Ragnar Migenda  |  |

**SONSTIGE**

| Nr. | Verband/Verein/<br>Sonstige  | Organisationszweck   | Organe   | Vertreter der Stadt<br>Herzogenrath   | Erläuterungen  |
|-----|--|--|--|---|--|
| 16  | Fluglärm-<br>kommission<br>für den NATO-<br>Flugplatz Geilen-<br>kirchen | Vertretung der<br>kommunalen<br>Interessen   | Ausschuss  | Dr. Bernd Fasel   |  |
| 17  | Seniorenzentrum  | Sicherung von<br>Qualität, Inhalten,<br>Standards und Um-<br>fang der Leistungen<br>des Seniorenzentrums                             | Kuratorium   | BM Dr. Benjamin<br>Fadavian<br>Katharina Herzner<br>Detlef Knehaus<br>Kilian Fuchs                                      | Dem Kuratorium<br>gehören neben dem<br>Hauptverwaltungsbe-<br>amten 3 Mitglieder der<br>im Stadtrat<br>vertretenen<br>Fraktionen an. |
| 18  | Kriminalpräventiver<br>Rat   | Planung und<br>Koordination der<br>örtlichen Präventions-<br>arbeit, insbesondere<br>durch Öffentlichkeits-<br>arbeit und Beratungen | Ausschuss<br><br>Integrationsrat<br>Seniorenbeirat | BM Dr. Benjamin<br>Fadavian<br>Walther Mathieu<br>Angelika Savelsberg<br>Thomas Göttgens<br>Hartmut Prast<br>Uli Rennen | Jede Fraktion benennt<br>einen Vertreter.  |
| 19  | ÖPNV / ASEAG AG  | Planung und<br>Organisation des<br>ÖPNV und SPNV   | Verkehrsbeirat                                     | Joachim Hergesell   |  |
| 20  | Arbeitsgemeinschaft<br>fahrradfreundliche<br>Städte und<br>Gemeinden NRW | Lenkungsgruppe der<br>Arge   | Mitglieder-<br>versammlung                         | Thomas Kosel  |  |
| 21  | Lokales Bündnis für<br>Familie Herzogen-<br>rath                         | Die Lebenssituation<br>der Familien in<br>Herzogenrath<br>verbessern   |  | Jörg Schoog   |  |

## Anlage 3

### Erläuterungen zu den Organen und Vertretern der Stadt Herzogenrath in Unternehmen und Einrichtungen

#### Bürgermeister und seine Vertretung in den Gremien

Der Bürgermeister als eigenständiges Organ der Stadt bereitet die Beschlüsse des Rates vor und führt sie aus. Er hat die Gemeindevertretung über alle wichtigen Gemeindeangelegenheiten zu unterrichten. Er vertritt die Stadt nach § 63 Abs. 1 GO NRW nach außen.

Der Bürgermeister hat eine besondere Stellung in der Beteiligungsververtretung. Für die Vertretung der Gemeinde in Organen von juristischen Personen oder Personenvereinigungen gilt grundsätzlich § 113 GO NRW.

Sofern mehrere Vertreter in Beiräten, Ausschüssen, Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsräten oder entsprechenden Organen von juristischen Personen oder Personenvereinigungen, an denen die Stadt beteiligt ist, zu benennen sind, muss nach § 113 Abs. 2 GO NRW der Bürgermeister oder ein von ihm vorgeschlagener Bediensteter der Gemeinde dazu zählen.

Der Rat fasst einen Beschluss über die Vertretung des BM in den Gesellschafterversammlungen. Satzungsgemäß sind die jeweiligen Bürgermeister der an den Unternehmen beteiligten Städte oft geborene Mitglieder in den Organen.

#### Gesellschafterversammlung

Die Gesellschafterversammlung ist das oberste Willensbildungsorgan der Gesellschaft. Besetzung, Aufgaben und Rechte sind gesetzlich geregelt oder ergeben sich aus den jeweiligen Gesellschaftsverträgen. Die Vertreter der Stadt in den Gesellschafterversammlungen werden durch Beschlussfassung des Rates benannt.

Nach § 113 Abs. 1 GO NRW haben die Vertreter der Stadt in Beiräten, Ausschüssen, Gesellschafterversammlungen, Aufsichtsräten oder entsprechenden Organen von juristischen Personen die Interessen der Stadt zu verfolgen. Sie sind hierbei an die Beschlüsse des Rates und seiner Ausschüsse gebunden. Nach § 113 Abs. 5 GO NRW haben sie den Rat über alle Angelegenheiten von besonderer Bedeutung frühzeitig zu unterrichten.

Nach § 41 Abs. 1 k), l) und m) GO NRW ist ein Ratsbeschluss zwingend erforderlich für die Errichtung, erstmalige Beteiligung, Übernahme, Erhöhung einer Beteiligung, teilweise und vollständige Veräußerung sowie Aufhebung oder Auflösung von Gesellschaften.

Dies gilt nach Maßgabe des § 108 Abs. 6 GO NRW auch für mittelbare Beteiligungen. Vertreter der Gemeinde in einer Gesellschaft, an der Gemeinden, Gemeindeverbände oder Zweckverbände unmittelbar oder mittelbar mit mehr als 25 % beteiligt sind, dürfen der Gründung einer anderen Gesellschaft oder einer anderen Vereinigung in einer Rechtsform des privaten Rechts, einer Beteiligung sowie der Erhöhung einer Beteiligung der Gesellschaft an einer anderen Gesellschaft oder einer anderen Vereinigung in einer Rechtsform des privaten Rechts nur zustimmen, wenn die vorherige Entscheidung des Rates vorliegt.

#### Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat berät und überwacht die Geschäftsführung der Gesellschaft im Hinblick auf Rechtmäßigkeit, Zweckmäßigkeit und Wirtschaftlichkeit. Er ist verbindlich in einer GmbH mit mehr als 500 Arbeitnehmern; darunter kann er fakultativ durch entsprechende Gestaltung des Gesellschaftsvertrages gebildet werden. Im Gesellschaftsvertrag werden ebenfalls neben den gesetzlichen Bestimmungen Besetzungen, Aufgaben und Rechte geregelt.

Die Aufsichtsratsmitglieder sind höchstpersönlich und eigenverantwortlich tätig und dem Wohl der Gesellschaft verpflichtet. Sie sind bei ihrem Stimmverhalten an die Weisungen des Rates und seiner Ausschüsse (§113 Abs. 1 GO NRW) gebunden und haben den Rat frühzeitig über alle Angelegenheiten von besonderer Bedeutung zu unterrichten.

### Geschäftsführung

Die Geschäftsführung vertritt die Gesellschaft gerichtlich und außergerichtlich. Geschäftsführer kann nur eine natürliche, unbeschränkt geschäftsfähige Person sein. Sie führt die Geschäfte der Gesellschaft unter Berücksichtigung der Gesetze und des Gesellschaftsvertrages sowie sonstiger Vorgaben der Gesellschaft. Entsprechende Bestimmungen ergeben sich aus den Geschäftsführerverträgen und Geschäftsführungsordnungen der Gesellschaft.