



<b>Vorlage</b>	Drucksachen-Nr: <b>V/2022/004-E01</b>								
Erstellt durch: Amt 61 - Stadtplanungsamt	Status: öffentlich								
<b>Beschlusskontrolle</b>									
<b>Beratungsfolge:</b>	<b>TOP: _____</b>								
Datum                      Gremium	<table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.				
Einst.	Ja	Nein	Enth.						
05.05.2022      Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit									

### Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit nimmt zur Kenntnis.

### Auswirkungen auf den Klimaschutz:

- keine Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

Die Kenntnisnahme der Beschlusskontrolle hat keine klimarelevanten Auswirkungen.

### Sachverhalt:

Aus der beiliegenden Zusammenstellung ist der derzeitige Stand der Beschlussausführungen zu den im öffentlichen Teil des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit behandelten Angelegenheiten ersichtlich.

### Anlage:

Stand der Beschlussausführungen zum öffentlichen Teil des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit.

## Anlage zu Drucksachen-Nr.: V/2022/004 – E01

### öffentlicher Teil

SWZ- Sitzung vom 05.05.2022

Lfd. Nr.	Drucksachen-Nr. Sitzung am	Beratungsgegenstand - stichwortartig	Vollzug erfolgte am/bis	Bemerkungen
1	V/2016/017-E01  Sitzung am 18.03.2021	BP I/60 "Apolloniastraße"  - Aufstellungsbeschluss	Bekanntmachung 25.02.2016	Aufgrund der statischen Erkenntnisse ist ein alternatives Plankonzept zu erarbeiten
2	V/2018/093  Sitzung am 08.05.2018	BP I/64 "Postareal Albert-Steiner-Straße"	Bekanntmachung 12.07.2018	Aufstellungsbeschluss Die Stadt Herzogenrath hat das Vorkaufsrecht ausgeübt.
3	V/2021/232-E03  Sitzung am 23.09.2021	BP I/65 "Schmetz-Gelände Bicherouxstraße"  a) Beschluss des städtebaulichen Konzeptes b) Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	zu b) Beteiligung Öffentlichkeit 01.12.2021- 17.12.2021 zu b) Beteiligung TÖB 14.03.2022 – 29.04.2022	
4	V/2021/233  Sitzung am 27.05.2021	44. Änderung FNP "Schmetz-Gelände Bicherouxstraße"  - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	01.12.2021- 17.12.2021	s. lfd. Nr. 3
5	V/2022/030  Sitzung am 10.02.2022	BP I/56 – 1. Änd. "Bicherouxstraße"  - Aufstellungsbeschluss - Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	22.02.2022 – 31.03.2022	Siehe auch Drucksachen-Nr. V/2022/030-E01 zur Sitzung vom 05.05.20200
6	V/2019/326-E04  Sitzung am 27.05.2021	BP II/22 „Ehem. Hallenbad Zellerstraße“  - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung a) frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange b) frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	zu a) 21.06.2021- 06.08.2021 zu b) 25.02.2022 – 14.03.2022	in Bearbeitung
7	V/2019/339  Sitzung am 12.11.2019	BP II/71 "Stegelstraße/Pannesheider Straße"		Aufstellungsbeschluss Siehe auch Drucksachen-Nr. V/2019/339-E01 zur Sitzung vom 05.05.20200

8	V/2016/304 Sitzung am 29.11.2016	BP II/67 "Kohlscheid Zentrum- Markt"	Bekannt- machung 27.04.2017	Die Gespräche mit Investoren und Eigentümern werden fortgeführt.
9	V/2021/196 Sitzung am 27.05.2021	BP III/31 – 1. Änderung "An der Herrenstraß"  - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung a) Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB b) Beteiligung der Träger öffent- licher Belange gem. § 4(2) BauGB	zu a) vom 01.12.2021- 07.01.2022 zu b) vom 01.12.2021- 13.01.2022	in Bearbeitung  Siehe Drucksachen-Nr. V/2021/196-E01 zur Sitzung vom 05.05.2022
10	V/2021/373-E01 Sitzung am 13.02.2014	BP III/79 "Am Maar"		Wiederaufnahme des Verfahrens ist für eine der nächsten Sitzungen geplant. Gespräche mit dem Ei- gentümer werden fortgeführt. Aufgrund der getroffenen Standor- tentscheidung zur Zentralsportan- lage Merkstein ist auch für den Bereich des Baugebietes "Am Maar" mit möglichen Erweiterun- gen über die Sportplatzflächen ein neues Plankonzept zu legen
11	V/2022/007 Sitzung am 10.02.2022	BP III/31 - 1.Änd. " Gewerbe- gebiet Merkstein-Süd"  - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung des frühzeitigen Beteiligungs- verfahrens der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange		in Bearbeitung
12	V/2017/271-E01 Sitzung am 23.09.2021	37. Änderung. FNP "GE Boscheler Berg - Ost"  1. Beschluss der frühzeitigen Beteiligung 2. Beauftragung eines Gutach- tens Frischluftschneise	Zu 1.) vom 25.02.2022 – 31.03.2022	Das Gutachten liegt zwischenzeit- lich vor.
13	V/2019/328-E03 Sitzung am 11.11.2021	Errichtung eines Sportzentrums in Herzogenrath-Merkstein  Auftrag an die Verwaltung, für den Standort „Stadion“ ein städ- tebauliches Konzept sowie ein Nutzungs- und Raumprogramm auszuarbeiten und abzustim- men sowie ein Büro für die weitere Planung zu beauftragen		Es wurde das Planungsbüro HJP aus Aachen beauftragt.

14	V/2021/353-E01  Sitzung am 11.11.2021	Sachlicher Teilflächennutzungsplan Windkraft  Auftrag an die Verwaltung, zwecks Erstellung eines gesamtstädtischen Konzeptes für Windenergieanlagen, eine landesplanerische Anfrage gem. § 34 LPIG bei der Bezirksregierung Köln zu stellen		In Bearbeitung
15	V/2019/246-E03  Sitzung am 28.05.2020	Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Maßn. 0.8 "Wurmpromenade"  Genehmigung des Planungsentwurfes		in Bearbeitung Zurzeit wird geprüft, inwieweit die Erkenntnisse aus dem Hochwasserereignis Mitte Juli 2021 Auswirkungen auf die bisherige Planung haben.
16	V/2020/469  Sitzung am 18.03.2021	Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Maßn. 1.7 "Wohnumfeldgestaltung An der Wurm"		Der Bewilligungsbescheid liegt zwischenzeitlich vor. Siehe auch Anmerkungen zu Lfd. Nr. 1 und Nr. 15
17	V/2020/470  Sitzung am 18.03.2021	Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Maßn. 0.8b "Wurmbrücke Ferdinand-Schmetz-Platz"		Der Bewilligungsbescheid liegt zwischenzeitlich vor. Siehe auch Anmerkungen zu Lfd. Nr. 15 und Nr. 16
18	V/2019/161-E03  Sitzung am 27.05.2021	Integriertes Handlungskonzept Herzogenrath-Mitte Maßn. 1.15 "Aufwertung Bahnbrücke Kleikstraße"  Auftrag an die Verwaltung, kostengünstigere Alternativen zur Verschönerung zu prüfen.		In Bearbeitung  Alle Aufträge zur Umsetzung sind erteilt. Mit der Umsetzung der Maßnahme wurde bereits begonnen.
19	V/2016/208-E02  Sitzung am 12.11.2019	Überarbeitung des Regionalplans Interfraktionelles Gespräch fand statt am 03.02.2020		Drucksachen-Nr. V/2016/208 - E 2 wurde im nicht-öffentl. Teil der Sitzung des UmwPIA am 12.11.2019 behandelt  Zur Analyse potentieller Bauflächen als Grundlage für die Überarbeitung des Regionalplans und Vorbereitung zur Neuaufstellung des FNP wurde ein Planungsbüro beauftragt.  In der Sitzung des Regionalrates am 10.12.2021 wurde der Aufstellungsbeschluss gefasst. Danach schließt sich die formelle Beteiligung an.  Die formelle Beteiligung ist eingeleitet und erfolgt bis zum 31.08.2022.  > siehe auch Drucks-Nr. V/2016/208-E03 zur Sitzung am 05.05.2022

20	V/2018/119-E01  Sitzung am 11.11.2021	Nutzbarkeit im BP III/71 "Grube-Adolf-Park"  Auftrag an Verwaltung zur eigentumsrechtlichen Sicherung der Flächen		In Bearbeitung
21	V/2020/084  Sitzung am 05.03.2020	Gewerbeflächenpool - Einleitung des Regionalplanänderungsverfahrens		Am 25.02.2022 fand eine erneute Abstimmung mit der StädteRegion Aachen und der Bez. Reg. Köln statt, aus der sich weitere Prüfaufträge ergeben haben, deren Ergebnisse zunächst abgewartet werden müssen.
22	V/2021/157  Sitzung am 18.03.2021	Integriertes Handlungskonzept Kohlscheid Hier: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 23.11.2020	3. Quartal 2022	Die Ausschreibung für Planungsbüros wird im zweiten Quartal 2022 durchgeführt. In der Sitzung am 25.08.2022 ist die Auftragsvergabe vorgesehen.
23	V/2021/027  Sitzung am 18.03.2021	Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 14.12.2020 Hier: Bebauungsplan II/66 "Kohlscheid-Langenberg"  Auftrag an die Verwaltung, schnellstmöglich einen Entwurf des B-Plan II/66 Teil B zu erarbeiten und vorzulegen. Es soll in diesem Bereich großflächiger Einzelhandel ausgeschlossen und überwiegend Wohnbebauung realisiert werden.		in Bearbeitung  Gegebenenfalls hat das Integrierte Handlungskonzept Kohlscheid Auswirkungen auf den Bereich.
24	V/2021/232-E02  Sitzung am 23.09.2021	Bebauungsplan I/65 "Schmetz-Gelände Bicherouxstraße" Hier: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 29.06.2021  Auftrag an die Verwaltung, zu prüfen, wo im Umfeld des Bahnhofs Flächen zur Umsetzung von Car- und Bike-Sharingangeboten sowie Park&Ride und Ride&Bike-Parkplätze ausgewiesen bzw. errichtet werden können		In Bearbeitung

25	V/2022/023  Sitzung am 10.02.2022	Faktor X als Grundlage für Bauvorhaben und Grundstücksvergaben Hier: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grünen vom 16.12.2021  Auftrag an die Verwaltung, zu prüfen, ob und wie zukünftig bei Bauvorhaben sowie der Vergabe von Grundstücken das Konzept „Faktor X“ berücksichtigt und zur Voraussetzung gemacht werden kann. Ein entsprechendes Konzept ist dem Fachausschuss zeitnah zur Beschlussfassung vorzulegen.		In Bearbeitung
26	V/2021/248-E01  Sitzung am 10.02.2022	Aufhebung der beschränkten Ausschreibung für das Gewerbegrundstück Nr. 3 im Nordsternpark  Auftrag an die Verwaltung,  1. die beschränkte Ausschreibung für das Gewerbegrundstück Nr. 3 im Handels- und Gewerbepark Nordstern ohne Zuschlag aufzuheben  2. das Ausschreibungsverfahren unter Vorgabe klarer Wertungs- und Gewichtungskriterien und Berücksichtigung des in einem Wertgutachten ermittelten Verkehrswertes als Mindestgebot neu auszuschreiben	zu 1.) 15.KW 2022	zu 2.) Die erneute Ausschreibung wird in der Sitzung am 25.08.2022 dem Ausschuss vorgelegt werden.
(X)	V/2016/004  So-Sitzung am 21.01.2016	BP I/59 "Eygelschovener Straße"		Aufstellungsbeschluss Verfahren ruht
(X)	V/2012/190 14.06.2012	BP II/2 – 13. Änd. "Kircheich/Südstraße"	Bekanntmachung 27.06.2012	Innenverdichtung neben Schule Pestalozzistraße > z.Zt. keine Aktivität seitens der Antragsteller > Verfahren ruht
(X)	V/2020/165  Sitzung am 28.05.2020	BP II/12 "Kaiserstraße / Weberstraße"	Bekanntmachung 14.07.2020	Verfahren ruht
(X)	V/2009/246-E03  Sitzung am 29.08.2006	BP II/37 "Auf'm Schif"  1. Beteiligung der Behörden 2. Beteiligung der Öffentlichkeit	Zu 1.: 14.03. – 20.04.2007 Zu 2.: 08.11.2006	Verfahren ruht

(X)	V/2009/026 Sitzung am 03.02.2009	BP II/61 "Bahnstraße"	12.02.2009	Aufstellungsbeschluss Verfahren ruht
(X)	V/2009/027 Sitzung am 03.02.2009	BP II/62 "Industriestraße"	12.02.2009	Aufstellungsbeschluss Verfahren ruht
(X)	V/2009/028 Sitzung am 03.02.2009	BP II/63 "TPH-West"	12.02.2009	
(X)	V/2014/532 Sitzung am 27.01.2015	BP II/68 "Kamperstraße"	Bekanntma- chung 11.02.2015	Aufstellungsbeschluss Verfahren ruht
(X)	V/2016/244 Sitzung am 01.09.2016	BP II/69 "Alte Gießerei"	Bekanntma- chung 20.10.2016	Aufstellungsbeschluss Verfahren ruht
(X)	V/2020/086 Sitzung am 28.05.2020	BP III/44 "Kirchrather Straße / Römerplatz"	Bekanntma- chung 14.07.2020	Aufstellungsbeschluss In Bearbeitung
(X)	V/2011/003-E04 Sitzung am 13.02.2014	BP III/77 "Betriebsstraße Nivel- steiner Sandwerke"		Sachstandsbericht Verfahren ruht
(X)	V/2017/270 Sitzung am 17.10.2017	BP III/82 "GE Boscheler Berg - Ost"	Bekanntmachu- ng 13.12.2018	Aufstellungsbeschluss In Bearbeitung
(X)	V/2012/111-E07 Sitzung des BauVA am 07.11.2017	Planungen der Stadt Aachen zum Bereich "Richtericher Dell"  Auftrag an Verwaltung,  - die allgemeine Verkehrssitua- tion auf der Bankerfeldstraße kontinuierlich zu kontrollieren und Veränderungen dem Bau- VA unmittelbar mitzuteilen  - den BauVA über die aktuellen Entwicklungen zum Neubauge- biet Richtericher Dell zu infor- mieren		Aufträge werden durch A 32 bear- beitet; derzeit kein neuer Sachstand
(X)	V/2021/410 Sitzung am 23.09.2021	Erwerb von Grundstücken als Ausgleichsflächen gemäß der Eingriffsregelung Hier: Antrag der Fraktionen SPD und Bündnis 90/Die Grü- nen vom 10.08.2021		In Bearbeitung