



<p><b>Vorlage</b></p> <p>Erstellt durch:                  Amt 61 - Stadtplanungsamt</p>	<p>Drucksachen-Nr:     <b>V/2019/339-E01</b></p> <p>Status:               öffentlich</p>				
<p><b>Bebauungsplan II/71 "Stegelstraße/Pannesheider Straße"</b>  <b>hier: Einstellung des Verfahrens</b></p>					
<p><b>Beratungsfolge:</b></p>					
<p><b>TOP:</b></p>					
		Einst.	Ja	Nein	Enth.
Datum	Gremium				
<p>05.05.2022     Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit</p>					

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und grenzüberschreitende Zusammenarbeit beschließt, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes II/71 „Stegelstraße/Pannesheider Straße“ einzustellen.

**Sachverhalt:**

Das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes wurde durch den Umwelt- und Planungsausschuss in seiner Sitzung am 12.11.2019 eingeleitet.

Der Planbereich befindet sich im Stadtteil Kohlscheid im Kreuzungsbereich der „Stegelstraße“ und der „Pannesheider Straße“ und umfasst zwei Baugrundstücke.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes sollte eine Bebauung dieser beiden Grundstücke ermöglicht werden. Sowohl die Grenze der Innenbereichssatzung wie auch die sich allem Anschein nach daran orientierende Grenze des Landschaftsplanes 1 des damaligen Kreises Aachen aus dem Jahr 2005 durchschneiden die Grundstücke diagonal in einer Weise, die das eigentliche Baugrundstück nach Maßstäben einer heutigen Bebauung erheblich einschränkt bzw. de facto unbebaubar macht.

Das Bebauungsplanverfahren sollte gem. § 13 a BauGB i.V.m. § 13 b BauGB aufgestellt werden. Da für den Planbereich A ein Eigentümerwechsel erfolgte und dieser nun eine Garage innerhalb der vorliegenden Abgrenzung der Innenbereichssatzung realisieren möchte und sich auch für den Teilbereich B die Bebauungsabsichten geändert haben, ist die Durchführung eines Bebauungsplanes nicht mehr erforderlich. Daher empfiehlt die Verwaltung, das Verfahren des Bebauungsplanes II/71 „Stegelstraße/Pannesheider Straße“ einzustellen.

**Rechtliche Grundlagen:**

BauGB

**Anlage/n:**

1. Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes II/71 „Stegelstraße/Pannesheider Straße“

# Stadt Herzogenrath

# Stadtteil Kohlscheid

Bebauungsplanentwurf II/71  
ohne Maßstab

"Stegelstraße/Pannesheider Straße"  
Geltungsbereich

Stand 10/2019

