

STADT HERZOGENRATH

Der Bürgermeister



Vorlage	Drucksachen-Nr: V/2022/459								
Erstellt durch: Amt 65 - Hochbauamt	Status: öffentlich								
Vortrag Baumaßnahmen Hochbau hier: Rückblick und Vorausschau der städtischen Baumaßnahmen									
Beratungsfolge:	TOP:								
Datum Gremium	<table border="1"><thead><tr><th>Einst.</th><th>Ja</th><th>Nein</th><th>Enth.</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Einst.	Ja	Nein	Enth.				
Einst.	Ja	Nein	Enth.						
Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement									

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bauangelegenheiten und Gebäudemanagement nimmt die Ausführung der Verwaltung zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Im Rahmen eines Vortrages gibt das Hoch- u. Tiefbauamt einen Überblick über die im Jahr 2022 fertiggestellten Baumaßnahmen, sowie einen Ausblick auf die laufenden und kommenden Projekte.

Rechtliche Grundlagen:

./.

Anlage/n:

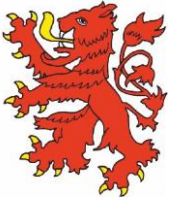
PowerPoint Präsentation



Rückblick 2022
und
Vorausschau 2023



A 65 Hochbauamt



abgeschlossene Maßnahmen



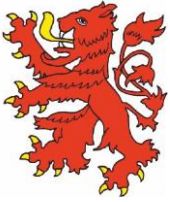
Umkleidegebäude Oststraße

- Gründach
- Warmwasserbereitung über Solar

Ausstattung:

- 2 Duschräume
- 4 Umkleieräume
- 1 Vereinsraum
- 1 Abstellraum
- 2 Schiedsrichterräume mit Duschen
- Herren- u. Damen WC
- Behinderten WC
- Materialraum





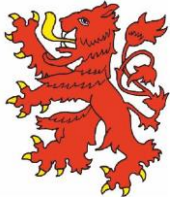
abgeschlossene Maßnahmen

Kindergarten Zellerstraße

Übergabe erfolgte Anfang
August 2022



Fertigstellung der
Außenanlagen Januar 2023



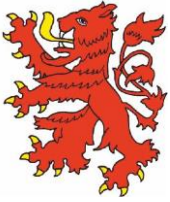
abgeschlossene Maßnahmen



Freiwillige Feuerwehr Herzogenrath Erkenmühle 6

- Grundsaniierung des Gebäudes
- Errichtung von Schulungsräumen
- Küchenbereich
- Schlafräume mit Sanitärbereich





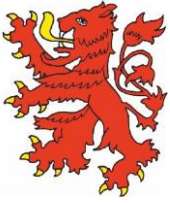
abgeschlossene Maßnahmen



**Containerklassen Grundschule
Alt Merkstein**

Im Vorfeld zur Schulerweiterung wurden hier für den gestiegenen Schüleranteil Containerklassen aufgestellt



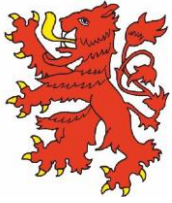


abgeschlossene Maßnahmen



**Herrichtung von
Flüchtlingsunterkünften in den
Turnhallen Geilenkirchener Str.
und Oststraße**



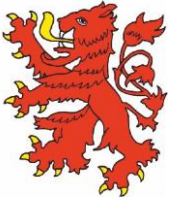


abgeschlossene Maßnahmen



**Sanierung der WC-Anlagen
Gymnasium
Grundschule Ritzerfelder Straße
Jugendamt Rathaus**

Die Beispielbilder zeigen die sanierte WC-Anlage Gymnasium Bardenberger Straße



abgeschlossene Maßnahmen

Weitere Maßnahmen wurden umgesetzt:

- Einbau eines Klimagerätes im Kindergarten Astrid Lindgren Weg
- Einbau einer elektrischen Schließanlage Bürgerhaus Comeniusstraße
- Umfahrung der Feuerwache Erkenzmühle
- Herrichtung von 2 NW-Räumen in der Europaschule
- Erneuerung der Zaunanlage Sportanlage Casinostraße
- Erneuerung der Hebebühne Bauhof Eygelshovener Str.
- IT Infrastruktur Gymnasium u. Europaschule Planungsphase 1-2
- Ausschreibung für verschiedene Fachplaner TPH VI



aktuelle Maßnahmen



Luftbild

Bereich unterhalb des Schwimmerbeckens

Bereich unterhalb des Nicht-Schwimmerbeckens

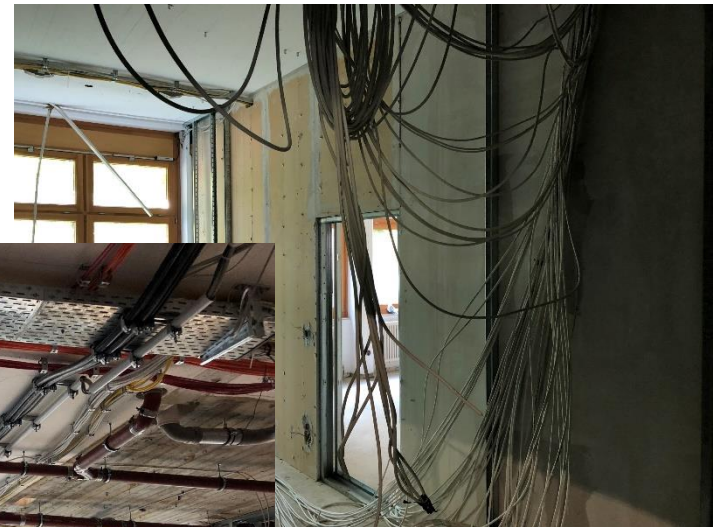
Hallenbad Roermonderstraße

Die Baumaßnahme befindet
sich im Zeitplan



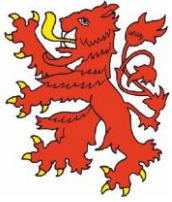
aktuelle Maßnahmen

Umbau der Merian-Gesamtschule



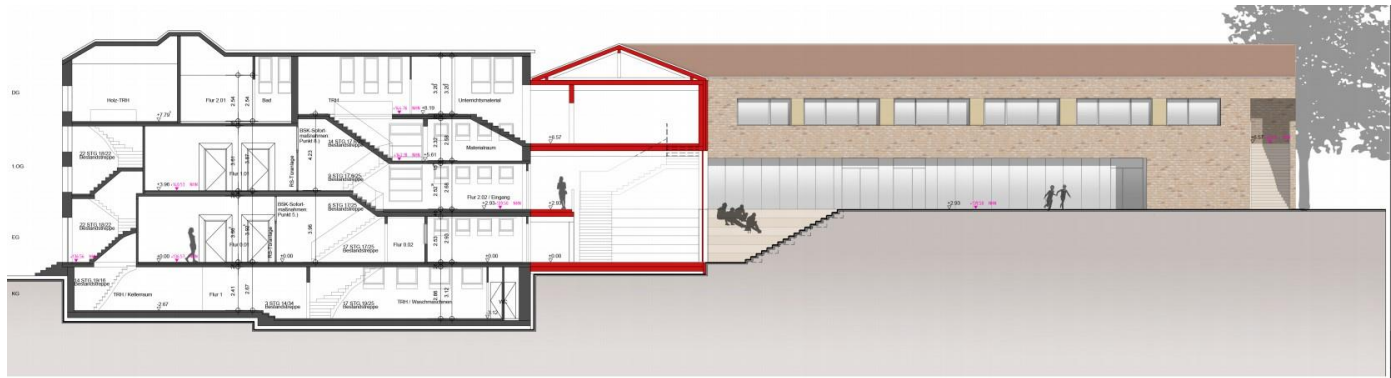
Die neuen Räume sollen nach den Sommerferien 2023 bezugsfertig sein





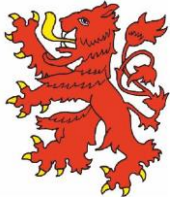
aktuelle Maßnahmen

Erweiterung der Grundschule Alt Merkstein



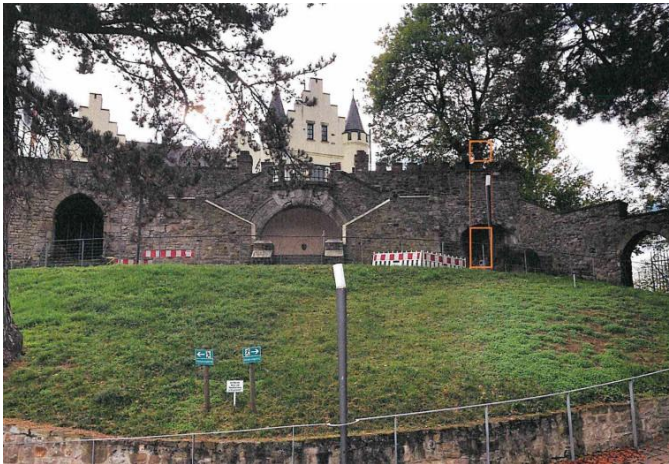
Geplante Einreichung des Bauantrages Ende Januar 2023





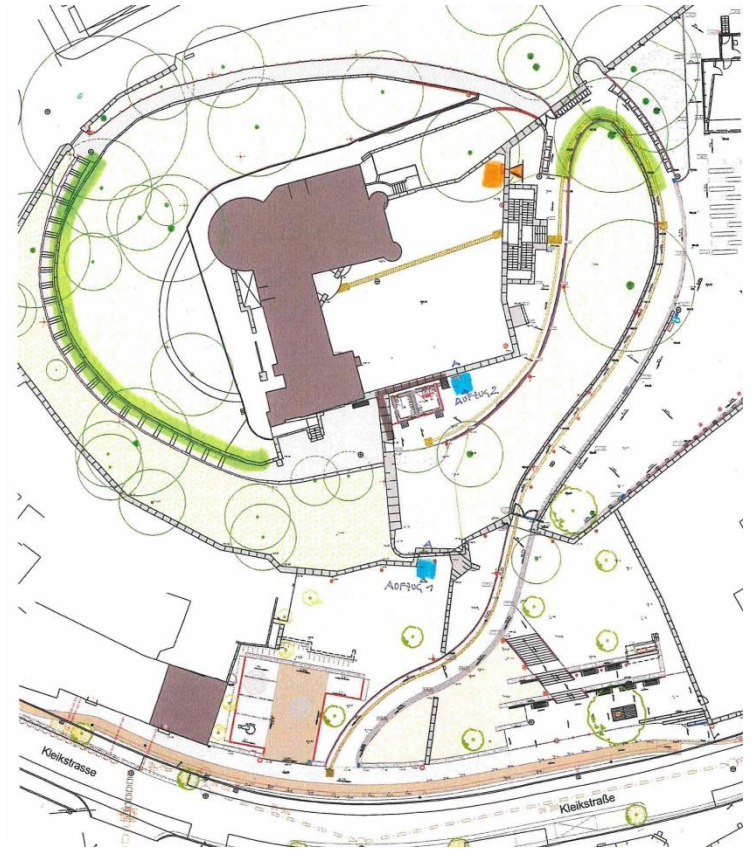
aktuelle Maßnahmen

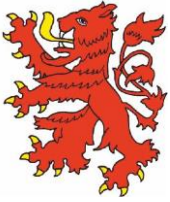
Sanierung Burg einschl. barrierefreier Zugang



Aktuelle Maßnahmen:

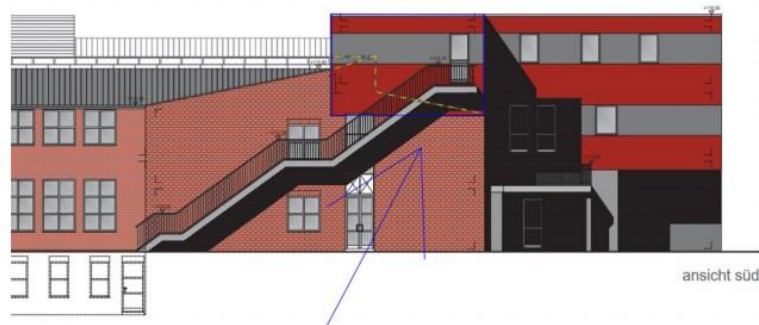
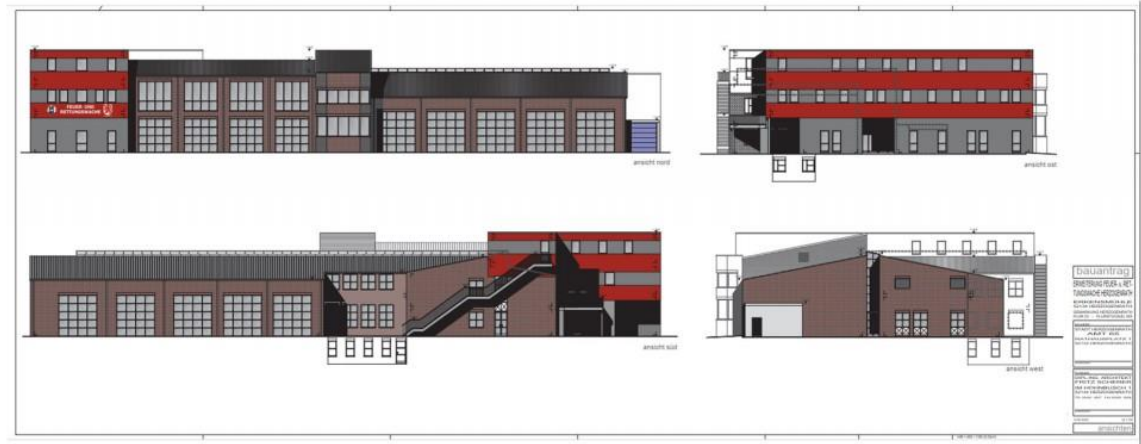
- Vorbereitung eines VGV-Verfahrens für die Vergabe von Architekturleistungen
- Erstellung eines Brandschutzkonzepts
- Erstellung eines Sanierungskonzepts





aktuelle Maßnahmen

Erweiterung der Feuerwache Erkensmühle



Aktuelle Maßnahmen:

- Errichtung von temporären Schlaf- u. Bürocontainern
- Wiederaufnahme der Rohbauarbeiten

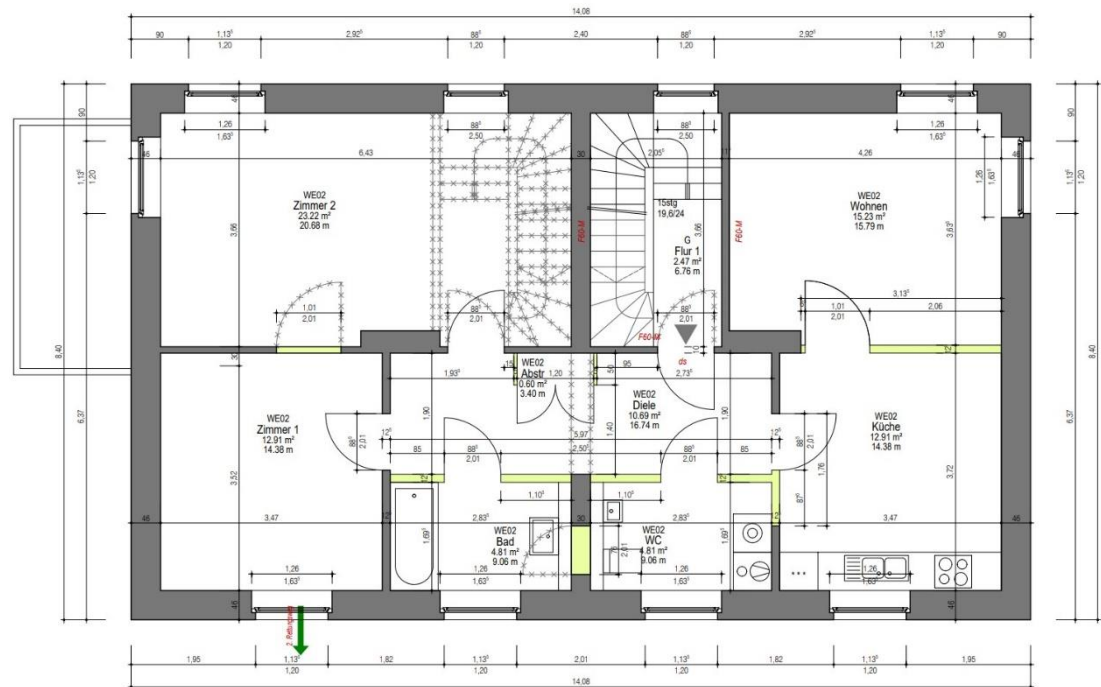


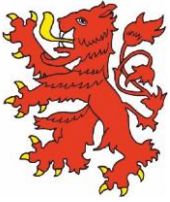
aktuelle Maßnahmen

Grundsaniierung Übergangsheim Eintrachtstraße

Grundinstandsetzung des Übergangsheims

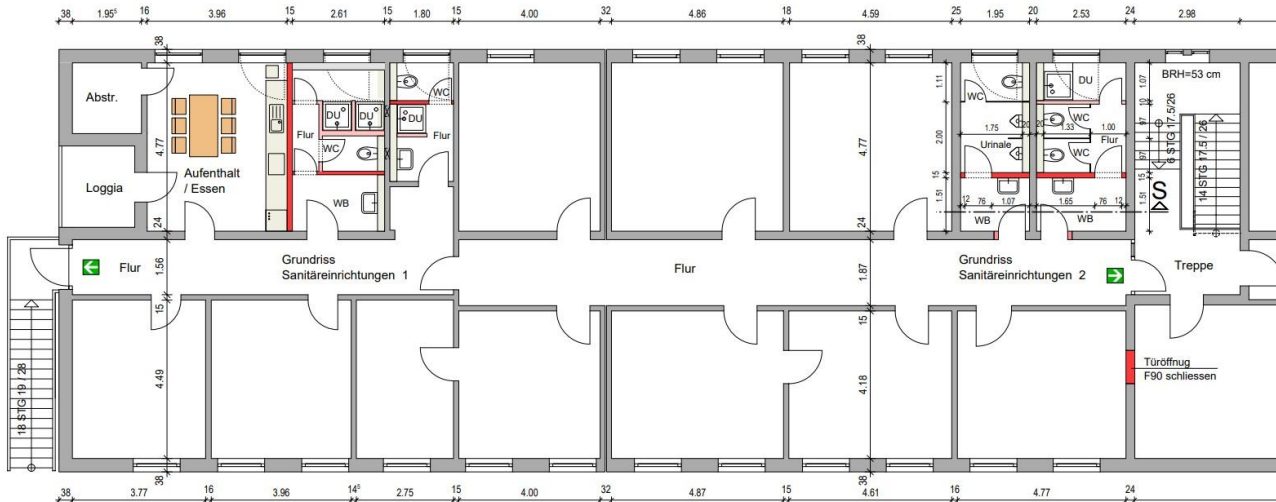
- Abbruch der alten WC-Anlage
- Errichtung von 2 Wohnungen mit eigenem Sanitärbereich
- Sanierung der Elektroinstallation





aktuelle Maßnahmen

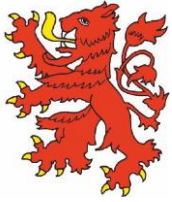
Umbau Postareal zur Flüchtlingsunterkunft



Notwendige Arbeiten:

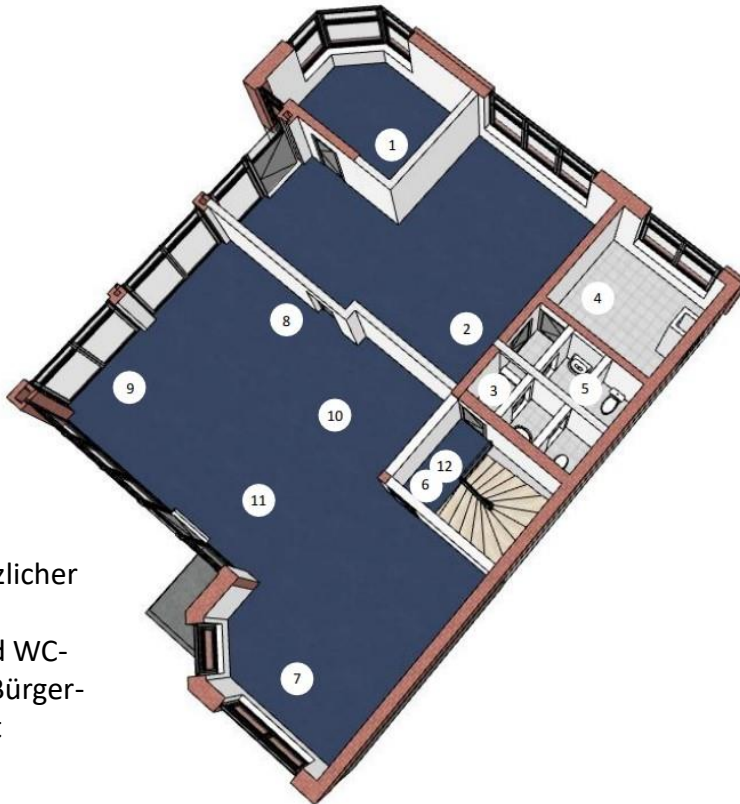
- Erneuerung der Elektroinstallation
- Schaffung von 2 Sanitärräumen
- Errichtung eines Fluchttreppenhauses
- Einbau einer Brandmeldeanlage



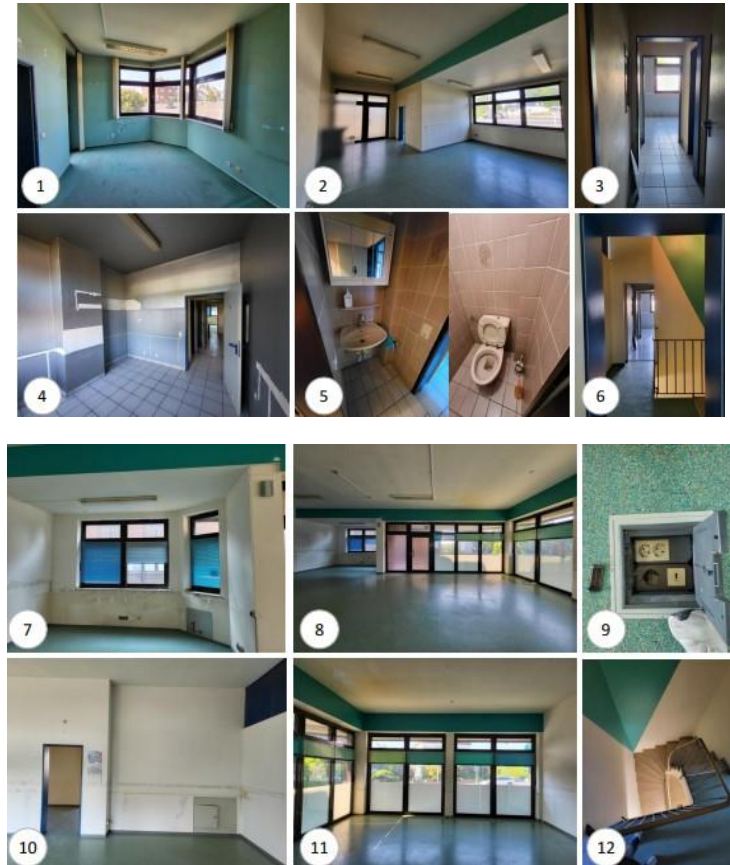


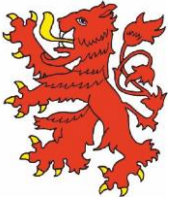
aktuelle Maßnahmen

Umbau Dentallabor Rathausplatz 6



Schaffung zusätzlicher Büros einschl. Sozialräume und WC-Anlage für den Bürger- u. Präsenzdienst





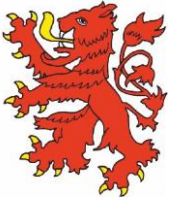
aktuelle Maßnahmen

Sanierung der Parkpalette Albert-Steiner Straße



Notwendige Arbeiten:

- Einbau von 2 Rolltoren
- Sanierung der Betonoberfläche
- Anstricharbeiten
- Schaffung einer Ladeinfrastruktur für E-Autos



aktuelle Maßnahmen

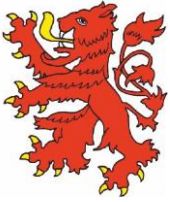
Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Erweiterungsbaus der Gesamtschule Pestalozzistraße

Diese Maßnahme wurde mit ca. 62.000,- € über die Billigkeitsrichtlinie gefördert.

Die Montage der Paneelen erfolgt noch im Dezember 2022.

Die Fertigstellung ist für Ende Januar 2023 geplant.





zukünftige Maßnahmen

Aktuell in der Planung befindliche Maßnahmen:

- Sanierung des Flachdachs Dreifachturnhalle Bardenberger Str.
- Herrichtung des Hotels Eurode Life für die Unterbringung von Flüchtlingen
- Herrichtung der Räumlichkeiten Eyselshovener Str. 69 für die Kollegen des Tiefbaus
- Erweiterung der Photovoltaikanlage Gymnasium Bardenberger Str. Diese Anlage wird ebenfalls über die Billigkeitsrichtlinie mit ca. 62.000,- € gefördert.

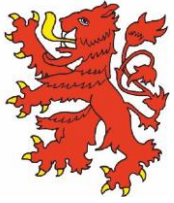


A 66 Tiefbauamt



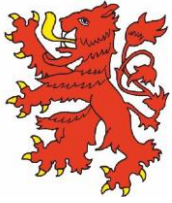
Kunstrasenplätze





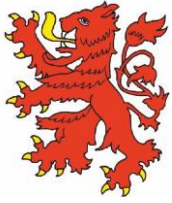
Kunstrasenplätze





Barrierefreiheit

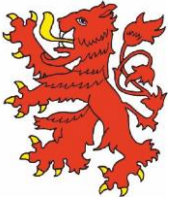




Kanal- und Straßenbau

Kircheichstraße in Kohlscheid





Kanal- und Straßenbau

Flurstraße in Herzogenrath

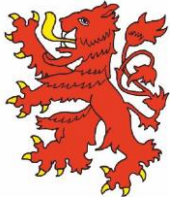




Kanal- und Straßenbau

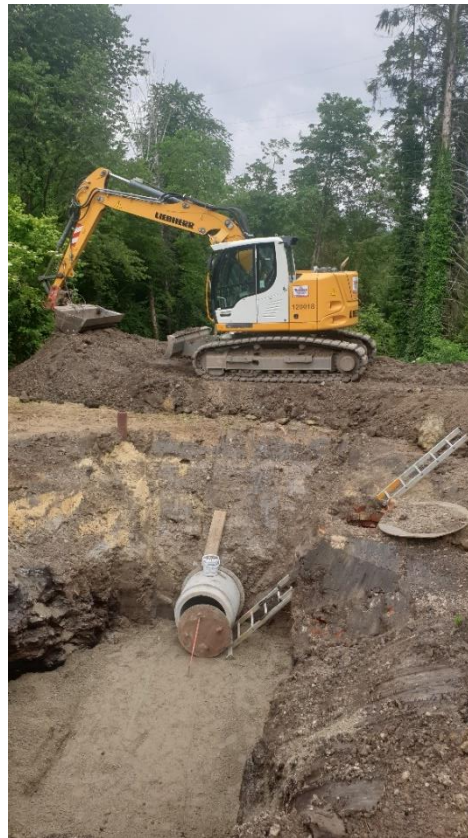
Schadensbehebungen im Stadtgebiet

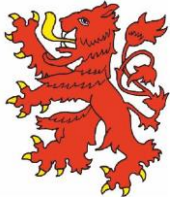




Kanal- und Straßenbau

Kanalerneuerung Maubach





Kanal- und Straßenbau

Kanalerneuerung Maubach

