



| | | | | | |
|--|-----------------------------------|--------|----|------|-------|
| Vorlage | Drucksachen-Nr: V/2011/122 | | | | |
| Erstellt durch: Fachbereich 1 Bürgerdienste | Status: öffentlich | | | | |
| Wohnanlage für SeniorInnen in Herzogenrath, Nordsternstraße | | | | | |
| Beratungsfolge: | TOP: 5 | | | | |
| Datum | Gremium | Einst. | Ja | Nein | Enth. |
| 17.05.2011 | Ausschuss für Arbeit und Soziales | | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Arbeit und Soziales nimmt die Ausführungen des Architekten, Herrn Thomes Grzechowiak, zur Errichtung einer Wohnanlage für Senioren zur Kenntnis.

Sachverhalt:

Eine Investorengruppe ist an die Verwaltung mit dem Ansinnen herangetreten, in Merkstein, zwischen Noppenberger- und Nordsternstraße, 24 "Seniorenhäuser" á ca. 68 qm sowie 2 Mehrfamilienhäuser mit ca. 18 Wohneinheiten zu errichten.

Nach Aussage des Architekten, Herr Thomas Grzechowiak, besteht das Team, dazu gehört auch der Grundstückseigentümer, aus Investoren und Bauherren.

Die Häuser sollen ohne öffentliche Darlehen gebaut und dann verkauft werden (evtl. einzeln oder in Blöcken). Lediglich bei den Mehrfamilienhäusern kann man sich vorstellen, evtl. teilweise öffentliche Darlehen in Anspruch zu nehmen.

Die Planung von unterschiedlichen Wohnungsgrößen ist im Hinblick auf höhere Kosten bei kleineren Wohnungen nicht vorgesehen.

Die Berücksichtigung von „Gemeinschaftszonen“ ist vorgesehen.

Baubeginn soll erfolgen, wenn nach Beginn der Vermarktung mindestens 50 % der geplanten Häuser verkauft sind!

Herr Grzechowiak wird das Projekt in der Sitzung kurz vorstellen. Er wird dabei insbesondere auf die Besonderheiten in der Planung eingehen, die die Anlage gerade für Senioren von Interesse werden lässt.