

Sachverhalt:

Bereits bei der Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Herzogenrath mit Rechtskraft September 1999 hat die Stadt Herzogenrath im Bereich Neumerberen, östlich der Geilenkirchener Straße, gegenüber dem bestehenden Gewerbegebiet „Boscheler Berg“, eine gewerbliche Baufläche dargestellt. Die im Anschluss an die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes geführten Gespräche mit Grundstückseigentümern waren zuletzt nicht zielführend, sodass im Jahre 2006/2007 alternativ das Gewerbegebiet „Nordsternpark“ geplant und zügig umgesetzt wurde. Zwischenzeitlich sind alle gewerblichen Grundstücke in diesem Bereich veräußert. Die Nachfrage nach gewerblichen Grundstücken im Ortsteil Merksteil ist jedoch ungebremst hoch. Wegen der hohen verkehrlichen Lagegunst unmittelbar an der L240 N, die einen direkten Zubringer zu den Autobahnen A44 und A4 darstellt, werden auch immer wieder speziell diese Flächen für Gewerbeansiedlungen thematisiert. Vor diesem Hintergrund hält die Verwaltung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan für ein wichtiges Signal, zum einen für die ansiedlungswilligen Gewebetreibenden, zum anderen aber auch für die Grundstückseigentümer, erneut die Gespräche aufzunehmen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes geht dabei über die Darstellung des rechtskräftigen Flächennutzungsplanes deutlich hinaus. Der Flächennutzungsplan ist daher im parallelen Verfahren ebenfalls zu ändern. Allerdings stellt der Gebietsentwicklungsplan für den Regierungsbezirk Köln, Teilabschnitt Region Aachen 2003 den Bereich bereits als gewerblichen und industriellen Bereich (GIB) dar.

Der Bebauungsplan verfolgt das städtebauliche Ziel, in seinem Geltungsbereich Gewerbe festzusetzen.

Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit den Eigentümern aufzunehmen bzw. fortzuführen um die Realisierung des Gewerbegebietes möglichst schnell vorantreiben zu können. Zu gegebener Zeit wird die Verwaltung darüber hinaus beauftragt, einen ersten Entwurf für die Überplanung des Gebietes dem Ausschuss zur Beratung vorzulegen.

Rechtliche Grundlagen:

BauGB

3. Korruptionsbekämpfungsgesetz:

Anfrage gemäß § 8 Korruptionsbekämpfungsgesetz:

(bei Vergabe von Liefer- und Dienstleistungsaufträgen über 25.000 € netto oder Vergabe von Bauleistungen über 50.000 € netto)

ja nein

(unterhalb der Wertgrenzen und nach pflichtgemäßen Ermessen)

Stellungnahme Beratung und Örtliche Rechnungsprüfung:

Anlage/n:

Zeichnerische Darstellung des räumlichen Geltungsbereiches

Stadt Herzogenrath

Bebauungsplan III/82 "Gewerbegebiet Boscheler Berg - Ost"

Räumlicher Geltungsbereich



Maßstab 1:5000

